



NAOMI SELVA

Desde \$4,088,000
MXN

PRECIO

3

RECÁMARAS

I

BAÑOS

45 – 397 m²

484 – 4273 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Naomi Selva en Xcalacoco, Playa del Carmen propone una forma distinta de vivir la Riviera Maya: una comunidad residencial inmersa en la selva, conectada con servicios hoteleros, gastronomía y bienestar, y ubicada a pocos minutos de Playa Xcalacoco y del centro de Playa del Carmen. El concepto combina arquitectura contemporánea, vegetación y una operación profesional pensada para elevar la experiencia cotidiana del propietario.

El proyecto forma parte de un master plan mucho más amplio que integra 176 residencias, un hotel boutique de 80 suites y un componente comercial y gastronómico. Las residencias se distribuyen en tres torres y están operadas por Aston, permitiendo que propietarios y huéspedes accedan a servicios y facilidades asociados al hotel. La oferta residencial es especialmente variada. Existen cinco modelos de departamentos de 1 a 3 recámaras, con superficies que van de 45 m² a 120 m² en las tipologías documentadas....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$4,088,000 MXN
RECÁMARAS	3
BAÑOS	1
SUPERFICIE	45 – 397 m ² / 484 – 4273 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Xcalacoco, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6696, -87.0371

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las opciones incluyen unidades Junior de 1 recámara y 45 m², departamentos Deluxe de 2 recámaras y 65 m², Grand Deluxe de 2 recámaras y 90 m², Villas de 2 recámaras y 116 m², y Family Villas de 3 recámaras y 120 m².

En los niveles superiores, el proyecto incorpora una colección de 12 penthouses de 3 recámaras distribuidos entre las torres A y C. Estos formatos alcanzan superficies totales de 346 m², 366 m² y 397 m², con rooftop privado, plunge pool, área social, medio baño, asoleadero, regadera exterior, zona de asador y bodega.

Las amenidades siguen una lógica claramente tipo resort: alberca familiar, alberca para adultos con pool bar, alberca infantil, playa para niños, diving pool, alberca deportiva, gimnasio, yoga deck, Zen room, restaurante, fogatero y asoleaderos. La Torre B incorpora además un rooftop exclusivo para adultos con plunge pools, áreas de asadores y solárium.

La experiencia se amplía con recepción y seguridad 24 horas, room service 24 horas, lavandería, atención médica, botones, guarda equipaje y valet parking, además de spa, zona Wi-Fi, actividades al aire libre, excursiones, mantenimiento, niñera y servicio de compras. Algunos de estos servicios pueden tener costo adicional.

Uno de los elementos más particulares de Naomi Selva es su relación con The Root, una propuesta farm-to-table integrada al proyecto

Ficha técnica

mediante huerto orgánico, jardines comestibles, producción artesanal y experiencias gastronómicas enfocadas en ingredientes locales y prácticas regenerativas.

¿Qué tipologías ofrece Naomi Selva? Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, además de penthouses de 3 recámaras.

¿Dónde se ubica? Sobre Avenida Xcalacoco, aproximadamente a 8 minutos del centro de Playa del Carmen y 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

Para quien busca una residencia rodeada de naturaleza pero conectada con servicios hoteleros, bienestar y gastronomía, Naomi Selva presenta una propuesta muy diferente a un condominio residencial convencional.

Contacta a L'Agence para conocer inventario disponible, tipologías y condiciones comerciales vigentes.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

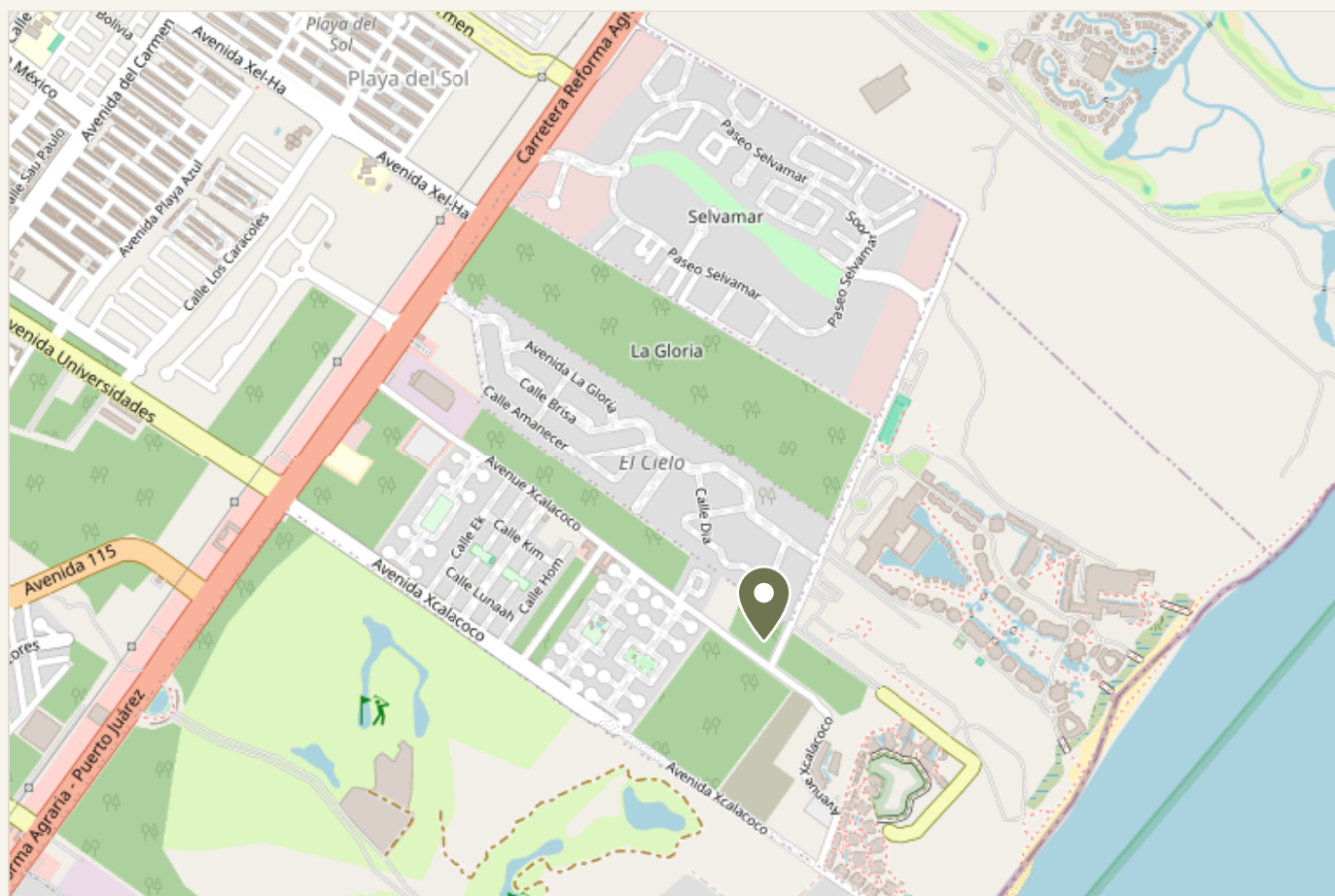


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Xcalacoco, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6696, -87.0371

© OpenStreetMap contributors