



NÁLU SEA LIVING RESIDENCES

A partir de \$3,578,000
MXN

PRIX

1 – 4

CHAMBRES

1 – 4

SALLES DE BAIN

39 – 239 m²
420 – 2573 ft²

SURFACE

Puerto Morelos
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez une collection exclusive d'appartements à vendre à Puerto Morelos, à seulement trois minutes à pied des plages des Caraïbes mexicaines. Ce projet résidentiel boutique associe architecture contemporaine, espaces de vie élégants et emplacement privilégié dans l'une des destinations les plus authentiques de la Riviera Maya. Avec seulement 24 résidences réparties sur cinq niveaux, ce développement propose un cadre de vie intimiste, particulièrement adapté aux acquéreurs recherchant le calme, la proximité de la mer et le confort d'une résidence moderne.

Puerto Morelos séduit par son atmosphère de village de pêcheurs, ses plages, ses restaurants et son environnement naturel préservé. Contrairement aux grandes stations touristiques de la région, cette charmante localité a conservé une identité chaleureuse et décontractée, où l'on profite pleinement de la douceur de vivre des Caraïbes. La proximité du récif mésoaméricain constitue également un atout remarquable pour les amateurs de plongée avec masque et tuba, de découverte marine et d'activités nautiques....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$3,578,000 MXN
CHAMBRES	1 – 4
SALLES DE BAIN	1 – 4
SURFACE	39 – 239 m ² / 420 – 2573 ft ²
EMPLACEMENT	Puerto Morelos, Quintana Roo
ADRESSE	Beach, Puerto Morelos
COORDONNÉES	20.8578, -86.8728

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Selon les informations du promoteur, la plage et plusieurs beach clubs se trouvent à environ trois minutes à pied de la résidence. Le centre du village, sa place principale, sa jetée et ses restaurants sont également accessibles dans les environs.

Puerto Morelos bénéficie par ailleurs d'une situation géographique intéressante entre Cancún et Playa del Carmen, avec un accès pratique à l'aéroport international de Cancún et aux nombreuses attractions de la Riviera Maya.

Le projet propose plusieurs typologies de logements : studios, appartements d'une, deux ou trois chambres, ainsi que des penthouses exclusifs de quatre chambres répartis sur deux niveaux.

Les superficies documentées s'étendent de 39,47 m² pour les studios jusqu'à 239,51 m² pour les plus grandes résidences, en incluant les espaces intérieurs et extérieurs privés.

Certains appartements de deux chambres disposent d'une configuration lock-off, offrant une flexibilité supplémentaire pour accueillir des proches ou envisager différents modes d'occupation, sous réserve des règles applicables.

Les penthouses se distinguent par leurs généreux volumes, leurs terrasses et leurs piscines privées, créant un véritable espace de détente à proximité de la mer.

Fiche technique

Les intérieurs bénéficient de finitions contemporaines, de sols en marbre travertin, de cuisines équipées, de plans de travail en quartz ou en pierre composite et de systèmes de climatisation inverter. Selon l'étage et l'orientation, certaines résidences pourront profiter de vues sur la végétation tropicale ou sur la mer des Caraïbes.

Les espaces communs comprennent une piscine sur le rooftop avec vue sur la mer, un solarium, une salle de sport, un salon polyvalent avec espace de coworking, un espace barbecue, un hall d'accueil, un ascenseur et un dispositif de sécurité annoncé 24 h/24.

Ces appartements près de la plage à Puerto Morelos représentent une option intéressante pour une résidence secondaire, un pied-à-terre au Mexique ou un projet patrimonial dans un environnement côtier particulièrement agréable.

