



NIBURU VILLAGE TOWNHOME

\$495,000 USD

PRECIO

3

RECÁMARAS

3.5

BAÑOS

253 m²
2723 ft²

CONSTR.

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Villa de Lujo en Venta en Tulum con 3 Recámaras y Alberca Privada

Descubre una propuesta residencial que combina arquitectura contemporánea, diseño sofisticado y la belleza natural de la Riviera Maya. Ubicada en la Región 15 de Tulum, esta exclusiva villa de tres recámaras ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida diferente, donde los espacios interiores y exteriores se conectan de manera natural.

Con aproximadamente 253 m² de construcción, la propiedad destaca por sus impresionantes doubles alturas, amplios ventanales, líneas arquitectónicas elegantes y una distribución que aprovecha la entrada de luz natural. Cada espacio ha sido diseñado para transmitir amplitud, privacidad y una sensación de tranquilidad, creando un ambiente ideal tanto para vivir como para disfrutar de largas estancias en el Caribe mexicano. Uno de sus mayores atractivos es la alberca privada, rodeada de vegetación tropical y acompañada por un jardín y espacios exteriores que invitan a relajarse....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	\$495,000 USD
RECÁMARAS	3
BAÑOS	3.5
CONSTRUCCIÓN	253 m ² / 2723 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Region 15, Tulum
COORDENADAS	20.1820, -87.4651

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La conexión visual entre la sala, los grandes ventanales y el patio convierte el área social en el corazón de la residencia, ideal para descansar, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno natural.

La villa cuenta con tres recámaras y tres baños completos más medio baño, además de una cocina de diseño con cubiertas de cuarzo negro. Los acabados incluyen carpintería personalizada en madera de tzalam, pisos de concreto pulido y una cuidada selección de materiales que aportan carácter, elegancia y autenticidad a la propiedad.

Se ofrece completamente amueblada, con una propuesta de interiores que complementa su arquitectura y permite disfrutar de una residencia con personalidad propia.

El desarrollo contempla un ambiente residencial de carácter boutique, complementado con amenidades comunes anunciadas como gimnasio equipado, restaurante, lobby y áreas verdes. Su ubicación en la Región 15 permite disfrutar de un entorno más tranquilo de Tulum, manteniendo acceso a sus restaurantes, servicios, playas y principales atractivos.

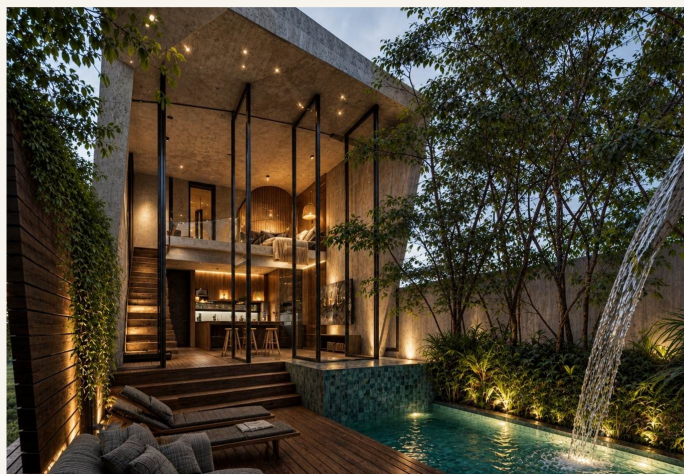
Con una entrega estimada para diciembre de 2026 y un precio anunciado de \$495,000 USD, esta propiedad representa una alternativa para quienes buscan una villa de lujo en Tulum con alberca privada, arquitectura distintiva y espacios cuidadosamente diseñados.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer más detalles, consultar la disponibilidad actual y organizar una presentación privada de esta extraordinaria propiedad.

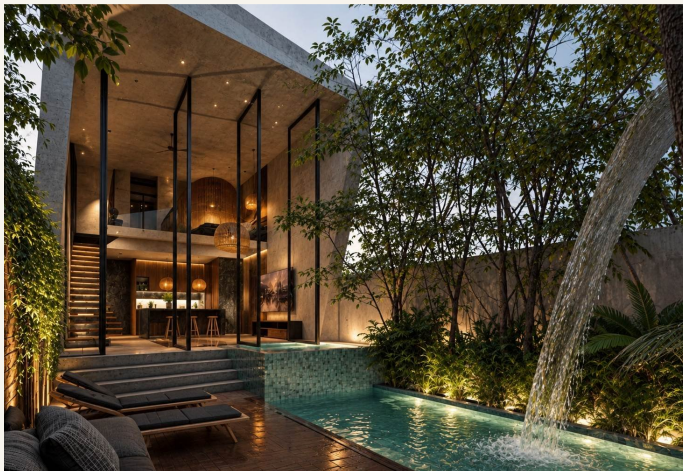
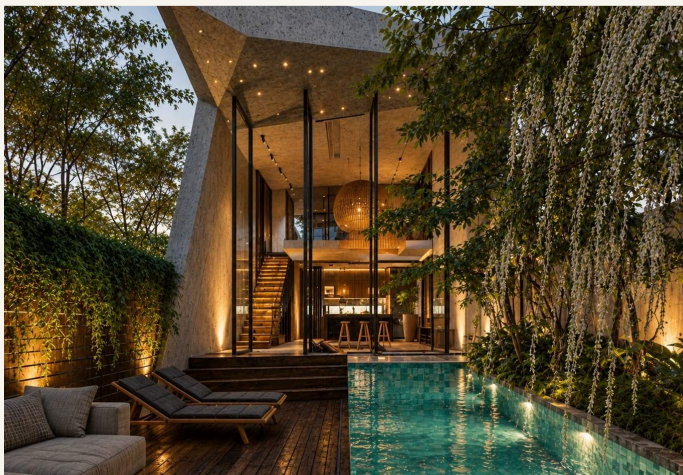
Galería 1/4



