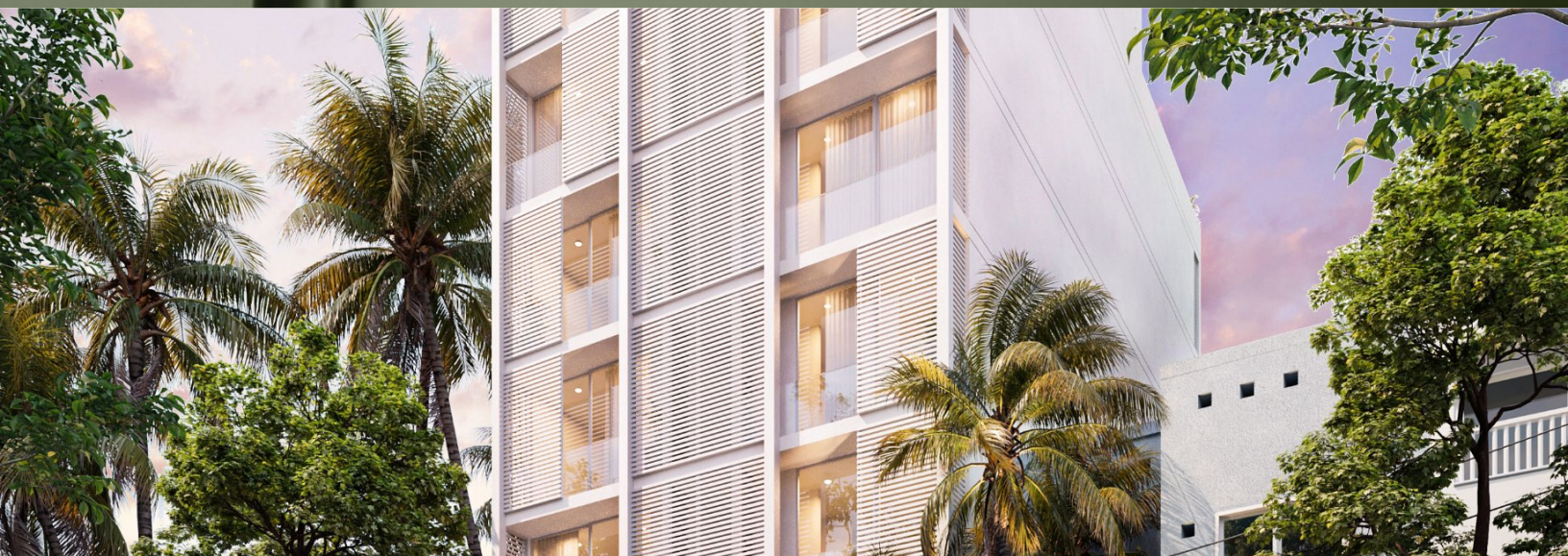




PORTHA - APPARTEMENTS PRÈS DE LA CINQUIÈME AVENUE AVEC ROOFTOP VUE MER

A partir de \$3,320,000
MXN

PRIX

1 – 2

CHAMBRES

1 – 2

SALLES DE BAIN

40.28 – 83.52 m²
434 – 899 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements près de la Cinquième Avenue à Playa del Carmen ont été conçus autour d'une proposition particulièrement adaptée au centre-ville : associer un emplacement réellement piéton à des logements faciles à utiliser personnellement et adaptés, si le propriétaire le souhaite, à une exploitation en location saisonnière. La localisation constitue l'un des principaux avantages de la résidence. Le bâtiment se trouve Calle 20, entre les Avenidas 10 et 15, à quelques pas de la Cinquième Avenue et à environ 5 minutes à pied de la plage.

Restaurants, cafés, commerces, supermarchés, animations et mer des Caraïbes sont ainsi accessibles sans voiture. La résidence compte seulement 26 appartements, ce qui lui confère une dimension plus boutique que de nombreux grands projets du centre. L'offre comprend des studios, des appartements d'une chambre et des configurations de deux chambres, adaptées à différents profils d'acquéreurs. Les formats compacts documentés développent 41,76 m² au total, dont 36,85 m² intérieurs et 4,91 m² extérieurs, avec une chambre, salle de bains complète, kitchenette, salon et terrasse...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$3,320,000 MXN
CHAMBRES	1 – 2
SALLES DE BAIN	1 – 2
SURFACE	40.28 – 83.52 m ² / 434 – 899 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Centro, Playa Del Carmen
COORDONNÉES	20.6315, -87.0709

PRESTATIONS

- ◆ PORTHA: departamentos en venta en Playa del Carmen con diseño boutique
- ◆ Un proyecto boutique con diseño de autor
- ◆ Una opción ideal para propietarios prácticos
- ◆ Ubicación privilegiada en el corazón de Playa
- ◆ Amenidades que suman valor sin complicaciones
- ◆ -> PRECIOS EN PESOS (sujeto a tasa de cambio)

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les appartements de deux chambres atteignent 83,62 m², avec 73,77 m² intérieurs, 9,85 m² extérieurs, deux salles de bains, cuisine, salle à manger, séjour et terrasses.

