



PENTHOUSE DE LUXE CALLE 38 À PLAYA DEL CARMEN AVEC PISCINE PRIVÉE

\$1,790,000 USD

PRIX

6

CHAMBRES

5

SALLES DE BAIN

410 m²
4413 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Penthouse de Luxe Calle 38 à Playa del Carmen avec Piscine Privée

Certaines propriétés se distinguent par leurs volumes, d'autres par leur emplacement. Plus rares sont celles qui réunissent ces deux qualités dans un cadre de vie véritablement exceptionnel. Ce magnifique penthouse de luxe sur la Calle 38 à Playa del Carmen offre une combinaison remarquable d'espace, d'élégance et de situation privilégiée, à seulement une rue de la mer des Caraïbes.

Avec une superficie de 410,32 m², cinq chambres, un bureau supplémentaire, six salles de bains complètes et un rooftop privé avec piscine, cette résidence possède tous les atouts d'une grande maison, associés au confort d'une copropriété haut de gamme. Son emplacement sur l'une des plus belles portions de la Calle 38, réputée pour sa végétation tropicale et ses excellents restaurants, en fait une adresse particulièrement séduisante. Plus de 410 m² répartis sur deux niveaux

La distribution intérieure a été pensée pour distinguer harmonieusement les espaces de repos des pièces de réception....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$1,790,000 USD
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE	410 m ² / 4413 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Calle 38, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6347, -87.0652

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le niveau inférieur accueille principalement les chambres, dont une vaste suite parentale disposant de son propre balcon privé.

Un agréable salon de télévision complète cet étage, offrant un espace supplémentaire pour se détendre en famille.

Une buanderie équipée d'un lave-linge séchant permet également de bénéficier d'un espace de rangement particulièrement utile au quotidien.

À l'étage supérieur, les pièces de vie s'ouvrent sur de généreux volumes lumineux. La cuisine entièrement équipée, le salon et la salle à manger forment un ensemble convivial, adapté aussi bien à la vie quotidienne qu'aux réceptions.

Cette organisation intérieure permet de préserver l'intimité de chacun tout en offrant de grands espaces communs pour partager des moments privilégiés.

Rooftop privé avec piscine et vue partielle sur la mer

L'un des éléments les plus remarquables de cette propriété est son rooftop privé avec piscine.

Véritable espace de détente en plein air, il offre une vue partielle sur la mer des Caraïbes et permet de profiter du climat exceptionnel de la Riviera Maya dans un cadre intime.

Fiche technique

Prendre le soleil, se rafraîchir dans la piscine ou recevoir ses proches devient une expérience particulièrement agréable.

La connexion entre les espaces intérieurs et cette terrasse privée donne à la résidence une atmosphère de villa de luxe, tout en conservant les avantages pratiques d'un penthouse.

Calle 38 : une adresse emblématique de Playa del Carmen

L'emplacement constitue l'un des privilèges majeurs de cette propriété.

La Calle 38 est appréciée pour son atmosphère verdoyante, ses grands arbres tropicaux et ses nombreux restaurants et cafés.

Dans sa partie proche de la mer, elle offre un environnement particulièrement agréable où la nature, la gastronomie et la vie balnéaire se rencontrent.

Situé à seulement une rue de la plage et à quelques pas de la célèbre Cinquième Avenue, le penthouse permet de profiter pleinement de Playa del Carmen à pied.

Déjeuner dans un restaurant voisin, rejoindre la plage pour une promenade matinale ou profiter des nombreuses adresses gastronomiques du quartier devient une véritable habitude de vie.

Cette proximité immédiate avec la mer, tout en restant au cœur de la ville, représente un avantage considérable pour les acquéreurs recherchant un pied-à-terre d'exception au Mexique.

Des prestations haut de gamme

La résidence propose également une piscine commune avec vue sur la mer, un jacuzzi, une salle de sport, un parking souterrain, des ascenseurs, un hall d'accueil, un espace commercial et un service de conciergerie.

Des équipements d'accessibilité sont également prévus dans les parties communes.

Ces prestations complètent les nombreux atouts privés du penthouse et contribuent au confort de ses occupants.

