



ANTAL 3 CHAMBRES PH FRONT DE MER

\$1,350,000 USD

PRIX

3

CHAMBRES

3.5

SALLES DE BAIN

262 m²
2820 ft²

SURFACE

Tulum
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Penthouse de Luxe en Bord de Mer à Tankah Bay avec Rooftop Privé

Découvrez une propriété d'exception directement face à la mer des Caraïbes, au cœur de la magnifique baie de Tankah, à quelques kilomètres au nord de Tulum. Ce penthouse de trois chambres associe de généreux espaces de vie, des vues privilégiées sur l'océan et l'intimité d'une résidence boutique de seulement 11 appartements. Avec une superficie totale de 262,98 m², cette propriété offre un cadre de vie élégant et apaisant, parfaitement adapté à ceux qui souhaitent profiter de la Riviera Maya dans un environnement naturel préservé, loin de l'agitation des grands complexes touristiques.

L'appartement se situe au premier étage du bâtiment et bénéficie d'une position en angle. Il comprend trois chambres, trois salles de bains complètes, des toilettes pour les invités ainsi que de vastes espaces de séjour et de salle à manger ouverts sur l'extérieur. La terrasse couverte avec vue sur la mer constitue l'un de ses principaux atouts. Elle invite à savourer les levers de soleil, à partager des repas face aux Caraïbes ou simplement à apprécier la douceur du climat tropical....

Fiche technique

TYPE	Penthouse
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$1,350,000 USD
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3.5
SURFACE	262 m ² / 2820 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Tankah Bay, Tulum
COORDONNÉES	20.2686, -87.3877

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'agencement des espaces favorise une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Ce bien se distingue également par son rooftop privé de 22,58 m², situé sur la partie supérieure de l'immeuble, indépendamment du niveau où se trouve l'appartement. Cet espace privatif en hauteur bénéficie de vues panoramiques à 360 degrés sur les environs et le paysage côtier, offrant un lieu privilégié pour se détendre et contempler la beauté naturelle de Tankah.

La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, clé en main, afin de permettre aux futurs propriétaires d'en profiter immédiatement.

Construite en 2023, la résidence se compose de seulement 11 appartements, garantissant une atmosphère plus intimiste que celle des grands ensembles résidentiels. Parmi les installations figurent une piscine face à la mer, un accès direct au littoral et un ascenseur. La documentation commerciale mentionne également un nettoyage quotidien de la plage et un générateur électrique.

Fiche technique

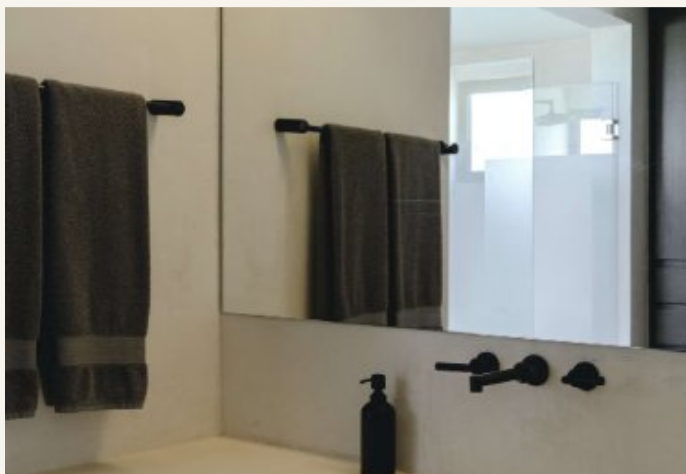
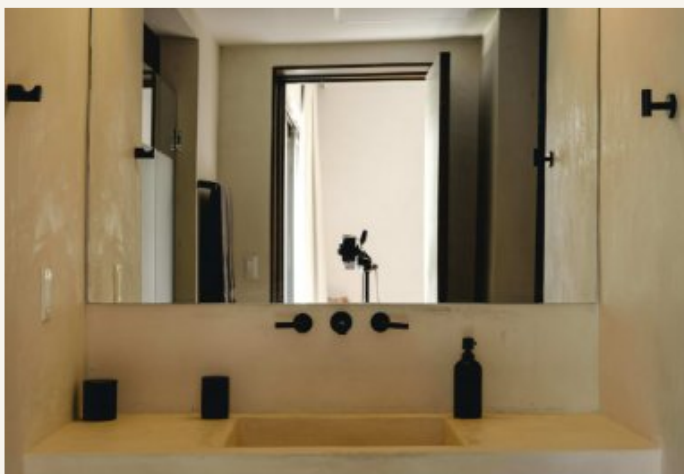
La baie de Tankah est particulièrement appréciée pour son calme, ses eaux cristallines et son environnement tropical. Située entre Akumal et Tulum, elle permet de profiter des activités nautiques, notamment du snorkeling et du kayak, ainsi que de la proximité de Casa Cenote, également appelé Cenote Manatí.

