



NAOMI SELVA

A partir de \$4,088,000 MXN	3	I	45 – 397 m ² 484 – 4273 ft ²	Playa del Carmen Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Naomi Selva à Xcalacoco, Playa del Carmen propose un concept résidentiel qui associe nature, hospitalité et bien-être. Implanté au cœur d'un environnement tropical, à quelques minutes de Playa Xcalacoco et du centre de Playa del Carmen, le projet réunit architecture contemporaine, services de type hôtelier et expériences gastronomiques et wellness au sein d'un même écosystème. La partie résidentielle s'intègre dans un master plan comprenant 176 résidences, un boutique-hôtel de 80 suites et une zone commerciale et gastronomique.

Les logements sont répartis dans trois tours et leur exploitation est confiée à Aston, permettant aux propriétaires et aux résidents de bénéficier de plusieurs services et facilités liés à l'univers hôtelier. La collection propose cinq configurations principales de 1 à 3 chambres. Les modèles documentés comprennent un Junior d'une chambre de 45 m², un Deluxe de deux chambres de 65 m², un Grand Deluxe de deux chambres de 90 m², une Villa de deux chambres de 116 m² et une Family Villa de trois chambres de 120 m². Le projet comprend également 12 penthouses de trois chambres, répartis entre les tours A et C....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$4,088,000 MXN
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	45 – 397 m ² / 484 – 4273 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Xcalacoco, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6696, -87.0371

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Ces propriétés développent de 346 m² à 397 m² et disposent d'un rooftop privé avec plunge pool, espace social, demi-salle de bains, douche extérieure, barbecue, solarium et espace de rangement.

Les commodités créent une véritable atmosphère de resort. La résidence dispose d'une piscine familiale, d'une piscine pour adultes avec pool bar, d'une piscine pour enfants, d'une plage pour enfants, d'un diving pool, d'une piscine sportive, d'une salle de sport, d'un yoga deck, d'une Zen room, d'un restaurant, d'un fire pit et de solariums. La tour B possède en complément un rooftop réservé aux adultes avec plunge pools, barbecues et espaces de détente.

La gestion Aston apporte également une dimension hôtelière au quotidien : réception et sécurité 24 h/24, room service 24 h/24, blanchisserie, assistance médicale, service de bagages et valet parking, auxquels s'ajoutent spa, Wi-Fi, activités extérieures, excursions, entretien, baby-sitting et service de courses. Certains services peuvent être facturés séparément.

Fiche technique

Le projet se distingue également par The Root, une expérience farm-to-table intégrant jardin potager, cultures biologiques, production artisanale et pratiques culinaires régénératives.

Quels types de résidences sont proposés ? Des appartements d'une, deux et trois chambres ainsi que des penthouses de trois chambres.

Où se trouve Naomi Selva ? Sur l'Avenida Xcalacoco, à environ 8 minutes du centre de Playa del Carmen et 40 minutes de l'Aéroport International de Cancún.

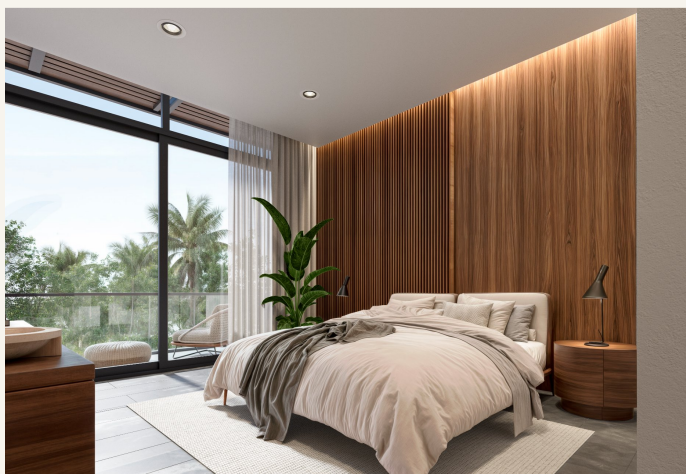
Pour un acquéreur recherchant une résidence entourée de nature tout en bénéficiant de services hôteliers et d'équipements particulièrement complets, Naomi Selva offre une proposition originale à Playa del Carmen.

