



OCEANNA RESIDENCES

A partir de \$439,593
USD

PRIX

3

CHAMBRES

3

SALLES DE BAIN

148 – 183 m²
1593 – 1970 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements 3 chambres à Xcalacoco, Playa del Carmen, s'adressent aux acquéreurs qui recherchent davantage d'espace, de confort et d'intimité dans un environnement résidentiel proche de la mer. Situé dans le secteur nord de Playa del Carmen, au sein de la zone commercialement appelée Zone Diamant, le projet associe proximité des Caraïbes, architecture soignée et grandes superficies. Toutes les résidences disposent de 3 chambres avec salle de bains complète. La chambre principale comprend un walk-in closet et chaque appartement bénéficie également d'une chambre de service ou d'un bureau avec salle de bains complète.

Cette pièce supplémentaire peut être adaptée selon les besoins du propriétaire : bureau privé, chambre d'appoint, espace pour le personnel ou pièce indépendante. Deux configurations principales sont documentées. La Typologie A commence à 157,20 m² au total, dont 143,20 m² intérieurs et un jardin ou une terrasse à partir de 14 m². La Typologie B commence à 178,35 m², avec 151,65 m² intérieurs et un espace extérieur d'au moins 26,70 m². Ces dimensions permettent de créer de véritables espaces de vie familiaux....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$439,593 USD
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE	148 – 183 m ² / 1593 – 1970 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6779, -87.0472

PRESTATIONS

- ◆ Alberca
- ◆ Kids club
- ◆ Zona de fogatas
- ◆ Gym equipado
- ◆ Zona de asadores
- ◆ Family Lounge
- ◆ Zona de hamacas

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Salon, salle à manger et cuisine disposent de volumes confortables, tandis que les chambres conservent une séparation suffisante pour préserver l'intimité de chacun.

L'architecture a été confiée à Artigas Arquitectos, cabinet disposant de plus de huit décennies d'expérience. La conception privilégie une élégance sobre, la lumière naturelle, des matériaux chaleureux et une relation permanente entre intérieur et environnement tropical.

Les commodités sont également pensées pour une utilisation résidentielle quotidienne. La propriété comprend piscine, Family Lounge, Kids Club, salle de sport équipée, espace barbecue, fire pits, zone de hamacs, jeux pour enfants, terrasse et ascenseurs.

La localisation constitue un autre atout important de ces appartements 3 chambres à Playa del Carmen. La résidence se situe au nord de la ville, à proximité de Playa Xcalacoco, tout en conservant une bonne connexion avec la Cinquième Avenue et les principaux services de Playa del Carmen.

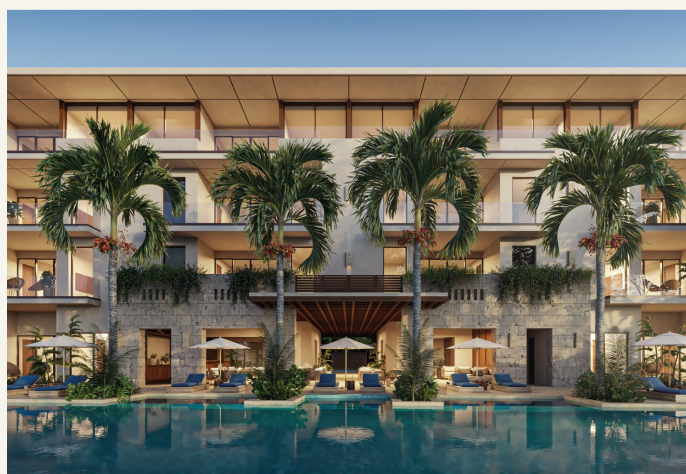
Quelle est la superficie des appartements ? Les configurations documentées commencent à 157,20 m² et atteignent 178,35 m².

Combien de chambres proposent-ils ? Chaque appartement comprend 3 chambres ainsi qu'une chambre de service ou un bureau avec salle de bains complète.

Pour les acquéreurs qui recherchent un appartement familial spacieux, proche de la mer et disposant de véritables espaces communs, cette résidence offre une alternative intéressante aux produits plus compacts du centre-ville.

