



OCEANNA RESIDENCES

Desde \$439,593
USD

PRECIO

3

RECÁMARAS

3

BAÑOS

148 – 183 m²

1593 – 1970 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de 3 recámaras en Xcalacoco, Playa del Carmen, están pensados para compradores que priorizan amplitud, privacidad y un estilo de vida residencial más cercano al concepto de resort. Ubicado en la llamada Zona Diamante, al norte de Playa del Carmen, el proyecto combina cercanía con el Caribe, una arquitectura de alto nivel y departamentos considerablemente más espaciosos que muchos productos tradicionales del mercado local. La colección está compuesta por residencias de 3 recámaras, todas con baño completo.

La habitación principal incorpora walk-in closet y cada unidad dispone además de una recámara de servicio o estudio con baño completo, un espacio particularmente versátil que puede adaptarse a oficina privada, habitación de apoyo o área independiente según las necesidades del propietario. Existen dos configuraciones principales. La Tipología A comienza desde 157.20 m² totales, incluyendo 143.20 m² interiores y jardín o terraza desde 14 m². La Tipología B comienza desde 178.35 m², con 151.65 m² interiores y espacios exteriores desde 26.70 m²....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$439,593 USD
RECÁMARAS	3
BAÑOS	3
SUPERFICIE	148 – 183 m ² / 1593 – 1970 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6779, -87.0472

AMENIDADES

- ◆ Alberca
- ◆ Kids club
- ◆ Zona de fogatas
- ◆ Gym equipado
- ◆ Zona de asadores
- ◆ Family Lounge
- ◆ Zona de hamacas

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Esta escala permite disfrutar áreas sociales amplias, cocina, comedor y sala sin sacrificar independencia entre las habitaciones.

El proyecto fue diseñado por Artigas Arquitectos, firma con más de ocho décadas de trayectoria. Su propuesta arquitectónica apuesta por líneas sobrias, materiales cálidos y una relación constante entre iluminación natural, vegetación y espacios interiores. El resultado busca transmitir una experiencia residencial refinada sin caer en una estética excesivamente ostentosa.

Las amenidades siguen una lógica especialmente familiar y residencial. La comunidad incorpora alberca, Family Lounge, Kids Club, gimnasio equipado, área de asadores, fogatas, zona de hamacas, juegos infantiles, terraza y elevadores. Más que concentrarse únicamente en espacios visualmente atractivos, el programa común está pensado para que distintas generaciones puedan utilizar el residencial durante todo el año.

La ubicación es otro de los grandes atributos de estos departamentos de 3 recámaras en Playa del Carmen. El proyecto se encuentra en la zona norte de la ciudad, muy próximo a Playa Xcalacoco, una de las playas más reconocibles de este sector, y con conexión hacia Quinta Avenida y los principales servicios de Playa del Carmen.

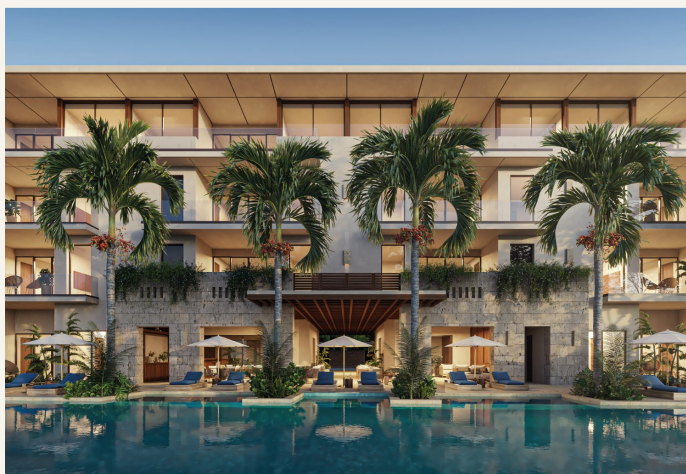
¿Qué tamaño tienen los departamentos? Las tipologías documentadas comienzan en 157.20 m² y llegan a 178.35 m².

¿Cuántas recámaras tienen? Todas las residencias contempladas en el brochure son de 3 recámaras, además de una recámara de servicio o estudio con baño completo.