Contactez L'Agence pour connaître les disponibilités actuelles.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

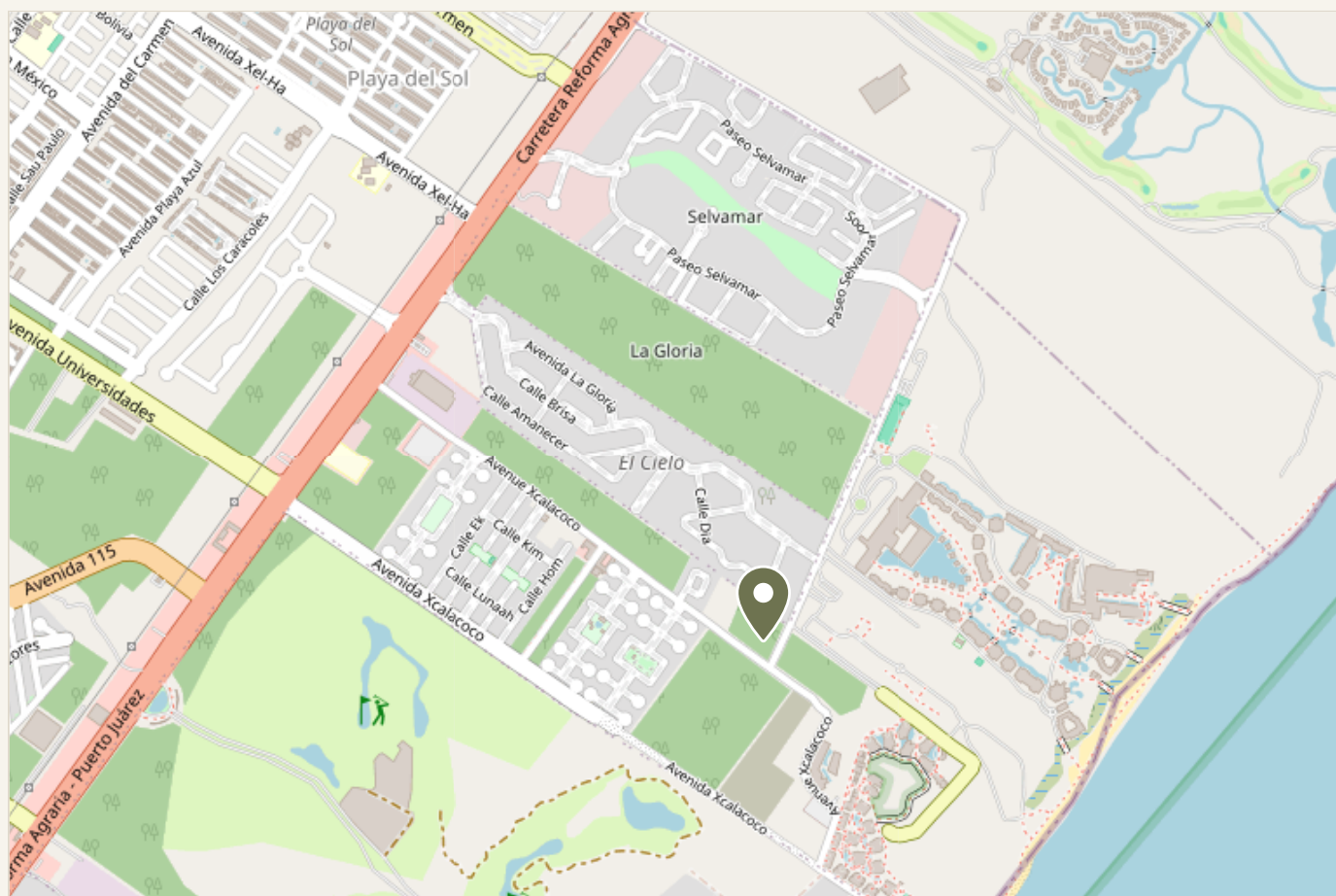


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Xcalacoco, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6696, -87.0371

© OpenStreetMap contributors