



NAUTICA RESIDENCES & VILLAS

A partir de \$6,709,000
MXN

PRIX

1 – 3

CHAMBRES

1 – 3

SALLES DE BAIN

71 – 275 m²
764 – 2960 ft²

SURFACE

Cancún
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Nautica Residences à Cancún réunit deux catégories immobilières bien distinctes au sein d'un même projet : des appartements situés dans deux tours résidentielles et une collection séparée de seulement 11 villas privées sur deux niveaux, implantées dans la partie basse de la résidence. Les deux univers partagent le concept Hotel Living et plus de 50 commodités, mais offrent des expériences résidentielles très différentes. La partie principale du développement est composée de deux tours de 20 étages, entourées de végétation et situées dans le secteur de Laguna Nichupté et Parque Cancún.

La localisation permet de rejoindre le centre, l'aéroport et la Zone Hôtelière tout en conservant un environnement plus résidentiel.

Appartements dans les tours

La collection verticale propose de nombreuses configurations.

Les modèles Small commencent à 71 m² avec une chambre plus un den. Les Medium débutent à 107 m² et les Large à 112 m², avec deux chambres. Des Garden Houses, unités Ocean Front, Ocean View et penthouses complètent l'offre...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$6,709,000 MXN
CHAMBRES	1 – 3
SALLES DE BAIN	1 – 3
SURFACE	71 – 275 m ² / 764 – 2960 ft ²
EMPLACEMENT	Cancún, Quintana Roo
ADRESSE	Parque Cancun, Cancun
COORDONNÉES	21.1179, -86.8334

PRESTATIONS

- ◆ Spa
- ◆ Centro de Fitness
- ◆ Alberca Familiar y para Niños
- ◆ Alberca Infinity.
- ◆ Sala de Cine
- ◆ Club para Niños
- ◆ Piano Bar
- ◆ Sky Lounge
- ◆ Co-Working
- ◆ Salón de Eventos
- ◆ Estudio Zen
- ◆ Salón de Belleza
- ◆ Zona Splash y Aqua Slide
- ◆ Canchas de Pádel y Tennis Mini Golf
- ◆ Club para Adolescentes
- ◆ Zona de Juegos y Arcade
- ◆ Bar Deportivo
- ◆ Sky Bar
- ◆ Mercado
- ◆ Bares y Áreas de Descanso

Fiche technique

- ◆ Zona para Mascotas
- ◆ Jardines
- ◆ Áreas Recreativas
- ◆ Acceso Exclusivo al Club de Playa en Isla Blanca.

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les appartements de deux chambres disposent notamment de deux salles de bains, cuisine, buanderie, séjour et terrasse privée. Les grandes résidences Ocean View commencent à 205 m² avec trois chambres, tandis que les penthouses débutent à 259 m², également avec trois chambres et de vastes espaces extérieurs.

The Villas Collection

Au niveau inférieur du projet se trouve une proposition complètement différente : 11 villas boutique seulement, chacune organisée sur deux niveaux. Quatre bénéficient d'une orientation vers la lagune et sept vers la mangrove intérieure, réparties entre cinq prototypes architecturaux.

Toutes les villas documentées comprennent 3 chambres, de vastes espaces sociaux, deux terrasses et un jacuzzi privé. Certains modèles disposent également d'un den ou d'une salle TV. Les superficies totales vont d'environ 211,54 m² à 275,58 m².

La différence entre les deux produits est donc essentielle. Les appartements privilégient la vie en hauteur, les vues et les terrasses, tandis que les villas se rapprochent davantage d'une maison privée, avec deux étages, une meilleure séparation des espaces et de grandes terrasses.

Le projet propose plus de 50 commodités, organisées autour du wellness, du fitness, du smart living, de la communauté, de la gastronomie et des loisirs. Piscines familiales et enfants, splash zone, spa, installations sportives, terrains de padel et de tennis, mini-golf et Sports Bar font partie des équipements annoncés.

Les propriétaires et leurs invités disposent également d'un Beach Club exclusif à Isla Blanca / Costa Mujeres, avec transport privé depuis la résidence et certains avantages pour les activités nautiques.

Nautica comprend-il des appartements et des villas ? Oui, il s'agit de deux catégories distinctes au sein du même projet.

Les villas sont-elles simplement des appartements en rez-de-chaussée ? Non. Elles constituent une collection indépendante de maisons sur deux niveaux avec trois chambres, double terrasse et jacuzzi privé.

