



NAOMI BEACH

A partir de
\$20,938,000 MXN

PRIX

2 – 4

CHAMBRES

2 – 4.5

SALLES DE BAIN

134 – 395 m²
1442 – 4252 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Naomi Beach à Xcalacoco, Playa del Carmen est une collection résidentielle en bord de mer pensée pour les acquéreurs qui recherchent une expérience très différente d'une copropriété classique. Avec seulement 19 résidences, le projet privilégie l'intimité, les grandes superficies, l'architecture et une relation directe avec les Caraïbes, dans un environnement particulièrement adapté à une résidence secondaire. La situation constitue l'un de ses principaux atouts. Naomi Beach se trouve directement sur Playa Xcalacoco, au nord de Playa del Carmen, dans un cadre naturel tout en conservant un accès rapide à la Carretera Federal 307.

Le centre de Playa del Carmen se situe à environ 8 minutes, la gare du Train Maya à 15 minutes et l'Aéroport International de Cancún à environ 40 minutes. Le projet occupe un terrain de 2 102 m² pour 4 749 m² de construction et s'organise autour de quatre tours résidentielles. Les tours A, B et C comprennent chacune cinq logements, tandis que la tour D en compte quatre. Cette configuration garantit une densité particulièrement faible pour une propriété directement située face à la mer...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$20,938,000 MXN
CHAMBRES	2 – 4
SALLES DE BAIN	2 – 4.5
SURFACE	134 – 395 m ² / 1442 – 4252 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Xcalacoco, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6610, -87.0340

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'architecture est signée Picharchitects, cabinet barcelonais dirigé par Felipe Pich-Aguilera Baurier. La conception privilégie les vues mer, la lumière naturelle, l'intimité et l'utilisation de matériaux intégrés au paysage. Les balcons courbes et les grandes terrasses renforcent cette relation avec l'environnement caribéen.

La collection propose plusieurs formats. Les villas développent de 134 m² à 347 m², tandis que les penthouses vont de 215 m² à 395 m². Les configurations documentées comprennent des villas de 2 et 3 chambres ainsi que des penthouses de 3 et 4 chambres.

Parmi les unités les plus particulières, une villa de 3 chambres offre 228 m² avec piscine privée, tandis que la Garden Beach atteint 347 m², dont 106 m² d'espaces extérieurs.

Les penthouses disposent de rooftops privés avec piscine, complétés selon les modèles par espace social, salle de bains, barbecue,

Fiche technique

solarium ou pergola. Ces espaces permettent de prolonger la vie quotidienne vers l'extérieur tout en conservant une intimité maximale. Les commodités communes sont volontairement limitées et adaptées au caractère privé de la résidence : solarium sur la plage, espace zen, fire pit, piscine, lounge, accès contrôlé et parking couvert.

Combien de résidences compte Naomi Beach ? Seulement 19.

Le projet est-il réellement en bord de mer ? Oui, il se situe directement sur Playa Xcalacoco.

Pour un acquéreur recherchant une propriété face aux Caraïbes, de grandes superficies et une résidence très confidentielle, Naomi Beach offre une proposition particulièrement rare à Playa del Carmen.

Contactez L'Agence pour connaître les disponibilités actuelles et les différentes configurations.

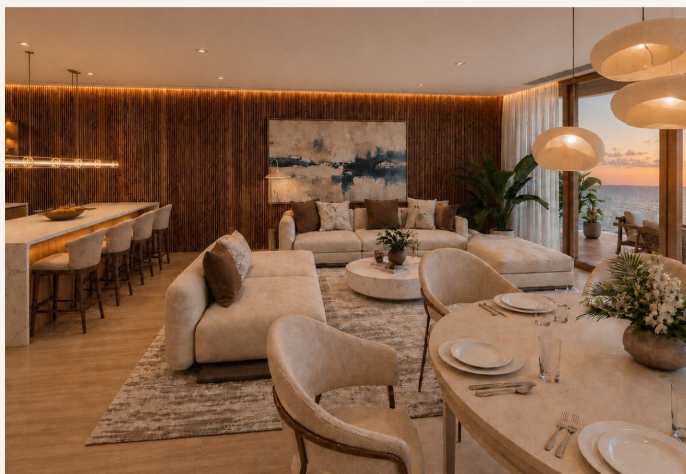
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