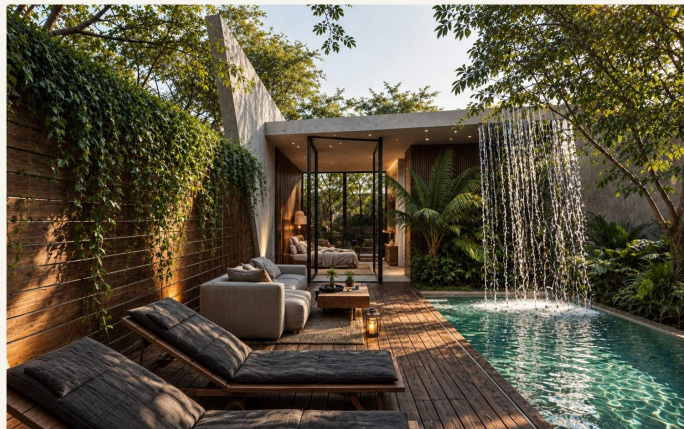
Galería 2/4



Galería 3/4

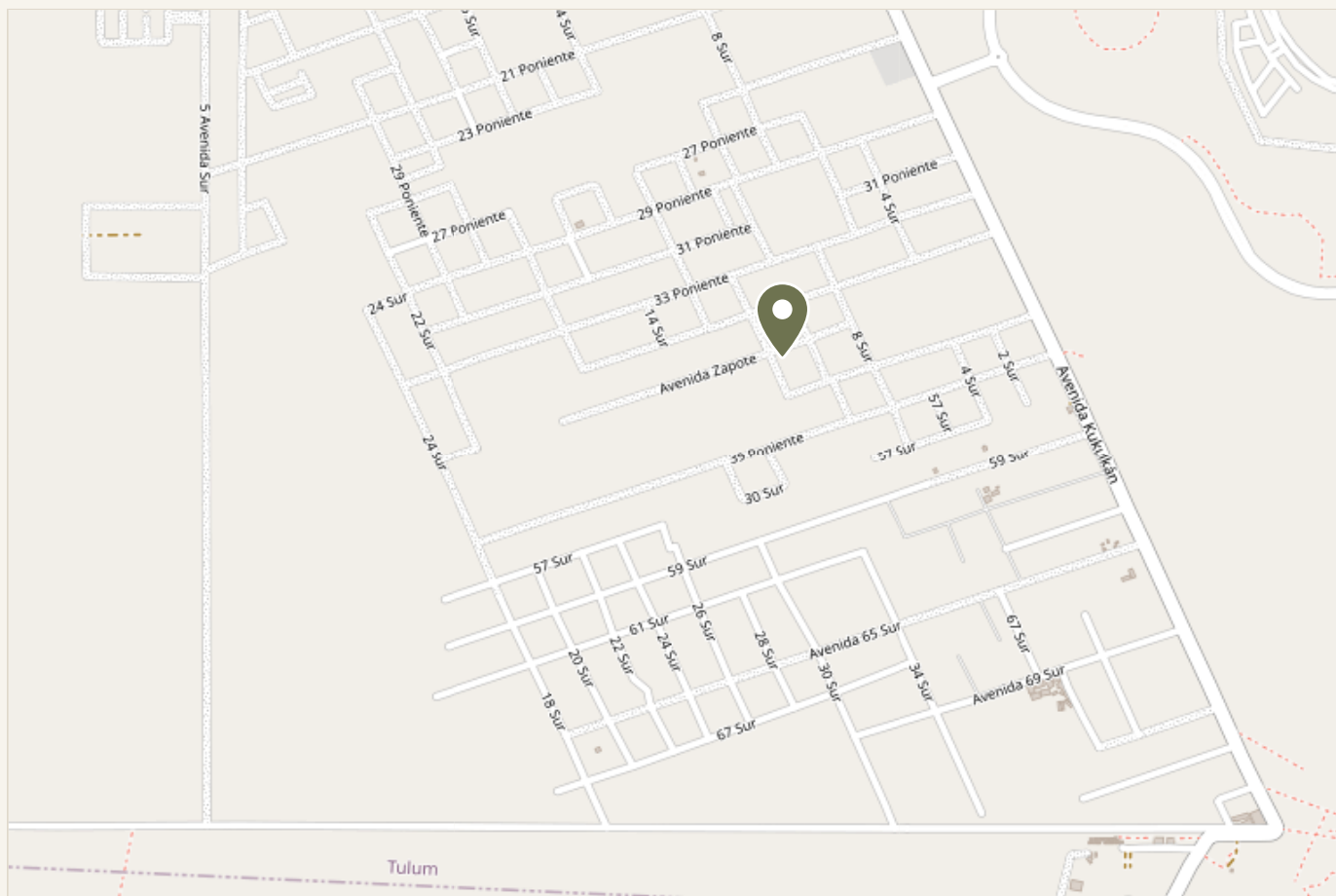


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Region 15, Tulum

Coordenadas: 20.1820, -87.4651

© OpenStreetMap contributors