



NIBURU VILLAGE TOWNHOME

\$495,000 USD

PRIX

3

CHAMBRES

3.5

SALLES DE BAIN

253 m²
2723 ft²

CONSTRUIT

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Villa de Luxe à Vendre à Tulum avec 3 Chambres et Piscine Privée

Découvrez une résidence d'exception où l'architecture contemporaine, le raffinement des matériaux et la nature tropicale se rencontrent. Située dans la Région 15 de Tulum, cette villa de trois chambres propose une expérience résidentielle unique, pensée pour ceux qui recherchent à la fois intimité, confort et caractère architectural au cœur de la Riviera Maya.

Avec environ 253 m² de construction, la propriété se distingue par ses impressionnantes doubles hauteurs sous plafond, ses grandes surfaces vitrées et ses lignes architecturales élégantes. La lumière naturelle accompagne les différents espaces de vie, tandis que l'ouverture sur l'extérieur crée une atmosphère apaisante, en parfaite harmonie avec la végétation environnante. La piscine privée constitue l'un des éléments les plus séduisants de cette villa. Entourée d'un jardin tropical, elle s'intègre à un espace extérieur intime, idéal pour se détendre, partager des moments en famille ou recevoir des amis....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	\$495,000 USD
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3.5
SURFACE CONSTRUITE	253 m ² / 2723 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Region 15, Tulum
COORDONNÉES	20.1820, -87.4651

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les grandes baies vitrées prolongent visuellement le séjour vers le jardin et renforcent cette sensation de vivre au contact permanent de la nature.

La résidence comprend trois chambres, trois salles de bains complètes et des toilettes supplémentaires. La cuisine contemporaine se distingue par ses plans de travail en quartz noir, tandis que les menuiseries sur mesure en bois de tzalam, les sols en béton poli et les finitions soigneusement sélectionnées apportent élégance et authenticité aux intérieurs.

La villa est proposée entièrement meublée, avec un aménagement intérieur pensé pour accompagner son identité architecturale et offrir un cadre de vie à la fois fonctionnel et sophistiqué.

Au sein de cette résidence à taille humaine, les équipements communs annoncés comprennent notamment une salle de sport équipée, un restaurant, un hall d'accueil et des espaces paysagers. La Région 15 offre un environnement résidentiel plus calme, tout en permettant de rejoindre les restaurants, les plages et les nombreuses activités qui font la réputation de Tulum.

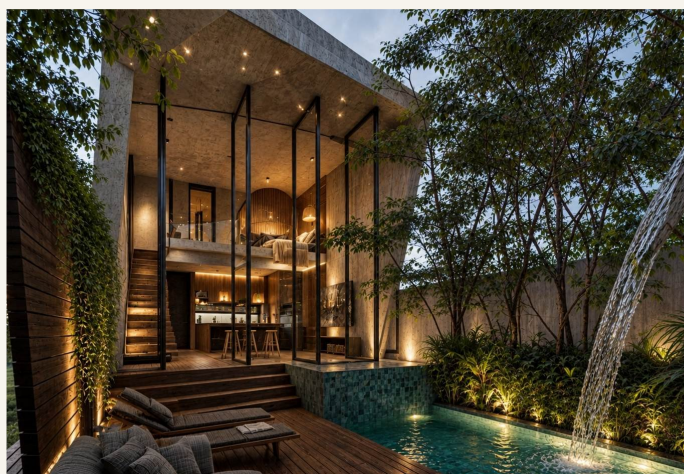
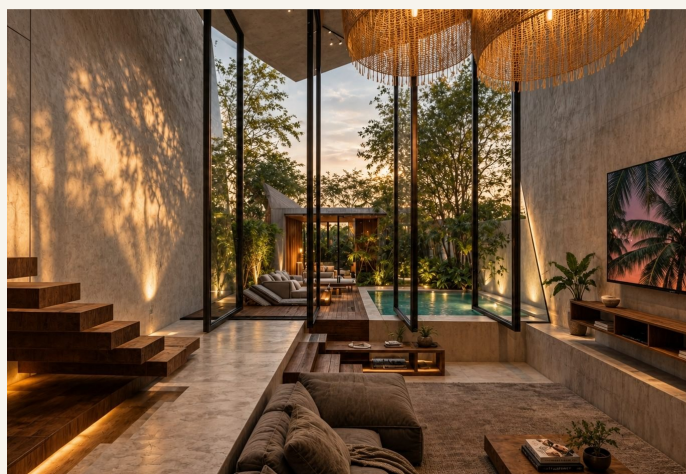
Proposée au prix affiché de 495 000 USD, avec une livraison estimée à décembre 2026, cette villa représente une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'une résidence de luxe à Tulum avec piscine privée, architecture remarquable et prestations de qualité.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir les dernières informations sur la disponibilité, découvrir les caractéristiques détaillées de la propriété et organiser une présentation privée.