L'architecture intérieure s'inspire de l'univers méditerranéen, avec une palette dominée par le blanc, la pierre, les textures naturelles et des touches de bleu. Les appartements sont conçus avec un design intérieur complet et une livraison clé en main, permettant de limiter les démarches d'aménagement après l'acquisition.

Le rooftop constitue l'un des principaux espaces communs. Il comprend une piscine et des zones de détente avec vue sur la mer des Caraïbes, offrant un cadre particulièrement agréable au-dessus du centre de Playa del Carmen.

La résidence est également pensée pour la location saisonnière. Un modèle de gestion professionnelle est proposé avec gestion des réservations, suivi de l'état du bien, rapports mensuels, entretien et accès du propriétaire au calendrier des réservations.

Pour un acquéreur recherchant un appartement près de la Cinquième Avenue à Playa del Carmen, avec proximité réelle de la plage, rooftop vue mer et solution de gestion locative, cette résidence offre une proposition particulièrement cohérente.

Contactez L'Agence pour connaître les disponibilités actuelles et comparer les différentes typologies.

Galerie 1/3



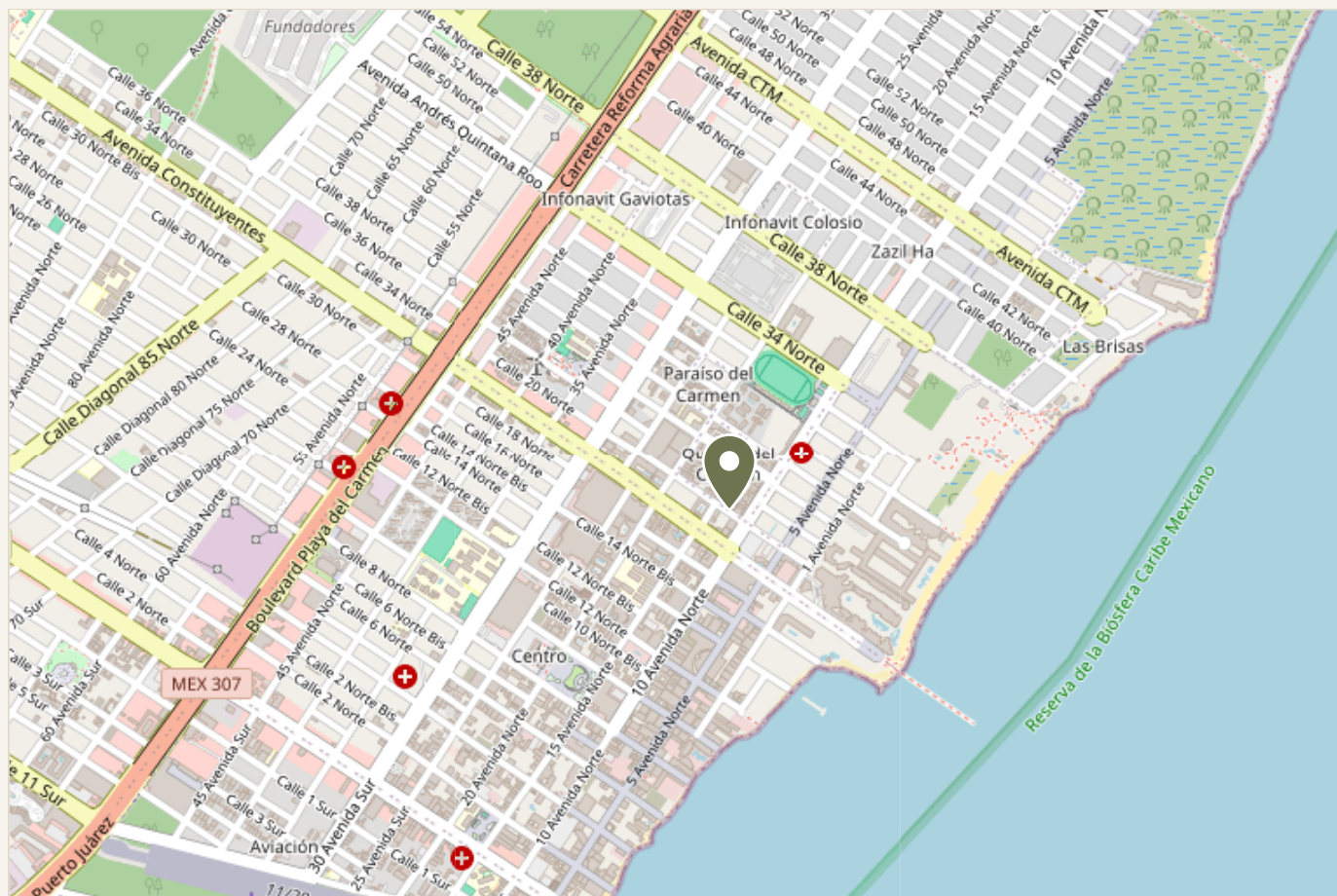
Galerie 2/3



Galerie 3/3



Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa Del Carmen

Coordonnées: 20.6315, -87.0709

© OpenStreetMap contributors