

TERRAZAS, PENTHOUSE 4 CHAMBRES

$17,200,000 MXN	4	4.5	211 m² / 2271 ft²	Playa del Carmen, Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Penthouse de Luxe à Vendre sur la Calle 38 à Playa del Carmen, à Deux Pas de la Plage

Découvrez un magnifique penthouse de luxe situé dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus charmants de Playa del Carmen. Installé sur la célèbre Calle 38, considérée par beaucoup comme la plus belle rue de la ville, ce superbe appartement sur deux niveaux offre une combinaison exceptionnelle d'élégance, d'espace, de confort et de proximité immédiate avec la mer des Caraïbes.

À seulement une rue de la magnifique plage de Shangri-La et à une rue de la célèbre Quinta Avenida, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de profiter pleinement de Playa del Carmen à pied. Avec une superficie totale de 211 m², trois chambres, un bureau ou salon TV supplémentaire, quatre salles de bains complètes, une magnifique terrasse privée avec bassin chauffé et une configuration lock-off sur deux niveaux, ce penthouse constitue une opportunité remarquable pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement immobilier dans la Riviera Maya....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Penthouse
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$17,200,000 MXN
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4.5
SURFACE	211 m^2 / 2271 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Calle 38, Centro, Playa del carmen
COORDONNÉES	20.6348, -87.0652

PRESTATIONS

- Penthouse privé
- Bassin privé chauffé
- Cascade décorative
- Toit rétractable automatisé
- Protections contre les intempéries
- Espace repas extérieur
- Configuration lock-off sur deux niveaux
- Bureau / salon TV avec lit d'appoint
- Cuisine entièrement équipée
- Buanderie
- Rooftop privatif
- Option spa pour le bassin
- Éclairage du bassin
- Contrôle par application mobile
- Bar privé sur la terrasse
- Salon extérieur
- 3 chambres
- 4 salles de bains complètes et salle de bains invités
- Internet haut débit par fibre optique
- Placard de service

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Grande place de stationnement
- Équipements de la résidence
- Rooftop commun
- Jacuzzi commun
- Salon commun
- Vues sur les Caraïbes depuis les espaces communs
- Entièrement meublé et équipé
- Salle de sport équipée
- Piscine à débordement
- Solarium et transats
- Bar sur le rooftop

DESCRIPTION COMPLÈTE

…La Calle 38 : l'une des plus belles rues de Playa del Carmen
L'emplacement est sans aucun doute l'un des plus grands atouts de cette propriété.
La Calle 38 Norte est l'une des rues les plus emblématiques et les plus pittoresques de Playa del Carmen, réputée pour ses grands arbres tropicaux, sa végétation luxuriante, son architecture élégante et son atmosphère particulièrement agréable.
Contrairement aux rues les plus animées du centre-ville, la Calle 38 offre un cadre plus verdoyant et raffiné, où se côtoient de belles résidences, des restaurants de qualité et de charmants cafés.
Se promener dans cette rue, c'est découvrir une facette particulièrement séduisante de Playa del Carmen, où la nature tropicale se mêle à un art de vivre moderne et cosmopolite.
Le quartier accueille une belle sélection de restaurants, de cafés et de terrasses entourées de végétation, créant une ambiance idéale pour profiter d'un petit-déjeuner, d'un dîner ou simplement d'une promenade.
Pour les acquéreurs qui recherchent un environnement agréable, élégant et vivant, tout en restant proche de la plage, cet emplacement est particulièrement recherché.
À une rue de la plage de Shangri-La
La proximité immédiate avec la mer constitue un avantage exceptionnel.
La magnifique plage de Shangri-La se trouve à seulement une rue de la résidence, permettant de rejoindre facilement les eaux turquoise et le sable blanc des Caraïbes mexicaines.
Imaginez commencer votre journée par une courte promenade jusqu'à la plage, profiter d'une baignade dans la mer ou admirer le lever du soleil sur les Caraïbes.
Tout cela sans avoir besoin de voiture.
Cette proximité avec la plage représente un véritable privilège, aussi bien pour une résidence secondaire que pour les personnes souhaitant profiter pleinement de leurs vacances dans la Riviera Maya.
La Quinta Avenida et le meilleur de Playa del Carmen à proximité
Le penthouse se trouve également à une rue de la célèbre Quinta Avenida, l'artère piétonne la plus connue de Playa del Carmen.
Ses boutiques, restaurants internationaux, cafés, bars et nombreuses possibilités de divertissement permettent de profiter de la ville en toute simplicité.

Fiche technique

L'intérêt de cet emplacement réside dans son équilibre unique : être à proximité immédiate de l'animation du centre-ville tout en bénéficiant de l'atmosphère plus paisible, verdoyante et élégante de la Calle 38.

Sortir dîner, prendre un café, faire du shopping ou passer la journée à la plage devient particulièrement facile.

Un penthouse élégant sur deux niveaux

La propriété offre une superficie totale de 211 m^2 répartis sur deux niveaux, avec une distribution conçue pour privilégier le confort, l'intimité et la flexibilité.