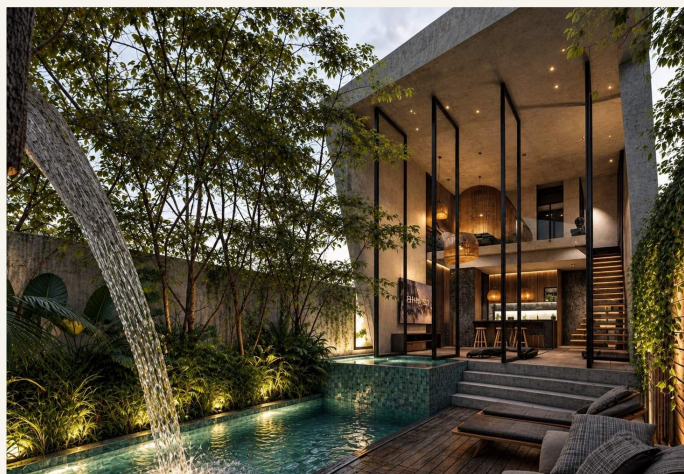
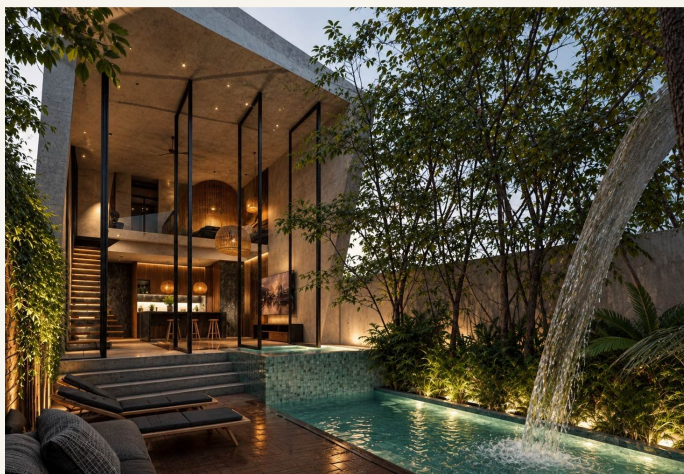
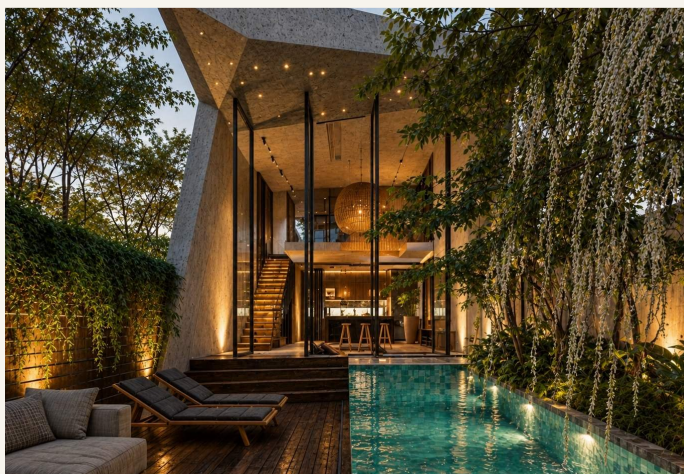
Galerie 1/4