Contactez L'Agence by Los Socios pour connaître les disponibilités, obtenir les tarifs actualisés et bénéficier d'un accompagnement personnalisé dans votre acquisition immobilière à Puerto Morelos.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

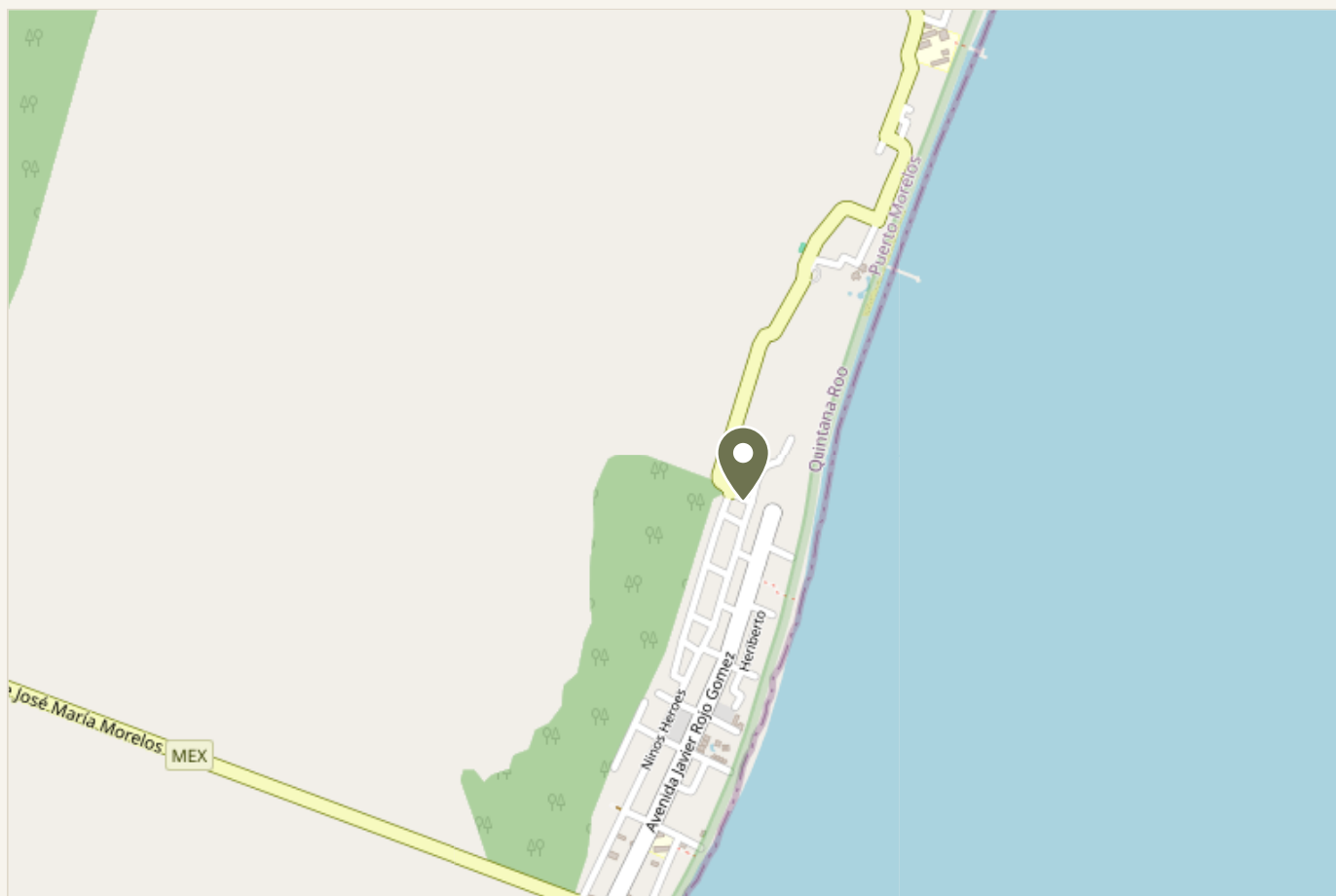


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Puerto Morelos, Quintana Roo

Beach, Puerto Morelos

Coordonnées: 20.8578, -86.8728

© OpenStreetMap contributors