



NAOMI BEACH

Desde \$20,938,000
MXN

PRECIO

2 – 4

RECÁMARAS

2 – 4.5

BAÑOS

134 – 395 m²

1442 – 4252 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Naomi Beach en Xcalacoco, Playa del Carmen es una colección residencial frente al mar concebida para un perfil muy distinto al de un condominio tradicional. Con únicamente 19 residencias, el proyecto prioriza privacidad, amplitud, arquitectura y una relación directa con el Caribe, creando un entorno pensado especialmente como segundo hogar y refugio privado en la Riviera Maya. La ubicación es uno de sus mayores atributos. Naomi Beach se encuentra directamente frente al mar en Playa Xcalacoco, al norte de Playa del Carmen, combinando un entorno natural con acceso rápido a la Carretera Federal 307.

El centro de Playa del Carmen se encuentra aproximadamente a 8 minutos, la estación del Tren Maya a 15 minutos y el Aeropuerto Internacional de Cancún a unos 40 minutos. El proyecto se desarrolla sobre 2,102 m² de terreno y 4,749 m² de construcción, distribuidos en cuatro torres residenciales. Las torres A, B y C cuentan con cinco unidades cada una, mientras que la Torre D incorpora cuatro, manteniendo una escala excepcionalmente reducida para un desarrollo frente al mar....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$20,938,000 MXN
RECÁMARAS	2 – 4
BAÑOS	2 – 4.5
SUPERFICIE	134 – 395 m ² / 1442 – 4252 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Xcalacoco, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6610, -87.0340

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La arquitectura fue desarrollada por Picharchitects, despacho con sede en Barcelona dirigido por Felipe Pich-Aguilera Baurier. El diseño prioriza vistas al mar, iluminación natural, privacidad y materiales integrados al paisaje, con volúmenes curvos, terrazas amplias y una estética cálida que busca dialogar con el entorno tropical.

La colección residencial contempla diferentes formatos. Las villas documentadas comienzan desde 134 m² y alcanzan 347 m², mientras que los penthouses van desde 215 m² hasta 395 m². Existen configuraciones de 2 y 3 recámaras entre las villas, además de penthouses de 3 y 4 recámaras.

Entre las tipologías más especiales se encuentra una residencia de 3 recámaras y 228 m² con alberca privada, así como una Garden Beach de 3 recámaras y 347 m², que incorpora 106 m² de espacios exteriores.

Los penthouses incorporan rooftops privados con alberca, áreas sociales y espacios exteriores diseñados para disfrutar las vistas y el clima de la Riviera Maya. Dependiendo del modelo, los rooftops pueden incluir medio baño o baño completo, área de asador, solárium

Ficha técnica

y pergolado.

Las amenidades comunes mantienen la misma filosofía de baja densidad: asoleadero frente a la playa, zona zen, fogatero, alberca, solárium, lounge, acceso controlado y estacionamiento techado. Todo está pensado para complementar el mar sin competir con él.

¿Cuántas residencias tiene Naomi Beach? Solo 19.

¿Está realmente frente al mar? Sí. El proyecto se desarrolla directamente sobre Playa Xcalacoco, con una relación inmediata con el Caribe.

Para quien busca una propiedad frente al mar con verdadera privacidad, superficies amplias y una colección residencial muy limitada, Naomi Beach representa una propuesta especialmente exclusiva dentro de Playa del Carmen.

Contacta a L'Agence para conocer inventario vigente, tipologías disponibles y condiciones comerciales actuales.

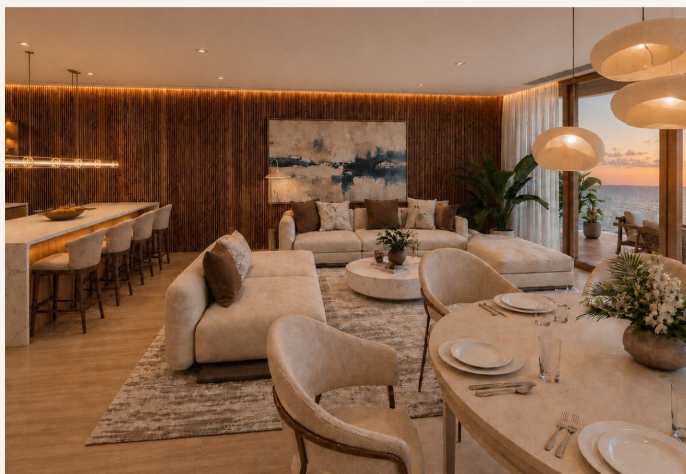
Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

