



SENSUM

Desde \$4,039,000
MXN

PRECIO

I — 2

RECÁMARAS

I — 2

BAÑOS

49 — 123 m²

527 — 1324 ft²

SUPERFICIE

Puerto Morelos

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Sensum Ocean View Residences es un exclusivo desarrollo residencial boutique ubicado en el corazón de Puerto Morelos, uno de los destinos con mayor encanto de la Riviera Maya. Con solamente 27 residencias distribuidas en cinco niveles, Sensum propone una experiencia mucho más íntima que la de los grandes desarrollos de la región. Su concepto combina arquitectura contemporánea, privacidad, espacios generosos y una ubicación privilegiada a pocos pasos del Mar Caribe.

El proyecto está ubicado sobre Avenida Javier Rojo Gómez, el principal corredor del centro de Puerto Morelos, rodeado de restaurantes, cafeterías, comercios y servicios. Su cercanía con el mar permite disfrutar de un estilo de vida donde la playa y el ambiente relajado del pueblo forman parte de la vida cotidiana. Vivir Puerto Morelos de una manera diferente. Puerto Morelos conserva una personalidad muy distinta a la de otros destinos de la Riviera Maya....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$4,039,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	49 – 123 m ² / 527 – 1324 ft ²
UBICACIÓN	Puerto Morelos, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Downtown, Puerto Morelos
COORDENADAS	20.8545, -86.8728

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Su escala más humana, playas de arena blanca, arrecife, restaurantes y ambiente tranquilo permiten disfrutar del Caribe con un ritmo mucho más relajado, manteniendo al mismo tiempo una ubicación estratégica entre Cancún y Playa del Carmen.

Sensum aprovecha precisamente esta esencia.

No se trata de un gran complejo aislado del destino, sino de un proyecto residencial integrado al centro de Puerto Morelos, permitiendo salir caminando hacia restaurantes, cafés, servicios y, sobre todo, hacia el mar.

Arquitectura mediterránea con esencia mexicana

La arquitectura de Sensum combina tonos claros mediterráneos con elementos de inspiración mexicana contemporánea, creando una estética elegante, sobria y atemporal.

El diseño prioriza la entrada de luz natural, la ventilación y la conexión entre interiores y exteriores. Grandes ventanales y terrazas privadas permiten que el paisaje y el clima caribeño formen parte de los espacios interiores.

Los departamentos han sido concebidos con distribuciones abiertas y espacios generosos, buscando maximizar la habitabilidad y crear ambientes cómodos tanto para estancias vacacionales como para una residencia de mayor duración.

Ficha técnica

La propuesta interior mantiene una paleta cálida y natural, combinando maderas, tonos claros y acabados contemporáneos que transmiten una sensación de calma y sofisticación.

Una conexión permanente con el Caribe

Uno de los elementos centrales del concepto de Sensum es su relación con el entorno.

La orientación de departamentos, terrazas y ventanales ha sido diseñada para aprovechar las vistas, la iluminación natural y la conexión con el paisaje. El proyecto busca que el exterior no sea simplemente algo que se observa desde el departamento, sino una extensión de la experiencia de vivir en Puerto Morelos.

Esta relación con el Caribe alcanza su máxima expresión en el rooftop con vista al mar, uno de los espacios protagonistas del proyecto.

Un rooftop diseñado para contemplar el Caribe

El rooftop de Sensum funciona como el gran espacio social y de bienestar del desarrollo.

Desde aquí, los residentes pueden disfrutar de vistas hacia el Mar Caribe mientras utilizan una amplia colección de amenidades pensadas para relajarse, entrenar o compartir momentos al aire libre.

El rooftop incluye:

Alberca con vista al mar · Jacuzzi · Sundeck y camas de descanso · Pool Bar · Sunrise & Sunset Lounge · Baños con regaderas · Zona de entretenimiento · Gimnasio con vista al mar

La combinación de alberca, áreas lounge y espacios abiertos convierte al rooftop en una verdadera extensión de las residencias y en uno de los principales atractivos de Sensum.

Amenidades pensadas para la vida cotidiana

Además del rooftop, Sensum incorpora amenidades en planta baja diseñadas para hacer más cómoda la experiencia residencial.

El proyecto cuenta con:

Cafetería con zona de coworking · Lobby · Estacionamiento · Bodegas · Elevador

La cafetería y coworking permiten trabajar o reunirse sin salir del desarrollo, mientras que las bodegas, estacionamiento y elevador aportan elementos prácticos particularmente importantes para quienes contemplan utilizar la propiedad durante periodos prolongados.

