

NATIVA

Desde $980,000 MXN	—	—	120 – 190 m²	Playa del Carmen
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE 1292 – 2045 ft²	UBICACIÓN Quintana Roo

DESCRIPCIÓN

Lotes residenciales en venta cerca de Xcaret, Playa del Carmen
Descubre una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una comunidad residencial rodeada de naturaleza, estratégicamente ubicada al sur de Playa del Carmen, a pocos minutos de Xcaret y de algunos de los atractivos más emblemáticos de la Riviera Maya. Este exclusivo desarrollo ha sido concebido para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad, privacidad, naturaleza y conectividad, ofreciendo una alternativa residencial diferente a las zonas más urbanizadas de Playa del Carmen.

Una ubicación privilegiada cerca de Xcaret
Uno de los mayores atractivos de este proyecto es su ubicación en el corredor sur de Playa del Carmen, muy cerca de Xcaret, uno de los destinos turísticos y culturales más reconocidos de México. Vivir en esta zona significa disfrutar de la cercanía con el universo de experiencias que ofrece Xcaret, sus parques temáticos, actividades de naturaleza, cultura mexicana, ríos subterráneos y propuestas de entretenimiento para toda la familia....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Terreno
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde $980,000 MXN
RECÁMARAS	—
BAÑOS	—
SUPERFICIE	120 – 190 m² / 1292 – 2045 ft²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Zona sur, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.5874, -87.1350

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

AMENIDADES

- Casa Club
- Restaurante y bar junto al lago
- Área de deportes de raqueta
- Jardín para eventos
- Área infantil
- Parque de juegos infantiles
- Senderos para caminar y andar en bicicleta
- Áreas verdes protegidas
- Seguridad 24/7
- Albercas
- Centro de bienestar
- Salón social
- Muelle
- Parque para mascotas
- Parque de bienestar
- Cenotes y lagunas naturales
- Acceso controlado
- Estacionamiento en Casa Club

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Además de Xcaret, su localización permite acceder cómodamente a otras atracciones de la Riviera Maya, las playas del Caribe mexicano y los principales destinos de la región.
La proximidad con Playacar, Plaza Centro Maya y el centro de Playa del Carmen facilita el acceso a supermercados, restaurantes, comercios, servicios médicos y todo lo necesario para la vida cotidiana.
La conexión con la Carretera Federal 307 también permite desplazarse hacia Cancún, Tulum y sus respectivos aeropuertos, convirtiendo esta ubicación en una excelente alternativa tanto para residencia permanente como para una segunda vivienda en el Caribe mexicano.
Naturaleza, privacidad y calidad de vida
El proyecto destaca por su concepto residencial integrado al entorno natural, con un master plan que contempla aproximadamente 90 hectáreas de áreas verdes protegidas, cenotes, lagunas y senderos naturales.
Su diseño de baja densidad busca preservar la sensación de amplitud, privacidad y tranquilidad, con clústeres residenciales distribuidos entre abundante vegetación tropical.
Aquí, la naturaleza forma parte de la vida cotidiana. Los residentes podrán disfrutar de espacios para caminar, andar en bicicleta, relajarse y compartir momentos en familia, dentro de un entorno diseñado para fomentar el bienestar y la convivencia.
Amenidades para toda la familia
La comunidad contempla una Casa Club con espacios recreativos, albercas, áreas de bienestar, instalaciones deportivas, espacios sociales y zonas infantiles.
Cada clúster residencial incorpora amenidades como parque para mascotas, área de juegos infantiles, espacios de bienestar y acceso controlado.

Ficha técnica

El proyecto también contempla áreas comerciales y servicios dentro de su planificación general, con el objetivo de crear una comunidad práctica, cómoda y conectada.

Construye una residencia a tu medida

La oferta residencial incluye lotes de diferentes superficies para adaptarse a distintos proyectos arquitectónicos y necesidades familiares. Las opciones disponibles dentro de los clústeres presentados en preventa incluyen terrenos desde 120 m^2 hasta 381.16 m^2, permitiendo elegir entre una residencia compacta y funcional o una propiedad de mayores dimensiones, conforme a las disposiciones de construcción aplicables.

Una oportunidad para vivir e invertir en Playa del Carmen

Su ubicación cerca de Xcaret, la integración con la naturaleza y el concepto de comunidad privada convierten este desarrollo en una propuesta interesante para compradores que buscan construir su patrimonio en la Riviera Maya.

Ya sea para establecer una residencia familiar, disfrutar de una segunda vivienda o adquirir un terreno pensando en el futuro, este proyecto ofrece una combinación atractiva de ubicación, entorno natural y planificación residencial.

Descubre una nueva forma de vivir Playa del Carmen, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Xcaret.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer la disponibilidad de lotes, precios, planes de pago y programar una visita privada.

Galería 1/4


ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


NATIVA
ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.

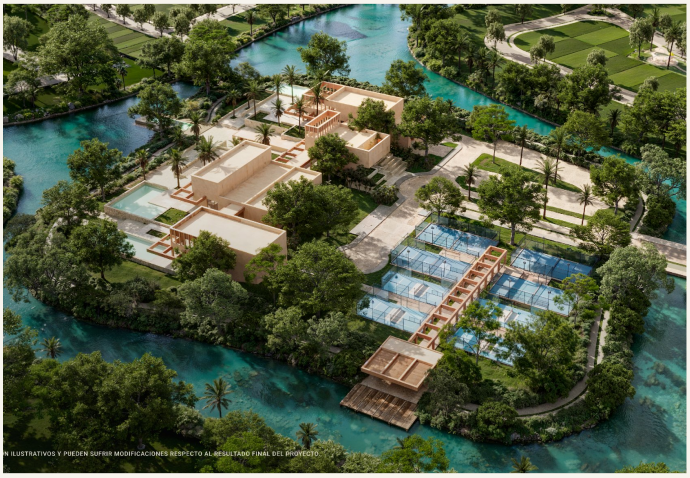

ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.

