



SENSUM

A partir de \$4,039,000
MXN

PRIX

I — 2

CHAMBRES

I — 2

SALLES DE BAIN

49 — 123 m²
527 — 1324 ft²

SURFACE

Puerto Morelos
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Sensum Ocean View Residences est un développement résidentiel boutique situé au cœur de Puerto Morelos, l'une des destinations caribéennes les plus charmantes de la Riviera Maya. Avec seulement 27 résidences réparties sur cinq niveaux, Sensum propose une expérience beaucoup plus intime que celle des grands complexes de la région. Son concept associe architecture contemporaine, intimité, espaces généreux et emplacement privilégié à quelques pas de la mer des Caraïbes. Le projet est situé sur l'Avenida Javier Rojo Gómez, l'axe principal du centre de Puerto Morelos, entouré de restaurants, cafés, commerces et services.

La mer des Caraïbes se trouve à seulement quelques pas. Vivre Puerto Morelos autrement

Puerto Morelos conserve une personnalité particulièrement authentique au sein de la Riviera Maya. Son ambiance paisible, ses plages de sable blanc, son récif naturel et sa vie gastronomique permettent de profiter des Caraïbes dans un environnement plus calme, tout en conservant une situation stratégique entre Cancún et Playa del Carmen. Sensum s'inscrit directement dans ce mode de vie...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$4,039,000 MXN
CHAMBRES	1 – 2
SALLES DE BAIN	1 – 2
SURFACE	49 – 123 m ² / 527 – 1324 ft ²
EMPLACEMENT	Puerto Morelos, Quintana Roo
ADRESSE	Downtown, Puerto Morelos
COORDONNÉES	20.8545, -86.8728

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le projet est intégré au centre de Puerto Morelos, permettant de rejoindre à pied restaurants, cafés, commerces, services et surtout la plage.

Architecture méditerranéenne à l'essence mexicaine

L'architecture de Sensum associe tons méditerranéens clairs et éléments d'inspiration mexicaine contemporaine, créant une esthétique élégante, sobre et intemporelle.

La conception privilégie la lumière naturelle, la ventilation et la connexion entre intérieur et extérieur. Les grandes baies vitrées et terrasses privées permettent au paysage caribéen de s'intégrer naturellement aux espaces de vie.

Les appartements proposent des distributions ouvertes et des espaces généreux, conçus pour offrir confort et fonctionnalité aussi bien lors de séjours ponctuels que pour une utilisation plus régulière.

Une connexion permanente avec les Caraïbes

L'environnement joue un rôle central dans le concept de Sensum.

L'orientation des appartements, terrasses et baies vitrées a été étudiée afin de favoriser les vues, la lumière naturelle et la connexion avec

Fiche technique

le paysage.

Cette relation avec les Caraïbes trouve son expression maximale sur le rooftop avec vue sur la mer.

Un rooftop face aux Caraïbes

Le rooftop constitue le principal espace social et de bien-être de Sensum.

Il permet de profiter de la vue sur la mer tout en proposant plusieurs espaces dédiés à la détente, au sport et aux moments de convivialité.

Les commodités du rooftop comprennent :

Piscine avec vue mer · Jacuzzi · Sundeck et lits de repos · Pool Bar · Sunrise & Sunset Lounge · Douches et sanitaires · Zone de divertissement · Salle de sport avec vue mer

Un véritable prolongement des résidences permettant de profiter pleinement du climat et du lifestyle caribéen.

Des commodités pensées pour le quotidien

Au rez-de-chaussée, Sensum complète son offre avec :

Cafétéria avec espace coworking · Lobby · Parking · Espaces de stockage privés · Ascenseur

Le coworking permet notamment de combiner facilement télétravail et séjours prolongés à Puerto Morelos, tandis que le parking, les bodegas et l'ascenseur renforcent le confort quotidien.

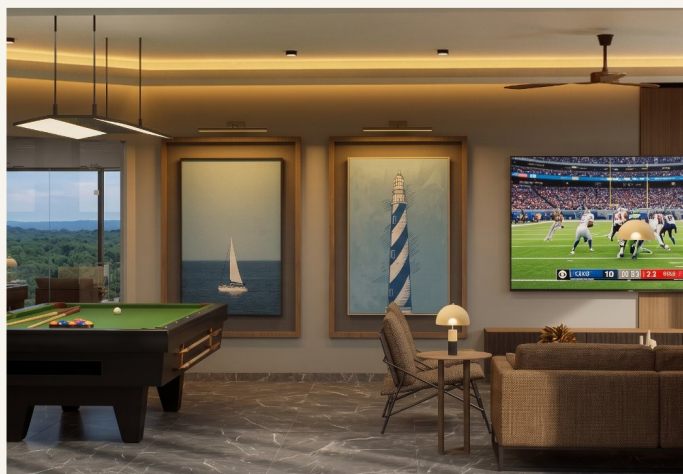
Seulement 27 résidences au cœur de Puerto Morelos

Sensum réunit une combinaison particulièrement attractive : seulement 27 résidences, un emplacement central permettant de se déplacer à pied, la proximité immédiate de la mer et un rooftop avec vue sur les Caraïbes.