Le niveau inférieur, d'environ 100 m^2 terrasse comprise, comprend des espaces de vie élégants avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée.

La décoration contemporaine, les finitions haut de gamme et le mobilier soigneusement sélectionné créent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Le niveau supérieur, d'environ 111 m^2 terrasse comprise, propose des espaces supplémentaires et une magnifique terrasse extérieure privative.

Le penthouse dispose au total de trois chambres, d'un bureau ou salon de télévision avec lit d'appoint convertible, de quatre salles de bains complètes et d'une salle de bains pour les invités.

Cette configuration offre une grande flexibilité, aussi bien pour une famille que pour recevoir des proches ou organiser différents espaces de vie.

Une terrasse privée exceptionnelle avec bassin chauffé

L'un des éléments les plus remarquables de ce penthouse est sa superbe terrasse privée au niveau supérieur.

Véritable espace de détente et de convivialité, elle dispose d'un bassin privé chauffé avec option spa, d'une cascade décorative et d'un système d'éclairage intégré.

Un bar, un espace repas extérieur et un salon confortable permettent de profiter pleinement du climat tropical de Playa del Carmen.

La terrasse bénéficie également d'un système de toit rétractable automatisé, contrôlable depuis une application mobile ou à l'aide de télécommandes.

Des protections contre les intempéries complètent les installations et permettent d'adapter cet espace extérieur aux différentes conditions météorologiques.

Cette terrasse privative constitue un véritable prolongement de l'appartement et représente l'un des principaux éléments qui rendent cette propriété unique.

Une configuration lock-off idéale pour plus de flexibilité

Le penthouse dispose d'un système lock-off permettant de séparer les deux niveaux.

Cette configuration offre la possibilité de profiter de l'ensemble de la résidence ou d'utiliser les niveaux de manière indépendante.

Pour les acquéreurs intéressés par l'investissement immobilier, cette flexibilité peut représenter un avantage pour différentes stratégies de location saisonnière, sous réserve des règles de la copropriété et de la réglementation applicable.

Ses trois chambres, son espace supplémentaire, sa piscine privée et sa situation exceptionnelle à proximité immédiate de la plage sont des caractéristiques particulièrement attractives pour le marché de la location de vacances haut de gamme.

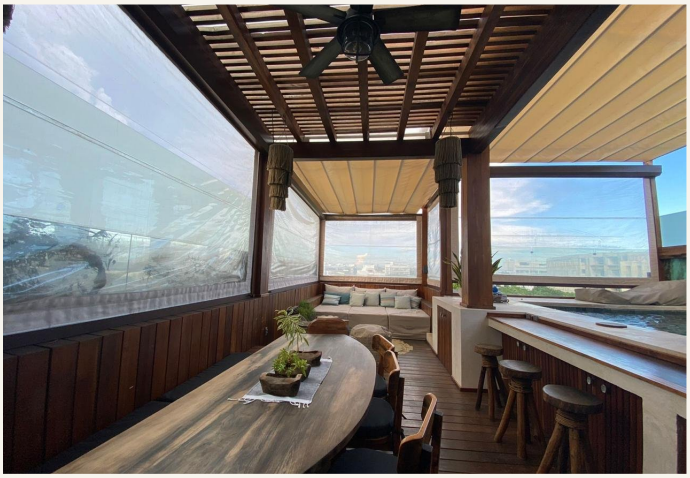
Les équipements de la résidence Terrazas

En complément des espaces privés du penthouse, la résidence Terrazas propose des équipements destinés au confort et au bien-être de