Cette localisation offre un équilibre rare entre tranquillité et accessibilité. Les restaurants, beach clubs et attractions de Tulum restent facilement accessibles, tout comme les paysages naturels et les plages d'Akumal.

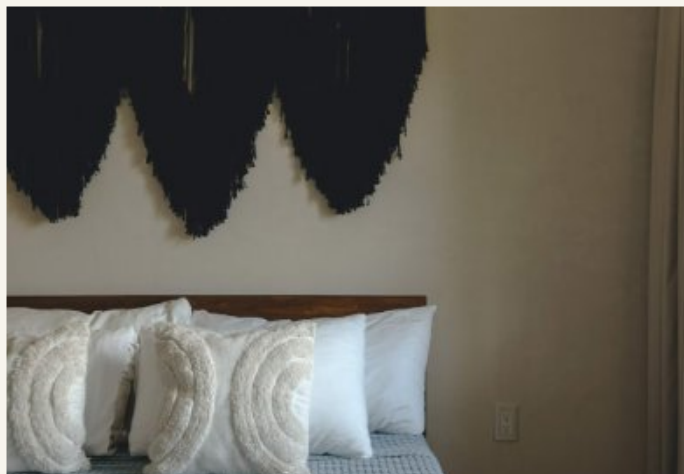
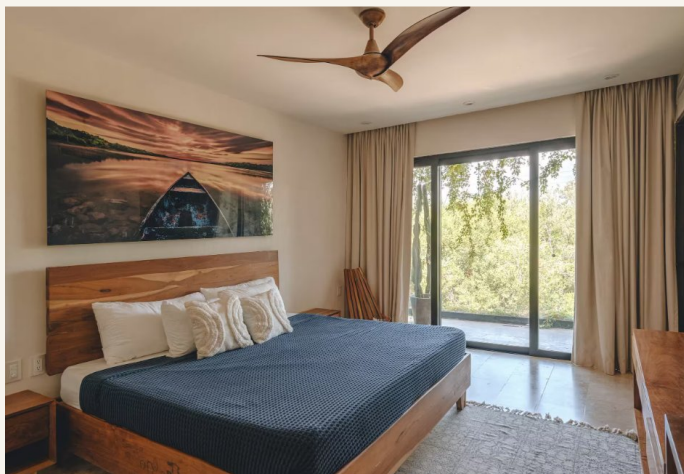
Ce penthouse en bord de mer à Tankah Bay représente une belle opportunité d'acquérir une propriété de trois chambres avec terrasse couverte, rooftop privé et vues sur les Caraïbes dans une résidence exclusive.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.

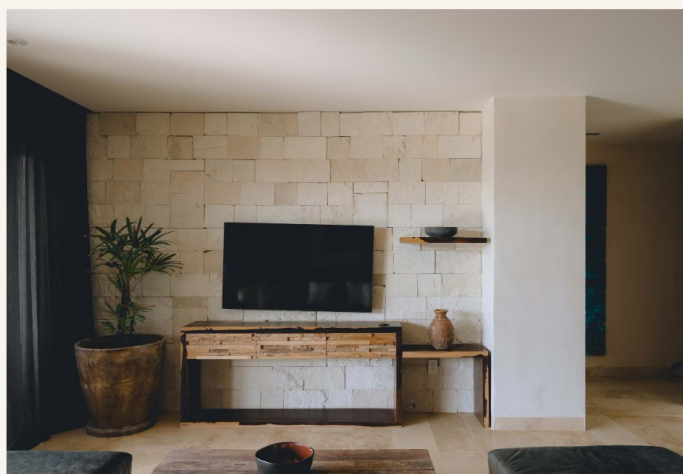
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

