

TERRAZAS, PENTHOUSE 4 RECAMARAS

$17,200,000 MXN	4	4.5	211 m² / 2271 ft²	Playa del Carmen, Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Penthouse de Lujo en Venta en Calle 38, Playa del Carmen, a Pasos de la Playa

Descubre una propiedad verdaderamente excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de Playa del Carmen. Este espectacular penthouse de dos niveles se encuentra sobre la emblemática Calle 38, considerada por muchos como la calle más bonita de Playa del Carmen, famosa por su exuberante vegetación tropical, sus restaurantes de autor, sus encantadoras cafeterías y su ambiente cosmopolita.

A tan solo una cuadra de la hermosa playa Shangri-La y una cuadra de la famosa Quinta Avenida, esta residencia ofrece una combinación difícil de encontrar: amplitud, privacidad, lujo y una ubicación extraordinaria donde prácticamente todo se puede disfrutar caminando. Con 211 m² de superficie total, tres recámaras, un estudio adicional, cuatro baños completos, una magnífica terraza privada con alberca climatizada y una distribución de dos niveles con sistema lock-off, este penthouse representa una oportunidad excepcional tanto para uso residencial como para inversión inmobiliaria en la Riviera Maya....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Penthouse
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$17,200,000 MXN
RECÁMARAS	4
BAÑOS	4.5
SUPERFICIE	211 m^2 / 2271 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Calle 38, Centro, Playa del carmen
COORDENADAS	20.6348, -87.0652

AMENIDADES

- Penthouse privado
- Alberca privada climatizada
- Cascada decorativa
- Techo retráctil automatizado
- Persianas de protección contra tormentas
- Comedor exterior
- Sistema lock-off entre niveles
- Estudio o sala TV con cama adicional
- Cocina totalmente equipada
- Área de lavandería
- Rooftop privado
- Opción spa en alberca
- Iluminación de alberca
- Control mediante aplicación móvil
- Bar privado en terraza
- Sala lounge exterior
- 3 recámaras
- 4 baños completos y baño de visitas
- Internet de fibra óptica
- Clóset de servicio

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

- Estacionamiento amplio
- Amenidades del condominio
- Rooftop común
- Jacuzzi común
- Lounge común
- Vistas al Caribe desde áreas comunes
- Totalmente amueblado y equipado
- Gimnasio equipado
- Alberca infinity
- Solárium y camastros
- Bar en rooftop

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Calle 38: la ubicación más encantadora de Playa del Carmen
Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su ubicación.
La Calle 38 Norte es uno de los rincones más emblemáticos y fotografiados de Playa del Carmen. A diferencia de otras calles del centro, destaca por su ambiente tropical, sus árboles maduros, su vegetación abundante y una arquitectura que combina elegantes condominios boutique con restaurantes y espacios comerciales llenos de personalidad.
Caminar por esta calle es disfrutar de una atmósfera única, donde la naturaleza se integra con el estilo de vida moderno y sofisticado de la Riviera Maya.
Aquí se encuentran algunos de los restaurantes, bares y cafeterías más atractivos de Playa del Carmen, con terrazas rodeadas de vegetación y una oferta gastronómica que convierte cada paseo en una experiencia.
Su ambiente es especialmente agradable para quienes buscan disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad y al encanto de un entorno tropical.
A una cuadra de la playa Shangri-La
La cercanía con el mar es otro de los grandes privilegios de este penthouse.
A solo una cuadra se encuentra la famosa playa Shangri-La, una de las zonas de playa más apreciadas del centro de Playa del Carmen por su ambiente caribeño y su ubicación privilegiada.
Imagínate comenzar el día caminando hacia la playa para disfrutar del amanecer, nadar en las aguas turquesas del Caribe o simplemente relajarte sobre la arena blanca.
Todo esto sin necesidad de utilizar un automóvil.
Esta proximidad a la playa es especialmente atractiva tanto para quienes buscan una segunda residencia frente al estilo de vida caribeño como para visitantes que valoran hospedarse a pocos pasos del mar.
La Quinta Avenida y lo mejor de Playa del Carmen a tus pies
A una sola cuadra se encuentra también la famosa Quinta Avenida, el corazón comercial, gastronómico y turístico de Playa del Carmen. Sus boutiques, restaurantes internacionales, cafeterías, bares y diferentes opciones de entretenimiento permiten disfrutar plenamente de la ciudad.
La ubicación del penthouse, en la zona de Calle 38, ofrece un equilibrio especialmente atractivo: estar muy cerca de toda la actividad

Ficha técnica

de la Quinta Avenida, pero dentro de un entorno residencial más elegante, verde y relajado.

Es una zona ideal para recorrer caminando, salir a cenar, disfrutar de un café, pasear por la playa o descubrir los rincones más encantadores del centro.

Un penthouse de dos niveles con espacios amplios y elegantes

La propiedad cuenta con 211 m^2 distribuidos en dos niveles, diseñados para ofrecer comodidad, privacidad y versatilidad.

El nivel inferior, con aproximadamente 100 m^2 incluyendo su terraza, alberga espacios interiores cuidadosamente diseñados, con sala, comedor y cocina totalmente equipada.