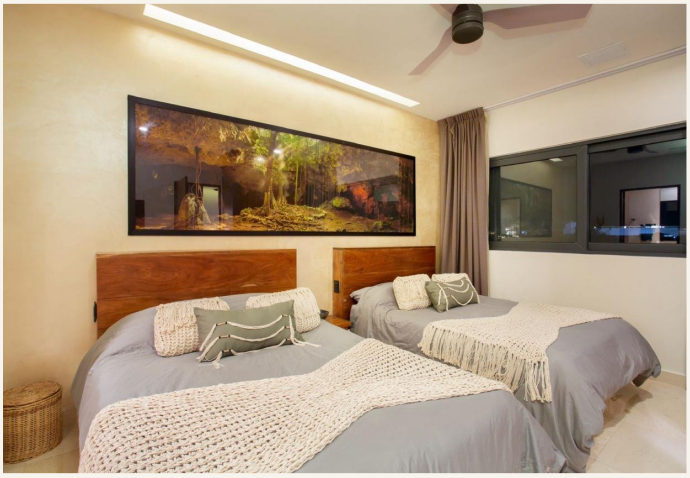
Fiche technique

ses résidents.
Elle dispose notamment d'une salle de sport entièrement équipée et d'un rooftop commun avec piscine à débordement, jacuzzi, solarium, salon de détente et bar.
Les espaces communs sur le toit offrent des vues sur la mer des Caraïbes et l'environnement tropical de Playa del Carmen.
La qualité de la gestion et de l'entretien de la copropriété est également mise en avant dans la présentation de la propriété.
Une opportunité rare dans l'un des meilleurs quartiers de Playa del Carmen
Les penthouses offrant de grandes superficies, une terrasse privée avec piscine et une configuration lock-off sont particulièrement intéressants lorsqu'ils se situent dans un emplacement aussi privilégié.
À une rue de la plage de Shangri-La, à proximité immédiate de la Quinta Avenida et au cœur de l'une des plus belles rues de Playa del Carmen, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle de confort, d'élégance et de qualité de vie.
Que ce soit pour y vivre, profiter d'une résidence secondaire dans les Caraïbes ou envisager un investissement locatif, ce penthouse présente de nombreux atouts.
La propriété est vendue entièrement meublée, décorée et équipée, prête à être utilisée dès son acquisition.
Une occasion de profiter pleinement de Playa del Carmen, avec la plage à quelques pas et le charme incomparable de la Calle 38 au pied de votre résidence.
Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de ce magnifique penthouse à Playa del Carmen.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4













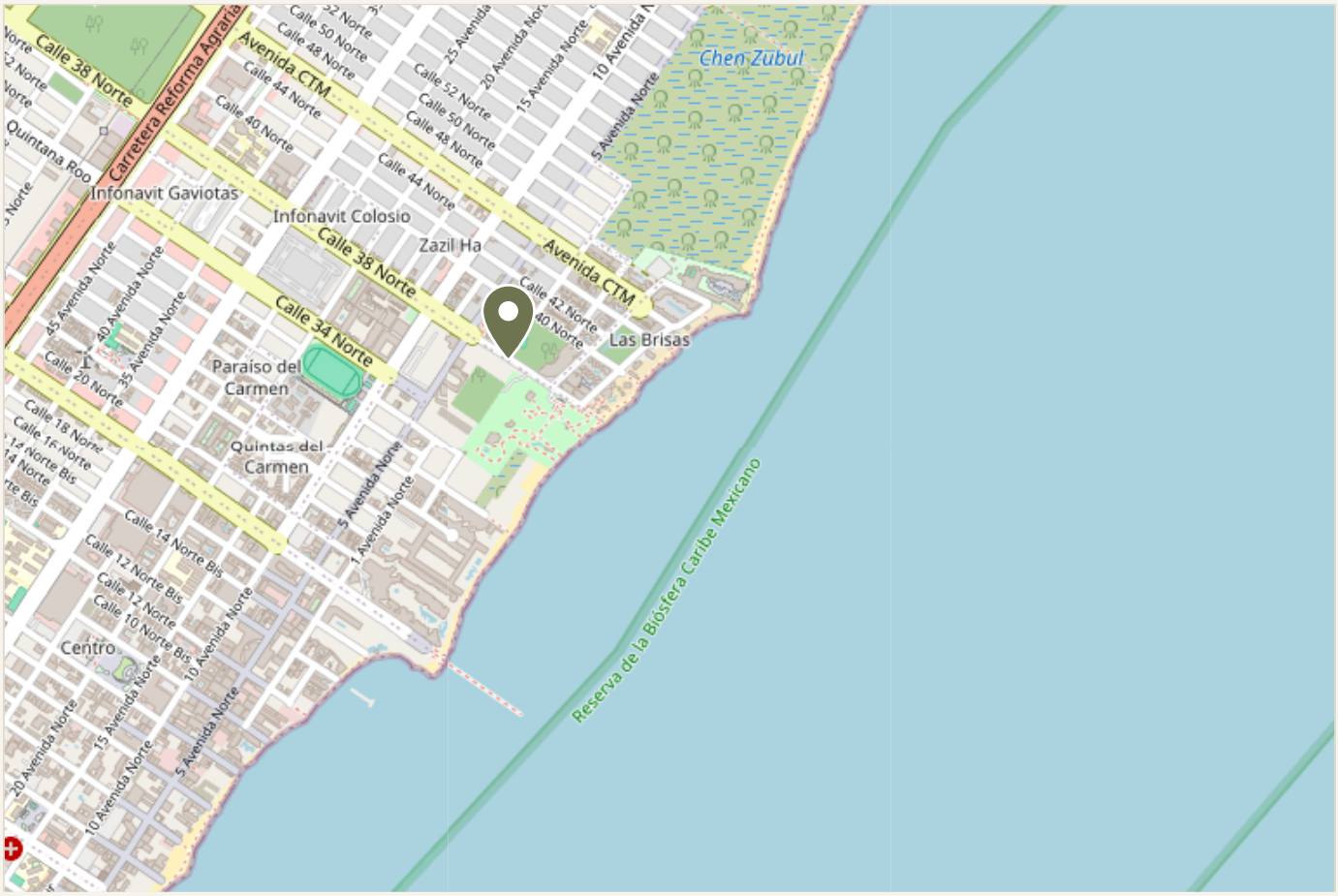
Galerie 4/4





VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Calle 38, Centro, Playa del carmen

Coordonnées: 20.6348, -87.0652

© OpenStreetMap contributors