Para quienes buscan un departamento familiar amplio, con buenas áreas exteriores y amenidades completas cerca del Caribe, esta propuesta ofrece una alternativa claramente distinta a los desarrollos de unidades compactas del centro de Playa del Carmen.

Contacta a L'Agence para conocer inventario vigente, precios y condiciones comerciales actuales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

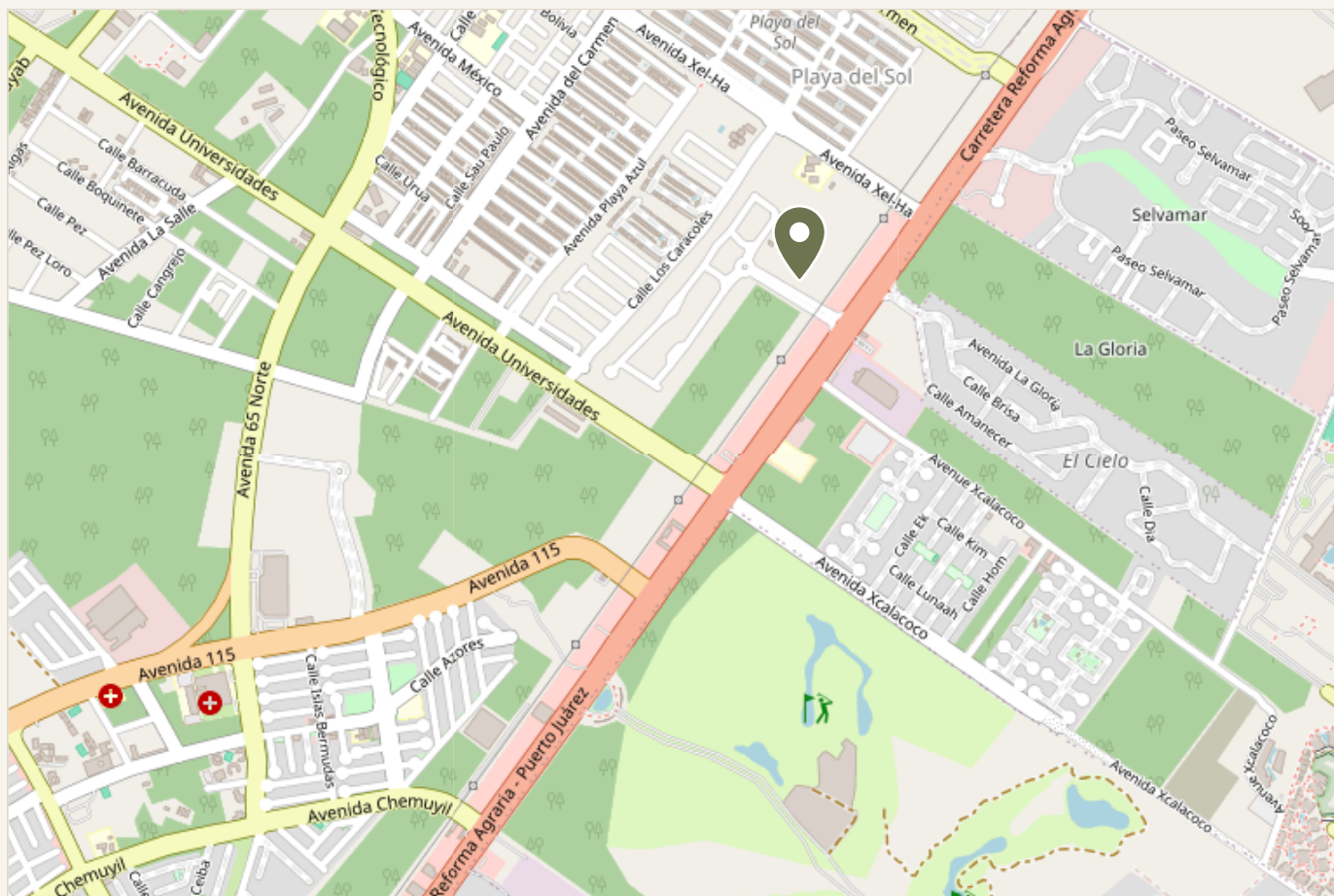


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6779, -87.0472

© OpenStreetMap contributors