La decoración contemporánea, los acabados de alta calidad y la distribución funcional crean una atmósfera acogedora y sofisticada.

El nivel superior, con aproximadamente 111 m^2 incluyendo su terraza, amplía las posibilidades de uso de la propiedad y ofrece una extraordinaria zona exterior privada.

En total, el penthouse dispone de tres recámaras, un estudio o sala de televisión con cama adicional de día y noche, cuatro baños completos y un baño para visitas.

Su distribución resulta ideal para familias, propietarios que reciben invitados o compradores que buscan una propiedad con espacios independientes.

Un rooftop privado verdaderamente excepcional

Uno de los elementos más espectaculares de este penthouse es su amplia terraza privada en el nivel superior.

Diseñada como un auténtico espacio de convivencia y descanso, cuenta con una alberca privada tipo plunge pool, climatizada y con opción de spa, cascada decorativa e iluminación integrada.

La terraza incorpora además una barra de servicio, comedor exterior y una cómoda zona lounge, creando el ambiente perfecto para disfrutar del clima caribeño, organizar reuniones o relajarse después de un día de playa.

Uno de sus elementos más exclusivos es el sistema de techo retráctil automatizado, que puede controlarse mediante aplicación móvil o controles remotos.

Las persianas de protección contra tormentas permiten adaptar el espacio a diferentes condiciones climáticas, aportando mayor comodidad y funcionalidad.

Este rooftop privado es mucho más que una terraza: es un espacio adicional de vida que convierte la propiedad en una experiencia residencial excepcional.

Sistema lock-off: versatilidad y potencial de inversión

Otra característica especialmente interesante es su distribución con sistema lock-off entre ambos niveles.

Esta configuración permite utilizar la propiedad como una residencia completa o aprovechar sus dos niveles de manera independiente, ofreciendo una gran flexibilidad para diferentes necesidades.

Para quienes buscan una inversión inmobiliaria, esta versatilidad puede representar una ventaja importante al permitir diferentes estrategias de ocupación y renta vacacional, sujetas a las reglas del condominio y las disposiciones aplicables.

La combinación de tres recámaras, estudio adicional, rooftop privado con alberca y una ubicación a una cuadra de la playa crea una propuesta especialmente atractiva dentro del mercado de propiedades vacacionales de lujo.

Amenidades de un condominio exclusivo

Además de los espacios privados del penthouse, los residentes de Terrazas disfrutan de amenidades diseñadas para complementar su

Ficha técnica

estilo de vida.

El condominio cuenta con gimnasio totalmente equipado y un espectacular rooftop común con alberca infinity, jacuzzi, área de camastros, lounge y bar.

Desde las áreas comunes se pueden apreciar vistas hacia el Caribe y el entorno tropical de Playa del Carmen.

El edificio destaca también por su administración y mantenimiento, elementos importantes para propietarios que desean disfrutar de su residencia con tranquilidad.

Una oportunidad única en una ubicación difícil de igualar

Las propiedades de gran superficie con rooftop privado, alberca y sistema lock-off son especialmente interesantes cuando se encuentran en ubicaciones tan consolidadas como la Calle 38.

La proximidad inmediata a la playa Shangri-La, la Quinta Avenida y una amplia selección de restaurantes y servicios convierte este penthouse en una propuesta muy atractiva para compradores nacionales e internacionales.

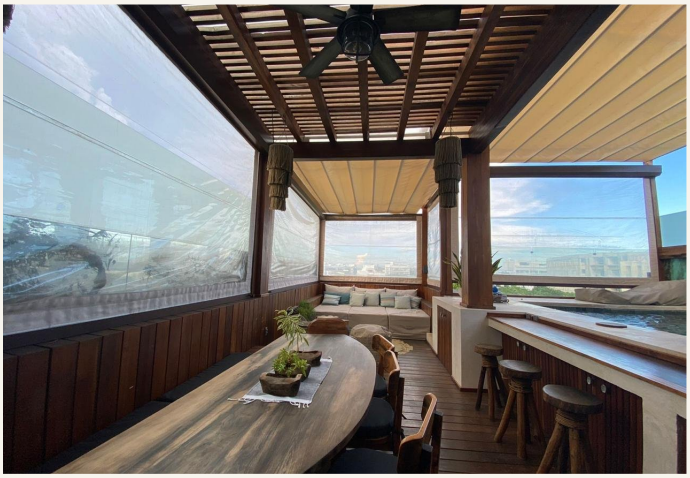
Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión orientada al mercado vacacional, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de ubicación, diseño, comodidad y flexibilidad.

El penthouse se entrega completamente amueblado, decorado y equipado, listo para disfrutar desde el primer día o incorporar a una estrategia de renta.