Sa taille boutique favorise intimité et tranquillité, tandis que son emplacement sur Avenida Javier Rojo Gómez permet de profiter pleinement de la vie de Puerto Morelos sans dépendre systématiquement d'une voiture.

Une proposition idéale pour une résidence secondaire dans les Caraïbes, des séjours réguliers ou un investissement immobilier au cœur de l'une des communautés côtières les plus agréables de la Riviera Maya.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

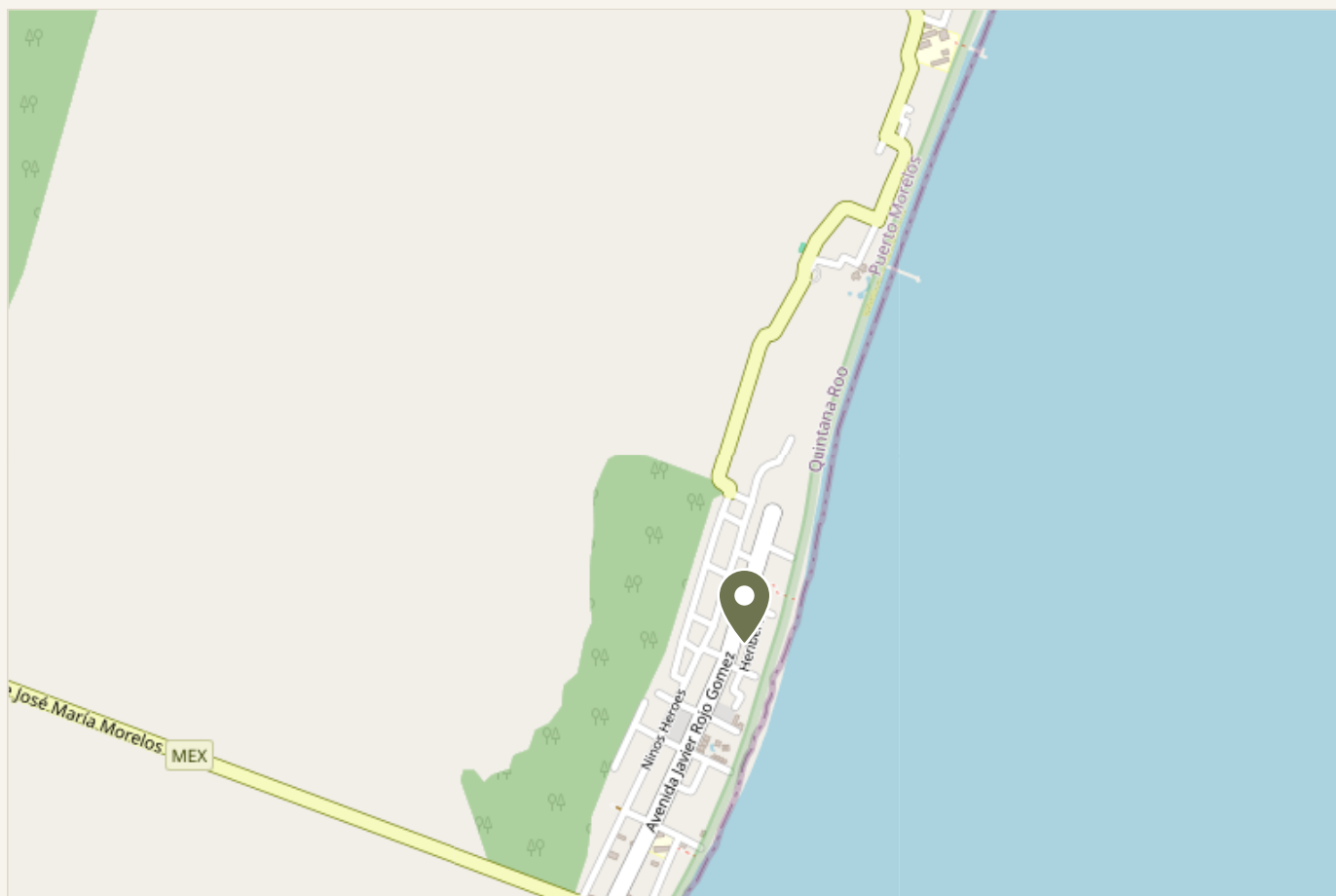


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Puerto Morelos, Quintana Roo

Downtown, Puerto Morelos

Coordonnées: 20.8545, -86.8728

© OpenStreetMap contributors