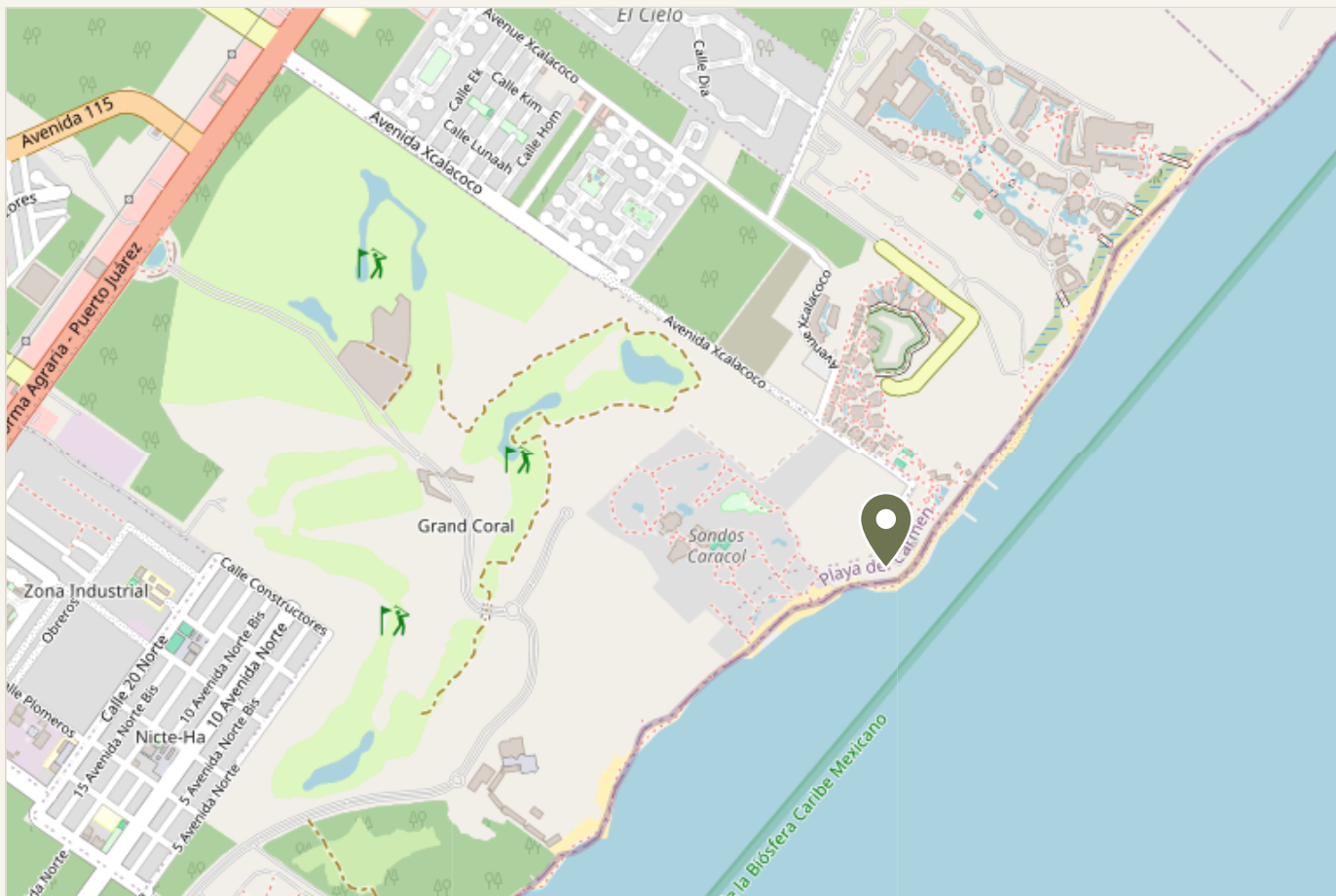


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Xcalacoco, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6610, -87.0340

© OpenStreetMap contributors