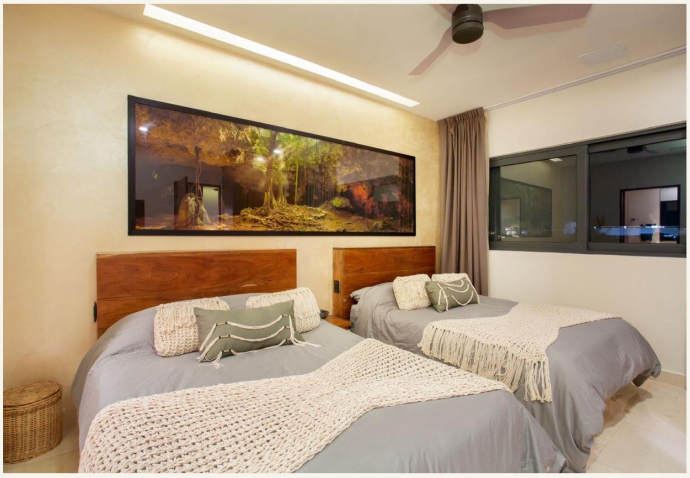
Una propiedad para quienes buscan vivir lo mejor de Playa del Carmen, con la playa a pocos pasos y el encanto incomparable de la Calle 38 justo al salir de casa.

Contacta a L'Agence by Los Socios para recibir más información y organizar una visita privada a este magnífico penthouse en el corazón de Playa del Carmen.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4













Galería 4/4

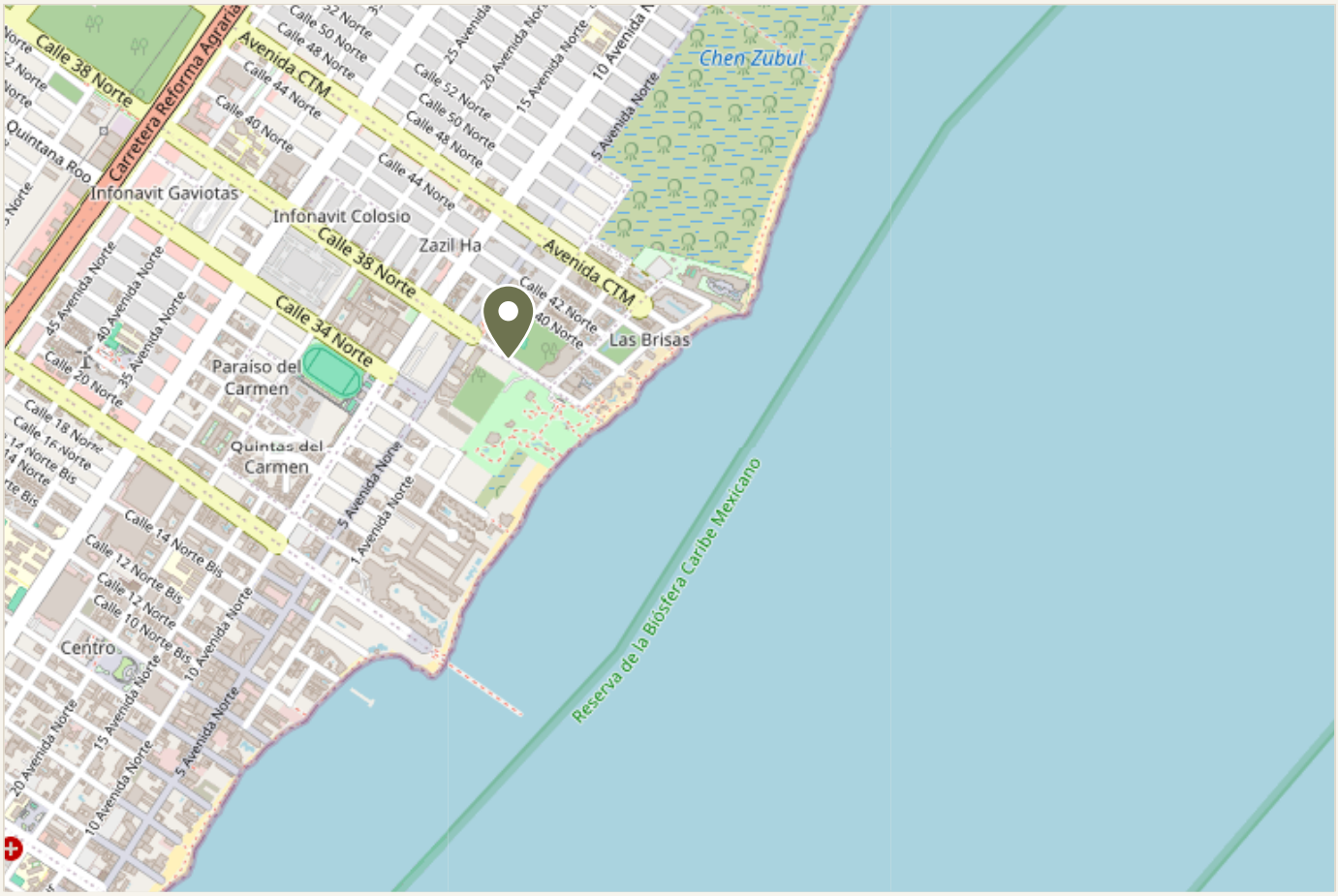




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Calle 38, Centro, Playa del carmen

Coordenadas: 20.6348, -87.0652

© OpenStreetMap contributors