Galería 2/4


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


NATIVA
N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.

Galería 3/4

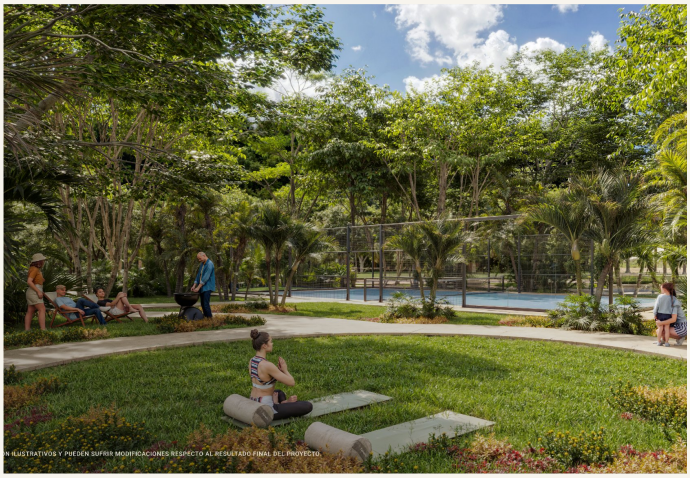

N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO


N ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO

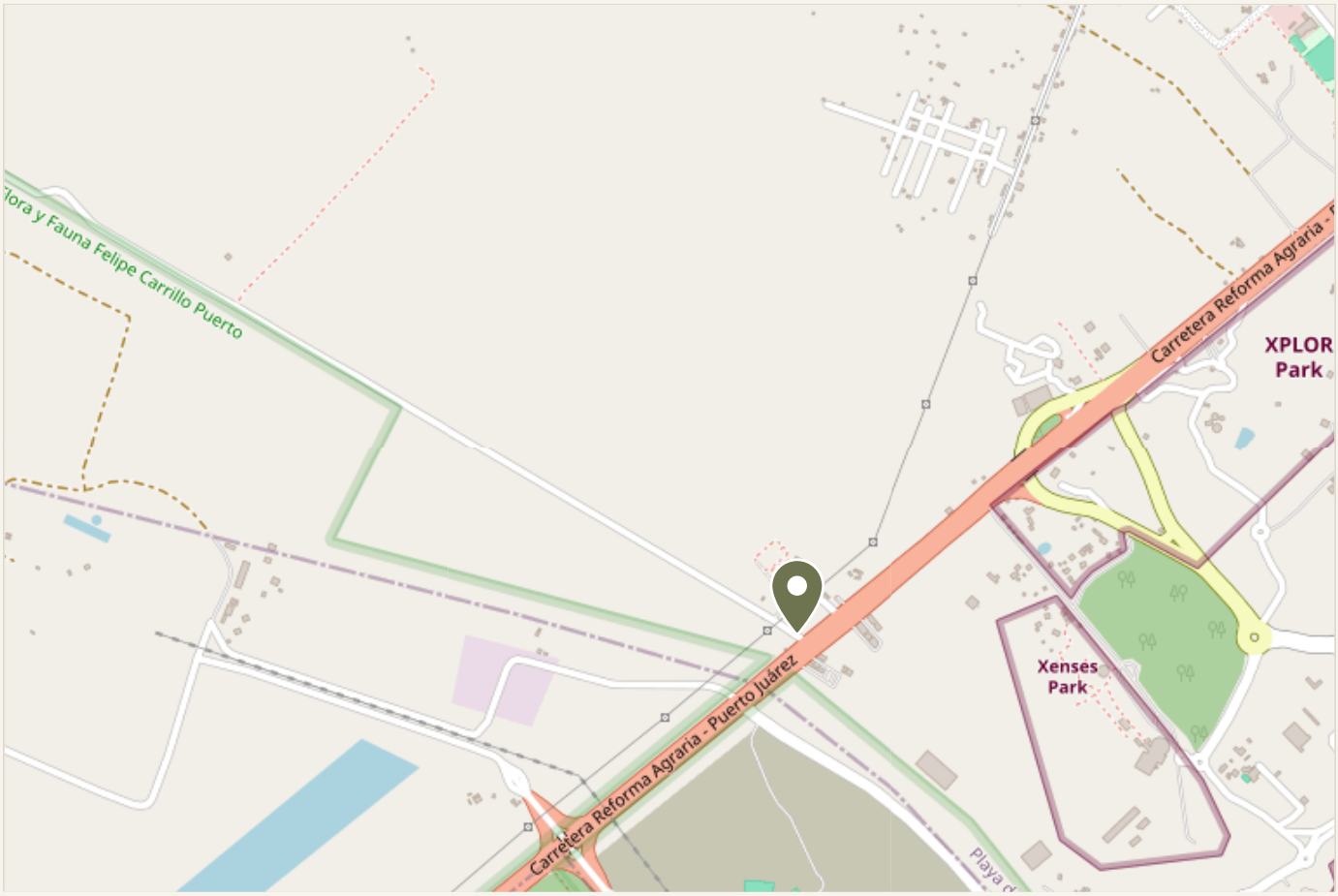
Galería 4/4





VER GALERÍA COMPLETA

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Zona sur, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.5874, -87.1350

© OpenStreetMap contributors