Contactez L'Agence pour connaître les disponibilités actuelles, les prix et les conditions de vente.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

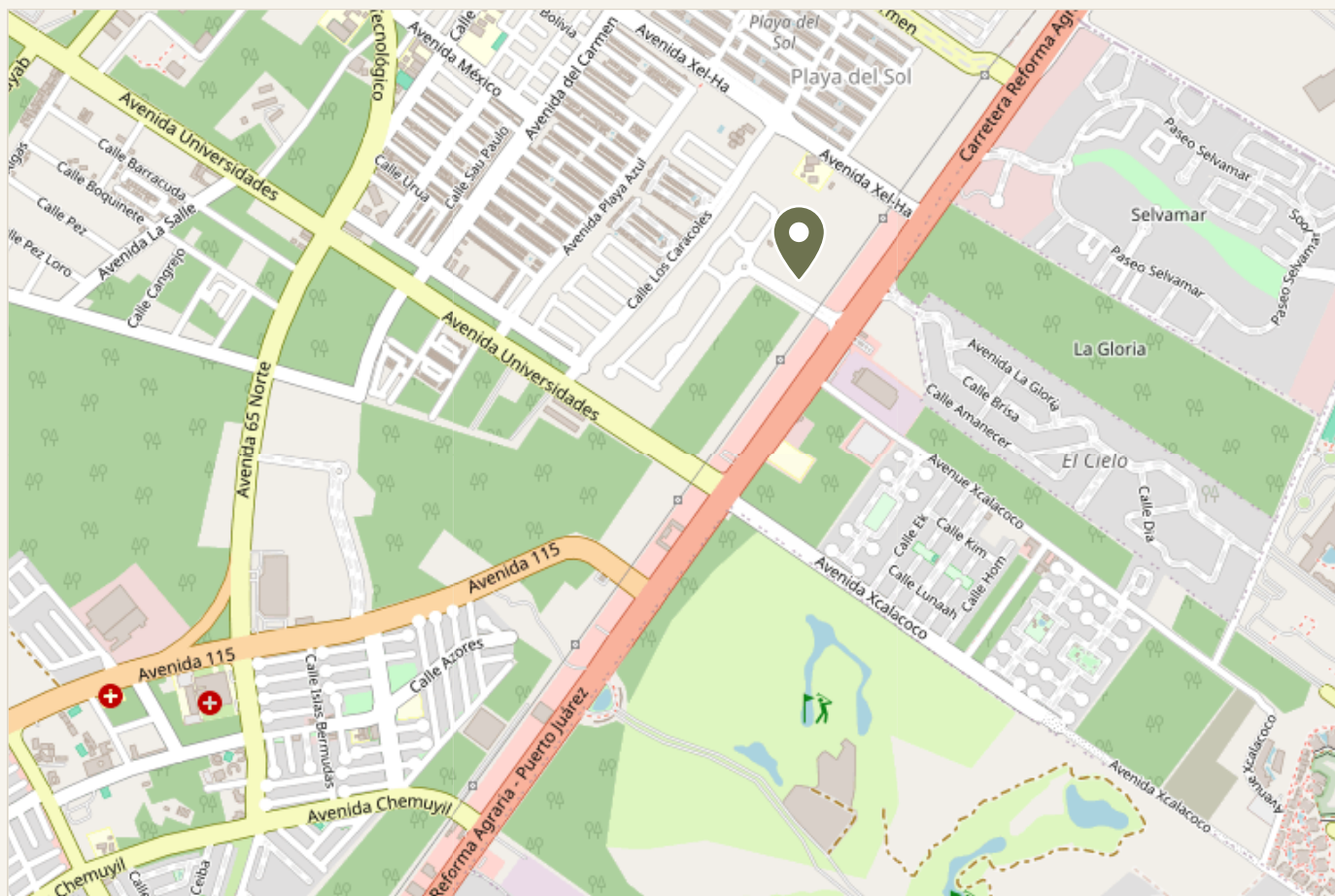


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6779, -87.0472

© OpenStreetMap contributors