Pour un acquéreur recherchant les services d'une branded residence à Cancún, Nautica permet ainsi de choisir entre vie verticale et expérience plus privée en villa.

Contactez L'Agence pour connaître séparément les disponibilités actuelles des appartements et des villas.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

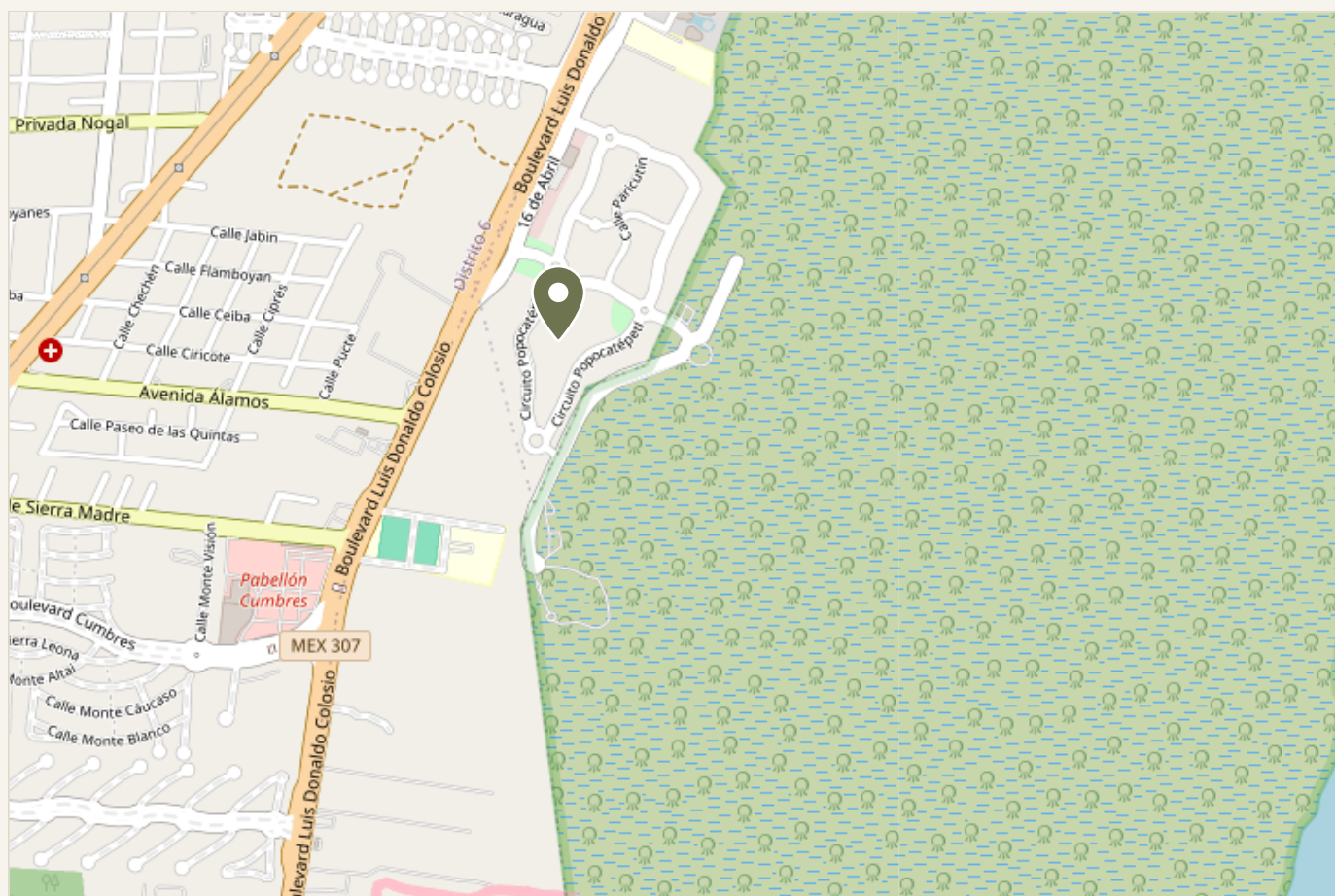


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Cancún, Quintana Roo

Parque Cancun, Cancun

Coordonnées: 21.1179, -86.8334

© OpenStreetMap contributors