Solo 27 residencias en el corazón de Puerto Morelos

Sensum reúne una combinación difícil de encontrar: un proyecto boutique de solamente 27 residencias, ubicación caminable en el centro de Puerto Morelos, cercanía inmediata al Caribe y un rooftop con vista al mar.

Su escala reducida permite mantener una experiencia residencial más privada, mientras que su ubicación sobre Avenida Javier Rojo Gómez coloca restaurantes, cafés, comercios y la playa prácticamente a la puerta de casa.

Una propuesta especialmente interesante para quien busca una segunda residencia cerca del mar, una propiedad para disfrutar durante diferentes temporadas del año o una inversión inmobiliaria dentro de uno de los destinos más auténticos de la Riviera Maya.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

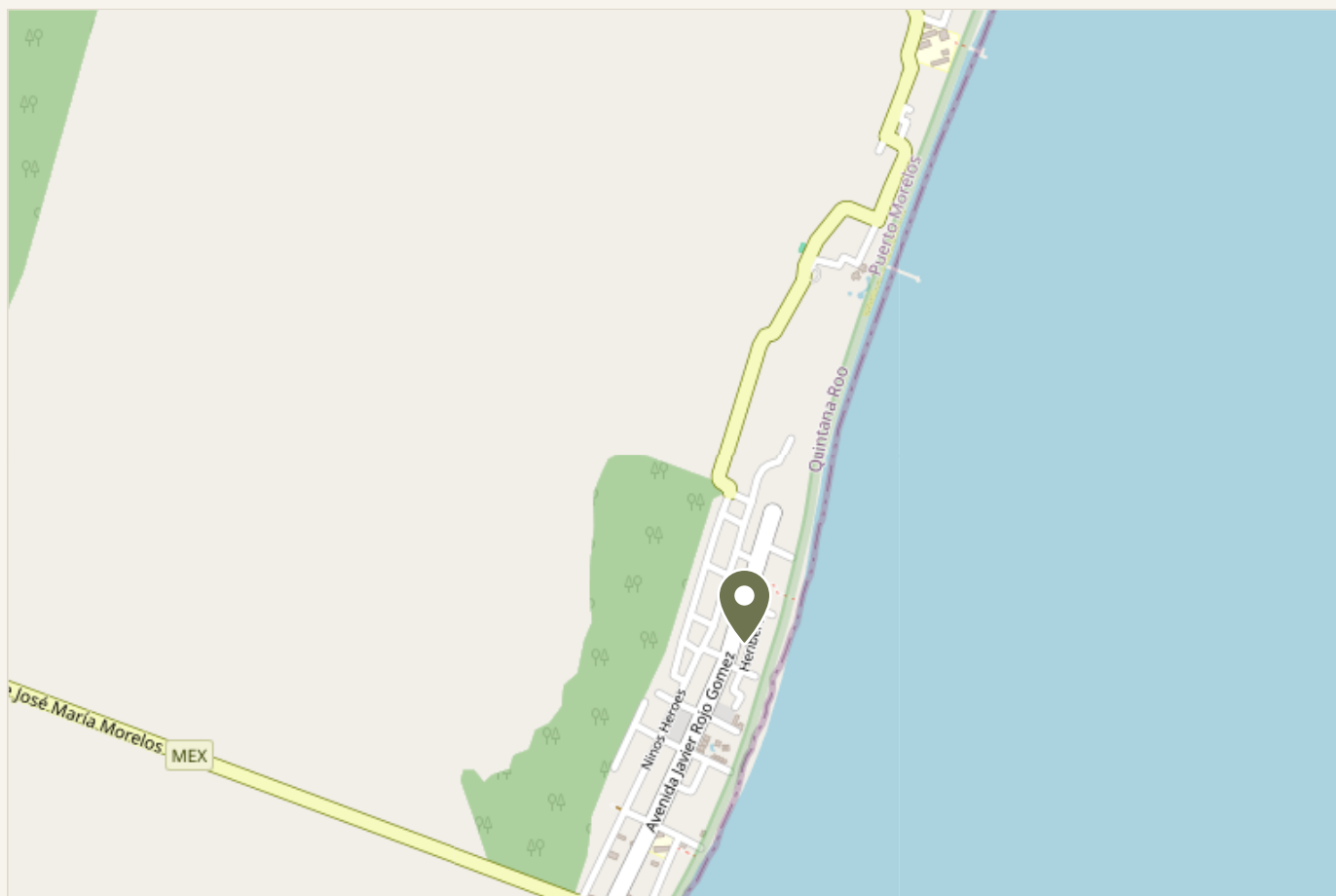


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

Downtown, Puerto Morelos

Coordenadas: 20.8545, -86.8728

© OpenStreetMap contributors