



NAUTICA RESIDENCES & VILLAS

Desde \$6,709,000
MXN

PRECIO

1 - 3

RECÁMARAS

1 - 3

BAÑOS

71 - 275 m²

764 - 2960 ft²

SUPERFICIE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Nautica Residences en Cancún es un proyecto de branded residences que reúne dos formas de vivir claramente diferenciadas dentro de una misma comunidad: por un lado, departamentos ubicados en sus dos torres residenciales; por otro, una colección privada de solamente 11 villas de dos niveles situadas en la parte baja del proyecto. Ambas opciones comparten el concepto de Hotel Living, el acceso a más de 50 amenidades y la identidad internacional de Nautica, pero responden a perfiles y estilos de vida distintos.

El desarrollo está formado por dos torres de 20 niveles, rodeadas por vegetación y orientadas hacia el entorno de Laguna Nichupté. Su ubicación, próxima a Parque Cancún, permite mantener conexión con el centro de la ciudad, el aeropuerto y la Zona Hotelera, al mismo tiempo que ofrece un contexto más residencial y natural. Departamentos en las torres

La colección vertical presenta una variedad especialmente amplia. Las tipologías comienzan con unidades Small desde 71 m², configuradas con una recámara más den, y continúan con modelos Medium desde 107 m² y Large desde 112 m², ambos con dos recámaras....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$6,709,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 3
BAÑOS	1 – 3
SUPERFICIE	71 – 275 m ² / 764 – 2960 ft ²
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Parque Cancun, Cancun
COORDENADAS	21.1179, -86.8334

AMENIDADES

- ◆ Spa
- ◆ Centro de Fitness
- ◆ Alberca Familiar y para Niños
- ◆ Alberca Infinity.
- ◆ Sala de Cine
- ◆ Club para Niños
- ◆ Piano Bar
- ◆ Sky Lounge
- ◆ Co-Working
- ◆ Salón de Eventos
- ◆ Estudio Zen
- ◆ Salón de Belleza
- ◆ Zona Splash y Aqua Slide
- ◆ Canchas de Pádel y Tennis Mini Golf
- ◆ Club para Adolescentes
- ◆ Zona de Juegos y Arcade
- ◆ Bar Deportivo
- ◆ Sky Bar
- ◆ Mercado
- ◆ Bares y Áreas de Descanso

Ficha técnica

- ◆ Zona para Mascotas
- ◆ Jardines
- ◆ Áreas Recreativas
- ◆ Acceso Exclusivo al Club de Playa en Isla Blanca.

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...También existen Garden Houses, unidades Ocean Front, Ocean View y penthouses, generando opciones desde formatos compactos hasta residencias de gran tamaño.

Los modelos de dos recámaras incluyen cocina, sala-comedor, cuarto de lavado, terraza privada y dos baños completos. Las unidades Ocean View alcanzan desde 205 m² con tres recámaras, mientras que los penthouses comienzan desde 259 m², también con tres recámaras y amplias terrazas privadas.

The Villas Collection

En la base del proyecto se encuentra una propuesta completamente diferente: 11 villas boutique de dos niveles, diseñadas como una colección residencial mucho más privada. Cuatro villas disfrutan orientación hacia la laguna y siete hacia el manglar interior, distribuidas entre cinco prototipos arquitectónicos.

Todas las villas documentadas cuentan con 3 recámaras, amplias áreas sociales, dos terrazas y jacuzzi privado. Según el prototipo, incorporan además sala de TV. Las superficies comienzan alrededor de 211.54 m² y llegan hasta 275.58 m², combinando áreas interiores generosas con terrazas de gran tamaño.

Esta separación entre departamentos y villas es fundamental: los departamentos privilegian vistas elevadas, terrazas y vida vertical, mientras que las villas ofrecen una experiencia más cercana a una casa, con dos niveles, mayor independencia y espacios exteriores propios.

La comunidad integra más de 50 amenidades agrupadas alrededor de wellness, fitness, smart living, comunidad, gastronomía y entretenimiento. El programa incluye albercas familiares y para niños, splash zone, spa, áreas deportivas, cancha de pádel, cancha de tenis, mini golf, Sports Bar y múltiples espacios sociales.

Un elemento particularmente importante es el Beach Club exclusivo en Isla Blanca / Costa Mujeres, destinado a propietarios y huéspedes. El concepto incluye transporte privado desde la residencia y beneficios preferenciales para experiencias náuticas.

¿Nautica tiene departamentos y villas? Sí. Son dos categorías distintas dentro del mismo proyecto: departamentos en las torres y únicamente 11 villas privadas en la parte baja.