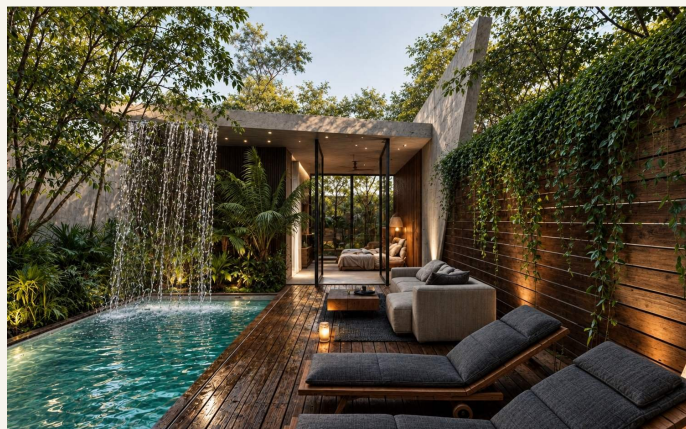
Galerie 2/4



Galerie 3/4

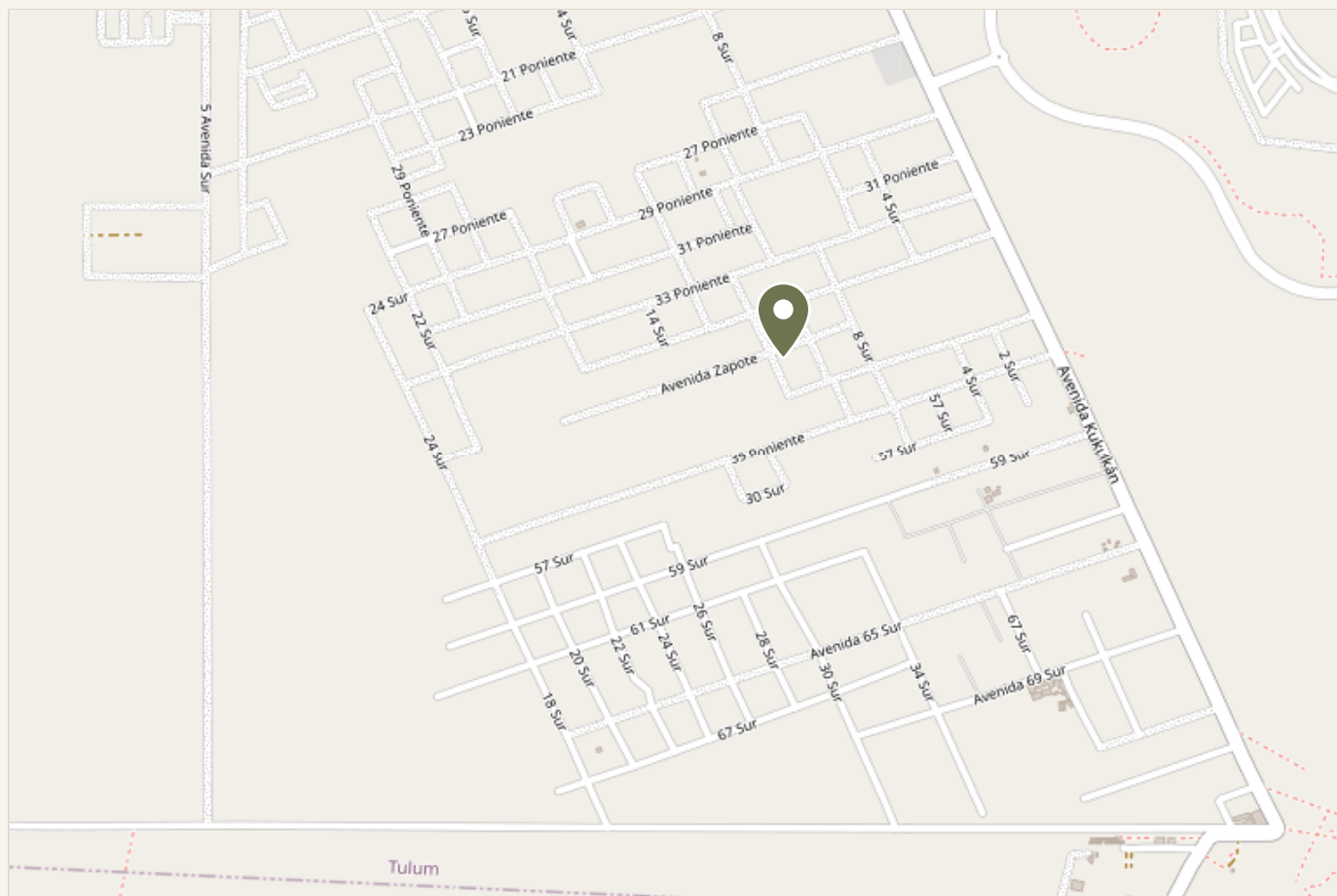


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Region 15, Tulum

Coordonnées: 20.1820, -87.4651

© OpenStreetMap contributors