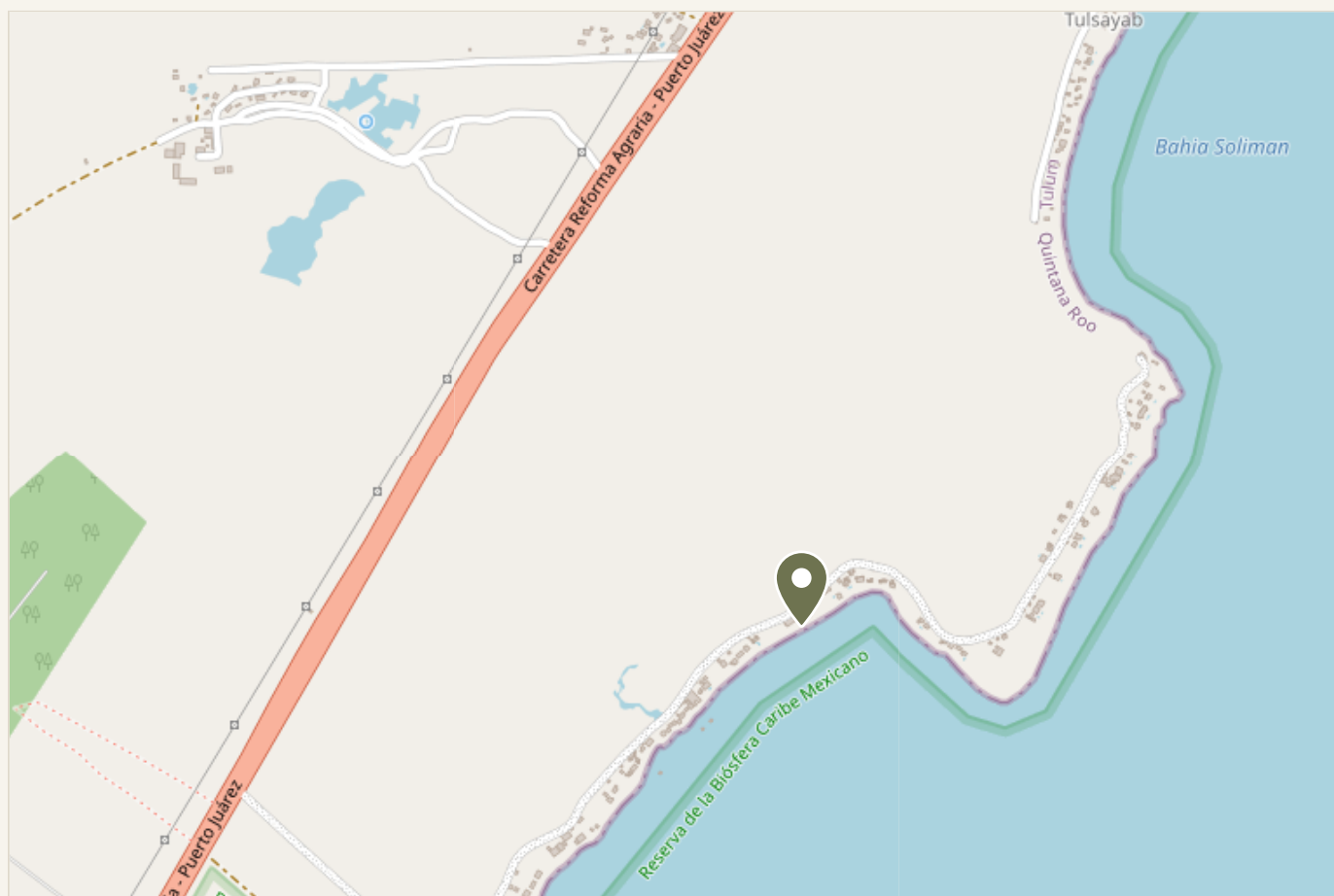


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Tankah Bay, Tulum

Coordonnées: 20.2686, -87.3877

© OpenStreetMap contributors

Plan

