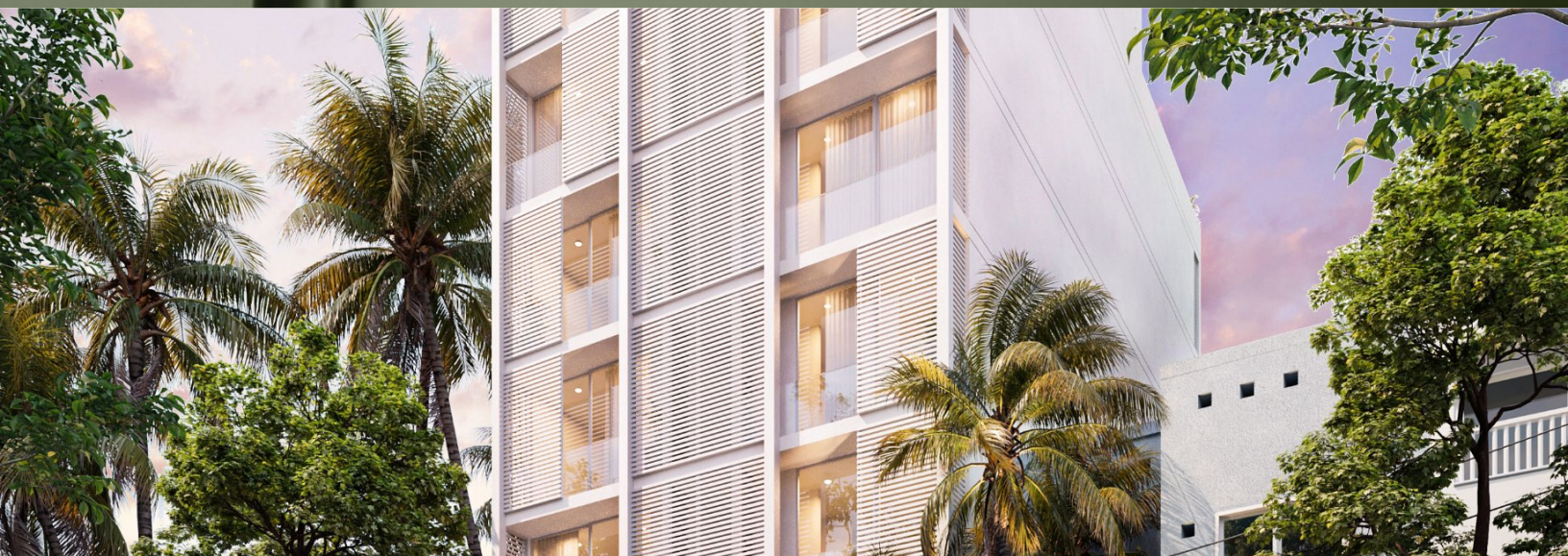




PORTHA - DEPARTAMENTOS CERCA DE QUINTA AVENIDA CON ROOFTOP VISTA AL MAR

Desde \$3,320,000
MXN

PRECIO

1 – 2

RECÁMARAS

1 – 2

BAÑOS

40.28 – 83.52 m²
434 – 899 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos cerca de Quinta Avenida en Playa del Carmen fueron concebidos alrededor de una idea muy clara: combinar una ubicación verdaderamente caminable con un producto residencial práctico, atractivo y especialmente adecuado para quienes buscan disfrutar personalmente de Playa del Carmen y aprovechar la propiedad cuando no la están utilizando. La ubicación es uno de sus principales diferenciadores. El desarrollo se encuentra sobre Calle 20, entre Avenida 10 y Avenida 15, a pocos pasos de Quinta Avenida y aproximadamente 5 minutos caminando de la playa.

Esta posición coloca restaurantes, cafés, supermercados, vida nocturna, comercios y el Caribe dentro de un radio que permite moverse fácilmente a pie. La comunidad es de escala reducida, con solamente 26 departamentos, lo que crea una propuesta mucho más boutique que la de grandes desarrollos verticales. Las tipologías incluyen estudios, departamentos de una recámara y unidades de dos recámaras, permitiendo atender tanto a parejas y viajeros como a compradores que necesitan una mayor capacidad de alojamiento...

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$3,320,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	40.28 – 83.52 m ² / 434 – 899 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Centro, Playa Del Carmen
COORDENADAS	20.6315, -87.0709

AMENIDADES

- ◆ PORTHA: departamentos en venta en Playa del Carmen con diseño boutique
- ◆ Un proyecto boutique con diseño de autor
- ◆ Una opción ideal para propietarios prácticos
- ◆ Ubicación privilegiada en el corazón de Playa
- ◆ Amenidades que suman valor sin complicaciones
- ◆ -> PRECIOS EN PESOS (sujeto a tasa de cambio)

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las unidades compactas documentadas cuentan con 41.76 m² totales, incluyendo 36.85 m² interiores y 4.91 m² exteriores, con una recámara, baño completo, cocineta, sala de estar y terraza. Las configuraciones de dos recámaras ofrecen 83.62 m² totales, con 73.77 m² interiores, 9.85 m² exteriores, dos baños completos, cocina, comedor, sala y terrazas.

