



SOLAR MIDTOWN

A partir de \$3,456,000
MXN

PRIX

1 – 2

CHAMBRES

1 – 2

SALLES DE BAIN

28 – 153 m²
301 – 1647 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez une collection contemporaine de studios à vendre à Playa del Carmen, conçue pour les acquéreurs à la recherche d'un bien moderne, fonctionnel et idéalement situé au cœur de l'une des destinations les plus appréciées des Caraïbes mexicaines. Implanté à l'angle de la 10e Avenue et de la Calle 38, ce programme immobilier associe des espaces optimisés, une architecture contemporaine, des équipements d'inspiration hôtelière et une offre de services liée à The Reef Resorts & Spa.

L'ensemble comprend 163 résidences, dont 140 studios, des appartements d'une et deux chambres ainsi qu'une sélection de penthouses. Avec des surfaces à partir de 28 m², il propose différentes possibilités pour un usage personnel ou un projet immobilier destiné au marché locatif. Une situation recherchée sur la Calle 38

L'emplacement constitue l'un des principaux atouts de ce programme. Situé sur la 10e Avenue, à l'angle de la Calle 38, il permet de profiter facilement de l'atmosphère cosmopolite de Playa del Carmen, à proximité de la célèbre Quinta Avenida....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$3,456,000 MXN
CHAMBRES	1 – 2
SALLES DE BAIN	1 – 2
SURFACE	28 – 153 m ² / 301 – 1647 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Centro, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6355, -87.0677

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Restaurants, cafés, boutiques et lieux de divertissement participent au dynamisme de ce quartier central.

La Calle 38 est particulièrement appréciée pour son ambiance tropicale, ses établissements gastronomiques et sa proximité avec la plage. Cette localisation convient aux acquéreurs souhaitant profiter pleinement du centre-ville et de ses nombreuses activités, sans avoir systématiquement besoin d'un véhicule.

Des studios fonctionnels au design soigné

Les studios à vendre à Playa del Carmen reposent sur un concept d'aménagement intelligent, privilégiant l'optimisation des surfaces et le confort au quotidien.

À partir de 28 m², les résidences sont proposées avec des équipements intégrés et une esthétique contemporaine pensée pour valoriser chaque espace.

La conception architecturale est signée Seijo, tandis que l'aménagement intérieur a été confié à Sensibilidad Aplicada.

Les visuels présentent des ambiances chaleureuses, des textures naturelles, des lignes épurées et des solutions d'agencement adaptées aux surfaces compactes.

Fiche technique

Le programme comprend également 14 appartements d'une chambre, un appartement de deux chambres et huit penthouses, offrant des alternatives aux acquéreurs recherchant davantage d'espace.

Rooftop avec piscine infinity et prestations hôtelières

Le développement propose plusieurs équipements destinés à améliorer le confort et l'expérience quotidienne des résidents.

Sur le rooftop, une piscine infinity invite à la détente sous le soleil des Caraïbes, tandis qu'un sky bar offre un cadre agréable pour se retrouver et profiter de l'atmosphère de Playa del Carmen.

Les résidents bénéficient également d'une salle de fitness, d'un business center, d'un espace deli et d'un service de conciergerie.

Ces installations complètent les logements en proposant des espaces communs dédiés au bien-être, au travail et à la convivialité.

Une expérience enrichie par The Reef Resorts

L'une des particularités de ce programme réside dans son concept d'exploitation hôtelière annoncé avec The Reef Resorts & Spa.

La brochure présente différents avantages associés aux établissements du groupe, notamment des expériences gastronomiques, des soins de bien-être, des activités de loisirs, des espaces de plage et des divertissements.

Des réductions pouvant atteindre 25 % sur certains services participants ainsi qu'un transport vers les resorts sont également annoncés, selon les conditions applicables.

Cette collaboration vise à compléter les équipements du bâtiment par une offre d'hospitalité plus large dans la destination.

Un bien polyvalent au centre de Playa del Carmen

Grâce à son emplacement central, à ses surfaces optimisées et à son concept de services, ce programme peut séduire les acquéreurs recherchant un pied-à-terre dans les Caraïbes ou souhaitant étudier un investissement locatif.

Les studios à vendre à Playa del Carmen constituent une solution intéressante pour ceux qui privilégient la localisation, la praticité et l'accès à des prestations communes.

La rentabilité éventuelle dépendra toutefois du prix d'acquisition, des charges, de la demande locative et des modalités d'exploitation.

Où se situe le programme ?