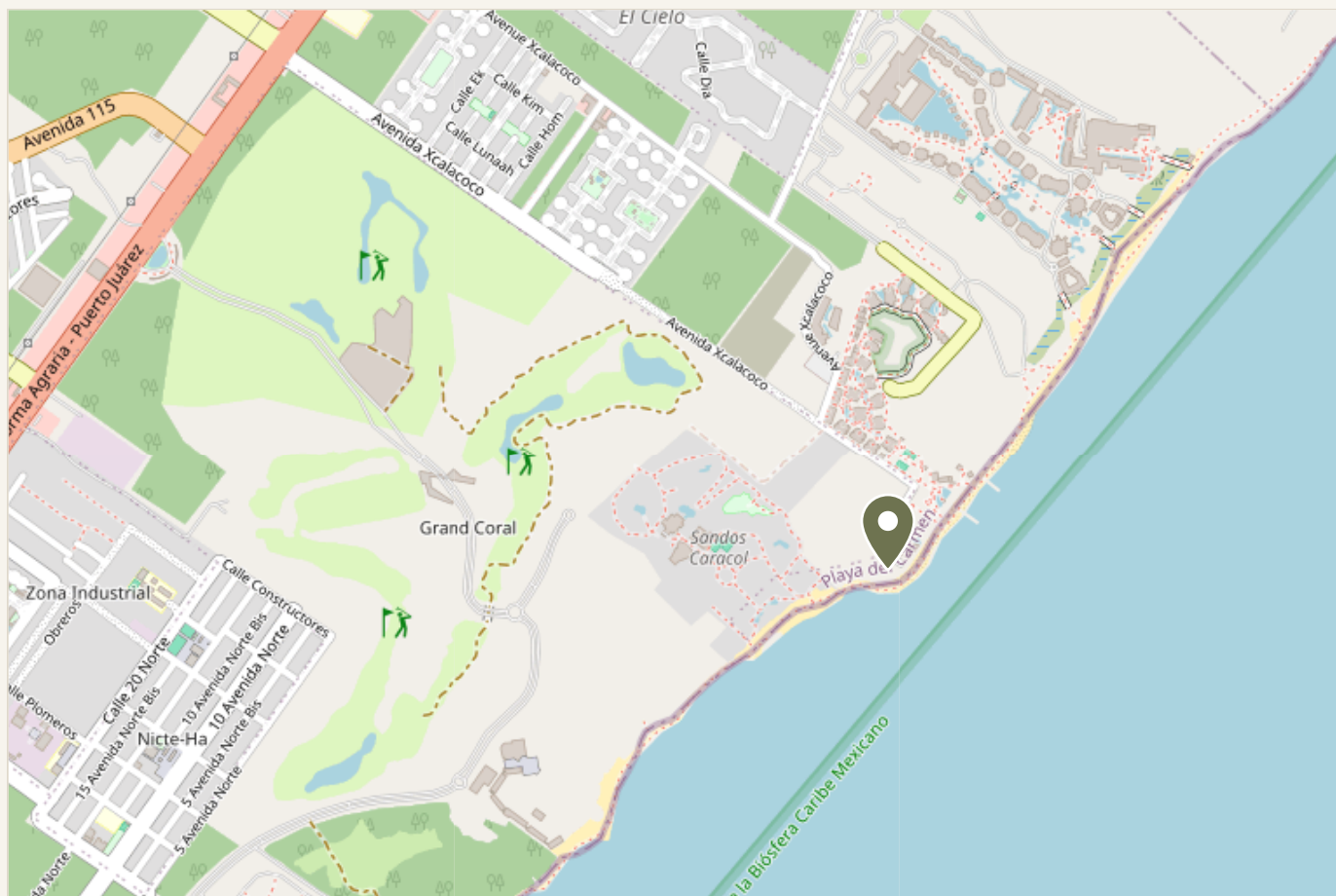


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Xcalacoco, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6610, -87.0340

© OpenStreetMap contributors