Une propriété rare sur la Riviera Maya

Ce penthouse de luxe sur la Calle 38 à Playa del Carmen séduit par ses dimensions exceptionnelles, son organisation sur deux niveaux, sa piscine privée et sa situation privilégiée à quelques pas de la plage.

Avec cinq chambres, un bureau et six salles de bains, il représente une solution idéale pour les acquéreurs recherchant les volumes d'une maison et les avantages d'une résidence de standing.

Contactez L'Agence by Los Socios pour recevoir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette propriété d'exception.

Notre équipe francophone vous accompagnera à chaque étape de votre acquisition immobilière sur la Riviera Maya.

Questions fréquentes

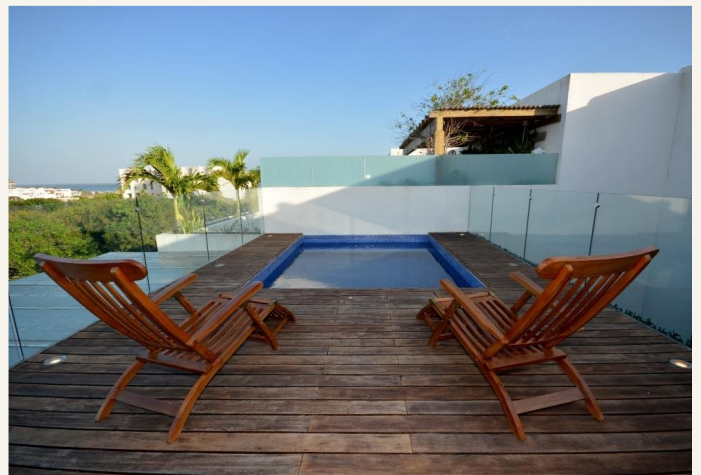
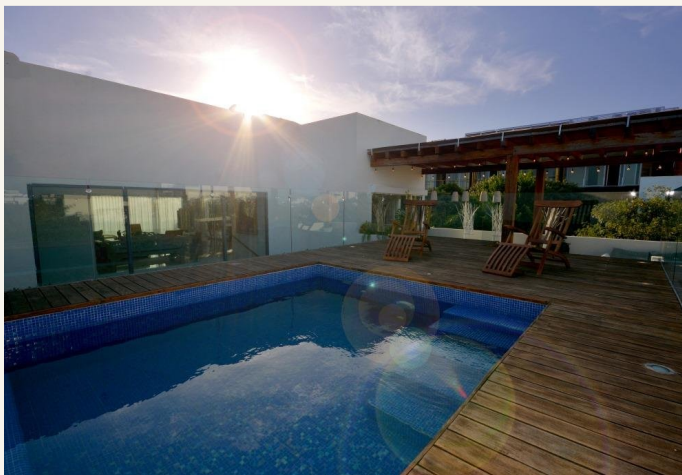
Combien de chambres possède le penthouse ?

La description de la propriété indique cinq chambres, un bureau supplémentaire et six salles de bains complètes, répartis dans une résidence sur deux niveaux.

La piscine est-elle privée ?

Oui. Le penthouse dispose de sa propre piscine sur le rooftop, avec une vue partielle sur la mer des Caraïbes. La copropriété possède également une piscine commune.

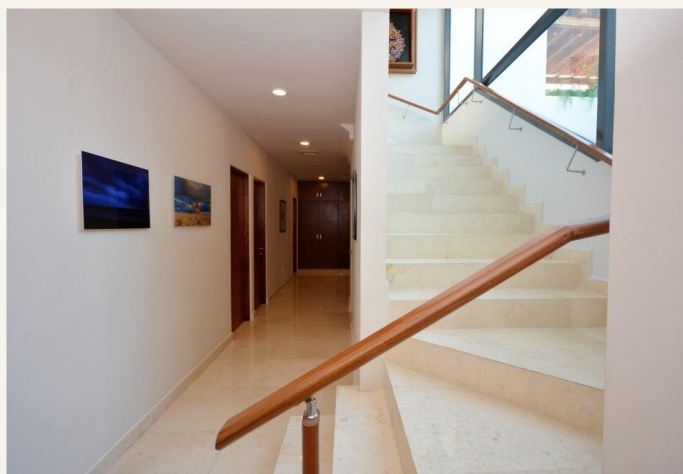
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