Il se trouve à l'angle de la 10e Avenue et de la Calle 38, dans le centre de Playa del Carmen, à proximité de la Quinta Avenida et du secteur de la plage.

Quels types de logements sont prévus ?

Le programme comprend 140 studios, 14 appartements d'une chambre, un appartement de deux chambres et huit penthouses. Les surfaces commencent à 28 m².

Contactez L'Agence pour obtenir les plans, les prix actualisés, les disponibilités et les informations relatives au programme de services hôteliers. Notre équipe francophone vous accompagnera dans le choix du bien le mieux adapté à votre projet immobilier à Playa del Carmen.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

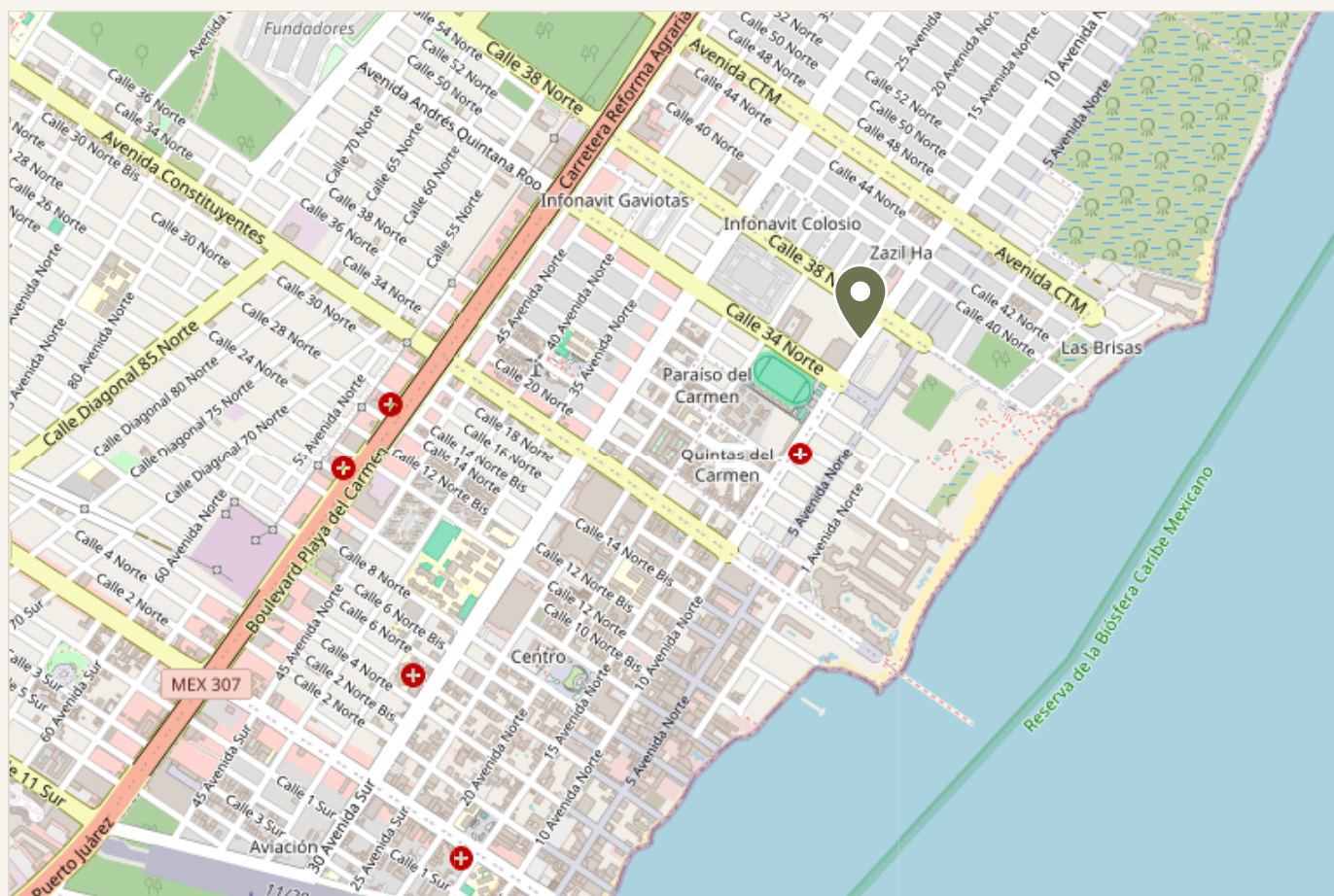


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6355, -87.0677

© OpenStreetMap contributors