El concepto interior toma inspiración de la arquitectura mediterránea, con tonos blancos, piedra, acabados naturales y detalles azules que buscan trasladar una estética costera al contexto del Caribe Mexicano. Las unidades están planteadas con diseño interior y entrega llave en mano, facilitando que el comprador pueda comenzar a utilizar la propiedad sin tener que realizar un proceso adicional de amueblamiento y equipamiento.

El rooftop es uno de los espacios más importantes del proyecto. Ubicado sobre la parte superior del edificio, incorpora alberca, áreas para descansar y vistas abiertas hacia el Mar Caribe, creando un espacio especialmente atractivo para disfrutar del entorno urbano y costero de Playa del Carmen.

La propuesta fue además pensada con una fuerte orientación hacia la renta vacacional. Existe un modelo de operación profesional que contempla gestión de reservaciones, seguimiento del estado de la propiedad, reportes mensuales, mantenimiento preventivo y correctivo, y visibilidad del calendario para el propietario.

Para quienes buscan un departamento cerca de Quinta Avenida en Playa del Carmen que combine uso personal, ubicación central, rooftop con vista al mar y una estructura preparada para operación vacacional, esta comunidad ofrece una propuesta particularmente eficiente.

Contacta a L'Agence para conocer el inventario disponible y comparar las diferentes tipologías.

Galería 1/3



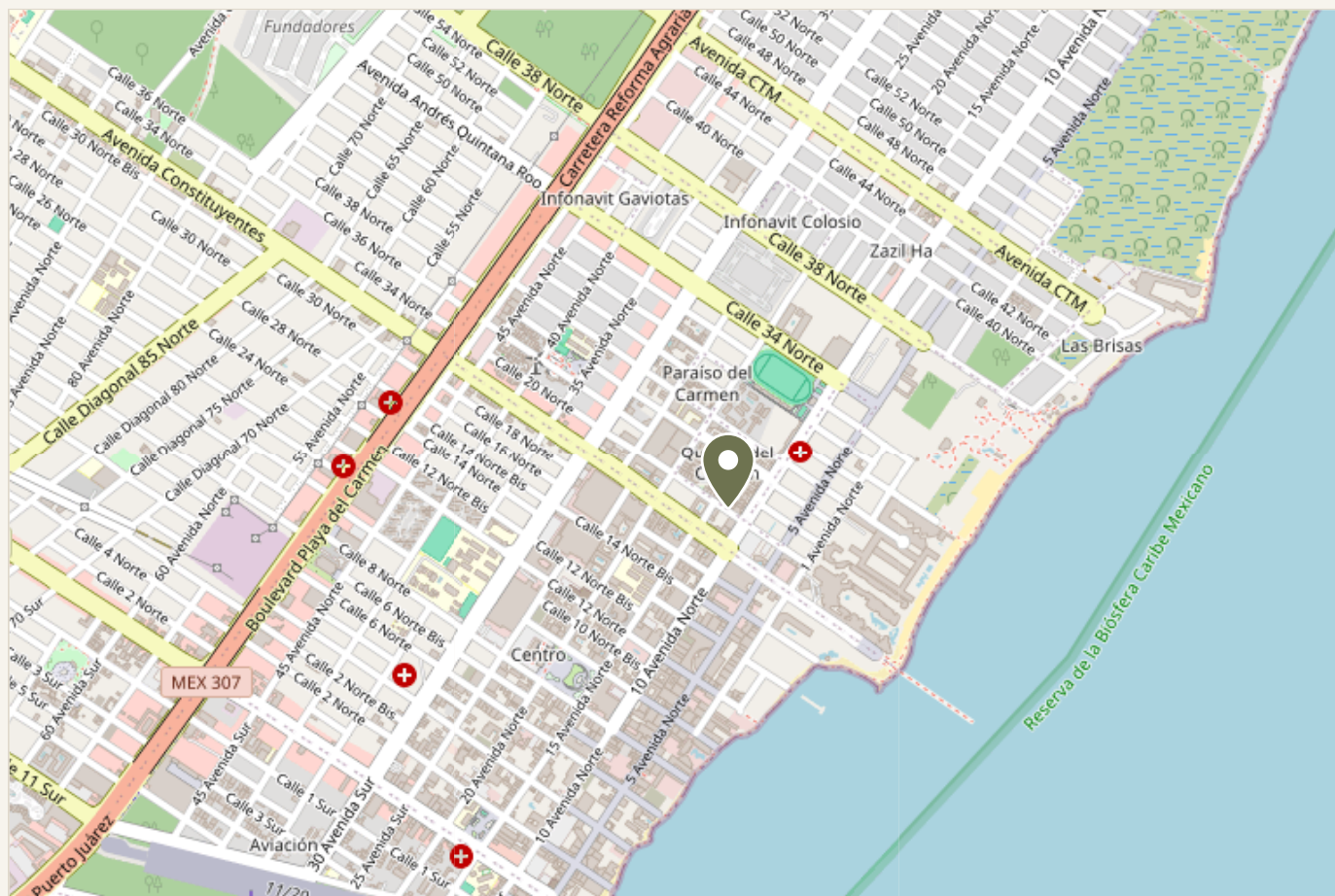
Galería 2/3



Galería 3/3



Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa Del Carmen

Coordenadas: 20.6315, -87.0709

© OpenStreetMap contributors