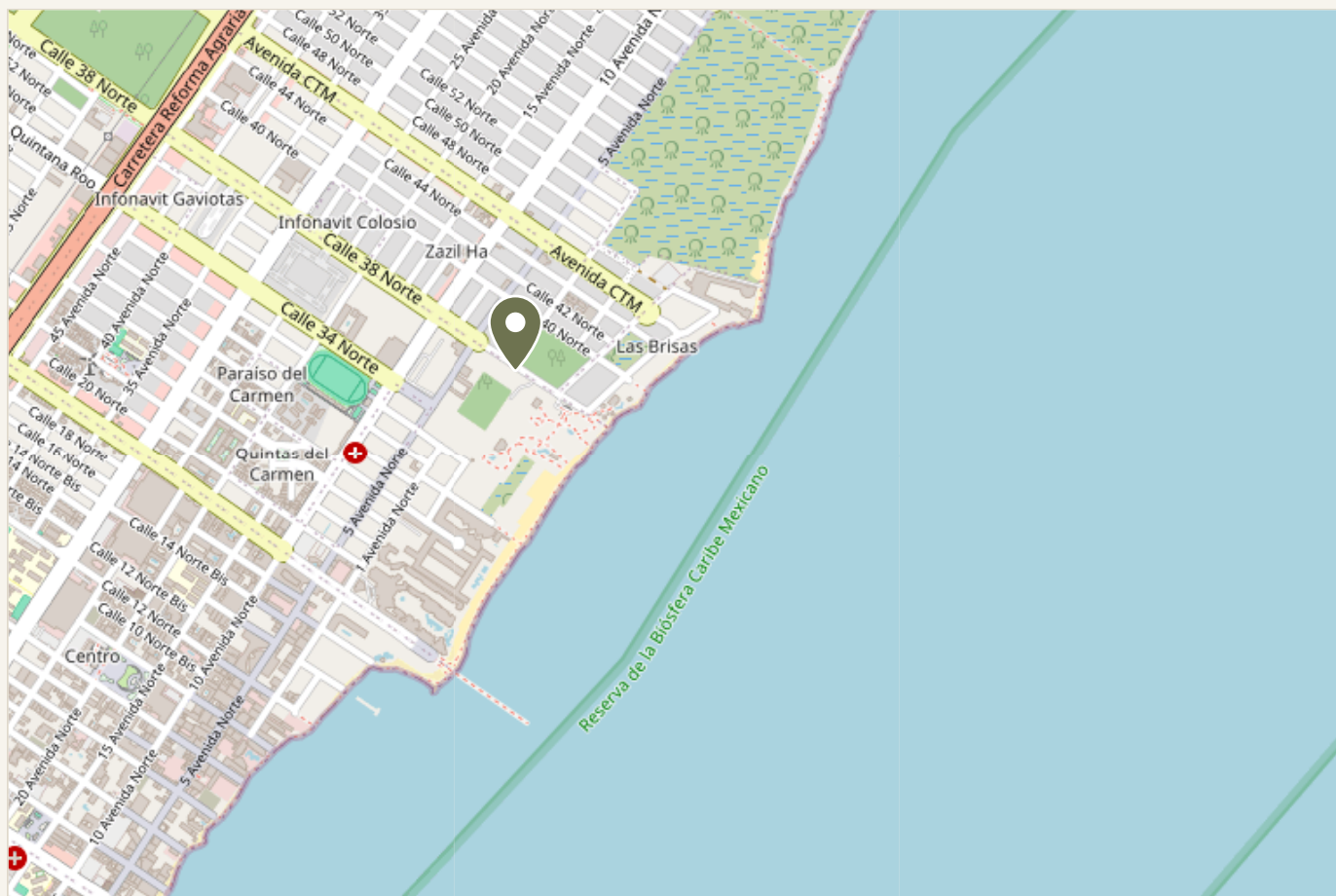


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Calle 38, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6347, -87.0652

© OpenStreetMap contributors

Plan 1/2



Plan 2/2