¿Las villas son departamentos en planta baja? No. Se presentan como una colección independiente de villas de dos niveles, con tres recámaras, doble terraza y jacuzzi privado.

Para quien busca servicios tipo resort y una marca internacional en Cancún, Nautica permite elegir entre la vida vertical de sus torres o la mayor privacidad de una villa, manteniendo acceso al mismo ecosistema de amenidades y Beach Club.

Contacta a L'Agence para conocer inventario vigente de departamentos y villas por separado, precios y condiciones actuales de preventa.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

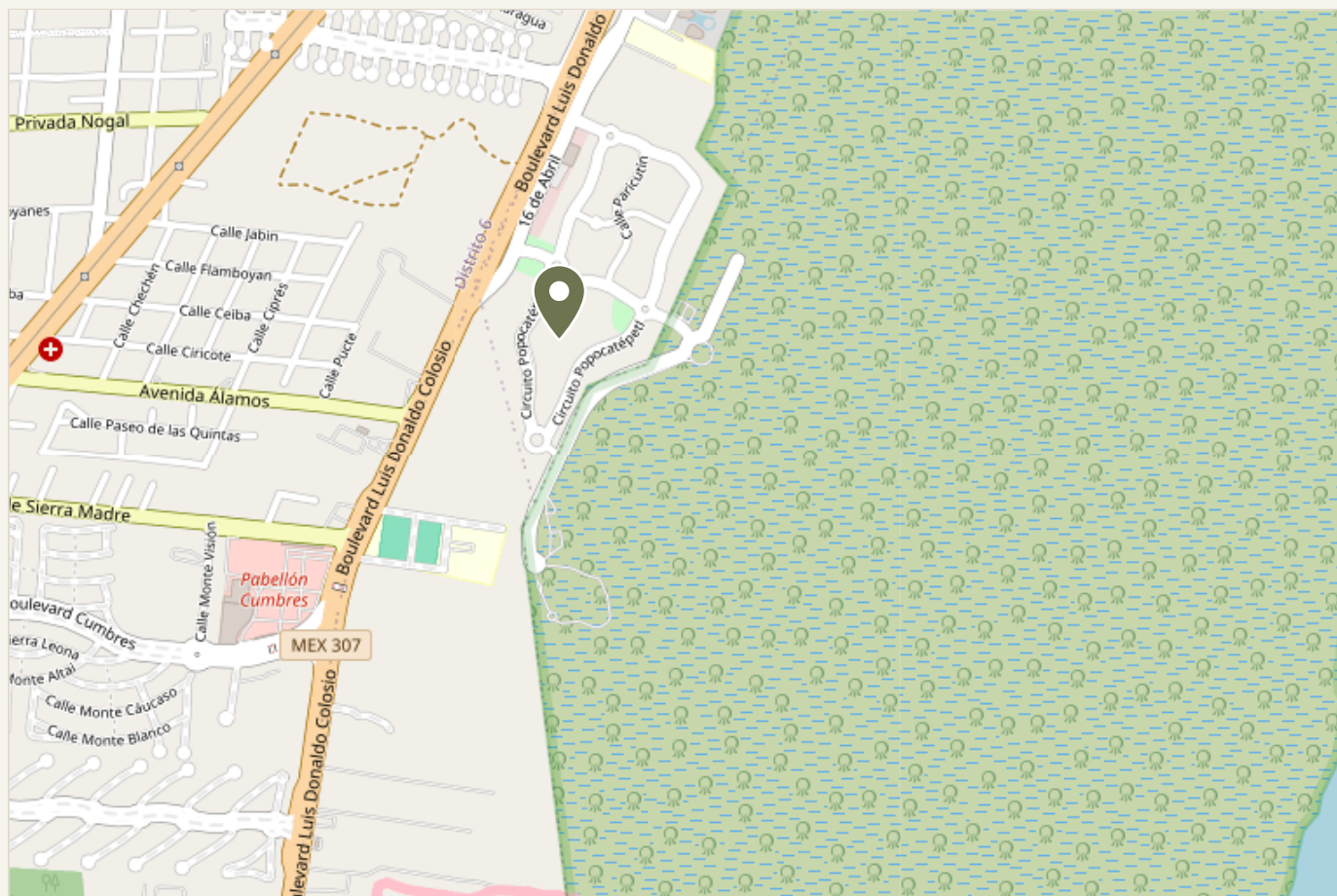


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Cancún, Quintana Roo

Parque Cancun, Cancun

Coordenadas: 21.1179, -86.8334

© OpenStreetMap contributors