

MUUYAL

$3,500,000 USD	12	10.5	1150 m²	1600 m²	Tulum
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	12379 ft² CONSTRUIT	17222 ft² TERRAIN	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Villa de Luxe de 12 Chambres avec Piscine Privée au Cœur de la Jungle de Tulum

Découvrez une propriété d'exception à Tulum, où l'architecture contemporaine, la beauté naturelle de la jungle maya et le luxe se rencontrent pour créer un véritable sanctuaire privé dans les Caraïbes mexicaines. Avec environ 1 150 m² de construction sur un magnifique terrain de 1 600 m², cette impressionnante villa de 12 chambres a été imaginée pour les acquéreurs à la recherche d'un lieu de vie hors du commun.

Bien plus qu'une simple résidence, elle propose une expérience exclusive associant nature, intimité, bien-être, confort et moments inoubliables à partager avec ses proches. Son architecture organique, ses lignes courbes, ses matériaux aux textures naturelles et son intégration dans la végétation tropicale reflètent parfaitement l'identité architecturale qui a fait de Tulum une destination internationale incontournable dans l'univers du luxe.

Un sanctuaire privé au cœur de la jungle de Tulum

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son environnement naturel exceptionnel....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$3,500,000 USD
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	10.5
SURFACE CONSTRUITE	1150 m^2 / 12379 ft^2
TERRAIN	1600 m^2 / 17222 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Region 15, Tulum
COORDONNÉES	20.1812, -87.4633

PRESTATIONS

- Piscine privée
- 12 chambres
- 4 toilettes supplémentaires
- Salle à manger ouverte
- Espaces de divertissement intérieurs
- Terrasses et espaces lounge
- Architecture organique
- Espaces intérieurs climatisés
- Rooftop lounge
- 10 salles de bains complètes
- Cuisine professionnelle pour chef
- Espace yoga et bien-être
- Espaces de divertissement extérieurs
- Environnement de jungle tropicale
- Finitions haut de gamme
- Connexion Internet haut débit

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Accès privé et contrôlé

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Entourée d'une végétation tropicale luxuriante, la villa offre une atmosphère paisible et intimiste, permettant de profiter pleinement de la beauté de la jungle tout en bénéficiant du confort d'une résidence haut de gamme.
Tulum est une destination unique, reconnue pour ses plages de sable blanc, ses eaux turquoise, ses cénotes, sa gastronomie raffinée, ses clubs de plage exclusifs et ses nombreuses expériences de bien-être.
Son atmosphère cosmopolite, sa créativité et sa proximité avec la nature attirent une clientèle internationale en quête d'authenticité, d'exclusivité et d'expériences personnalisées.
Cette villa incarne parfaitement cet art de vivre, offrant un refuge privé idéal pour découvrir les plages, les restaurants, les paysages naturels et l'univers singulier de Tulum.
Une architecture organique et des volumes exceptionnels
L'architecture de la propriété se distingue par ses formes sculpturales, ses courbes élégantes, ses grandes ouvertures et ses finitions aux tons chaleureux.
Les espaces intérieurs et extérieurs s'intègrent harmonieusement à la nature environnante, créant une sensation permanente d'espace, de lumière et de liberté.
Les vastes espaces de réception ont été conçus pour accueillir des groupes importants tout en préservant le confort et l'intimité de chacun.
La villa comprend 12 chambres, 10 salles de bains complètes et quatre toilettes supplémentaires, une configuration particulièrement rare et recherchée pour les grandes familles, les groupes d'amis et les séjours privés de luxe.
Une cuisine pensée pour les expériences gastronomiques
La résidence dispose d'une grande cuisine conçue pour les chefs, ouverte sur un espace de restauration convivial et élégant.
Qu'il s'agisse de petits-déjeuners en famille, de déjeuners entre amis ou de dîners privés préparés par un chef professionnel, la propriété offre un cadre idéal pour vivre des expériences gastronomiques mémorables.
Les espaces de réception généreux permettent également d'organiser des célébrations privées, des réunions familiales ou des séjours de groupe dans une atmosphère raffinée.
Piscine privée et rooftop lounge
Les espaces extérieurs occupent une place centrale dans la conception de cette villa.
La piscine privée, intégrée aux jardins tropicaux et aux terrasses, crée une atmosphère comparable à celle des plus beaux hôtels boutique de Tulum, avec l'avantage d'une intimité totale.
Le rooftop lounge constitue un espace supplémentaire pour se détendre, profiter du soleil, admirer la végétation environnante ou partager des moments privilégiés entre amis.
La villa propose également plusieurs espaces de détente et de divertissement, à l'intérieur comme à l'extérieur, permettant d'alterner entre tranquillité et convivialité.
Bien-être et connexion avec la nature

Fiche technique

Fidèle à l'esprit de Tulum, la propriété comprend un espace dédié au yoga et au bien-être.
Cet environnement calme et naturel se prête parfaitement à la méditation, aux activités physiques douces et aux expériences de relaxation.
Il constitue également un atout particulièrement intéressant pour l'organisation de retraites privées et de séjours personnalisés autour du bien-être.
Intimité, confort et services personnalisés
La propriété a été conçue pour offrir une expérience exclusive, avec un accès privé et sécurisé.
Elle prévoit des finitions haut de gamme, des espaces intérieurs climatisés et une connexion Internet haut débit.
Des services de conciergerie, d'entretien et de gestion immobilière sont également proposés en option, ainsi que la possibilité d'intégrer des équipements domotiques sur demande.
Une opportunité d'investissement dans l'immobilier de luxe à Tulum
Au-delà de ses qualités architecturales, cette villa présente un concept particulièrement intéressant pour les acquéreurs souhaitant investir dans le secteur de l'hospitalité privée haut de gamme.
Avec ses 12 chambres, ses vastes espaces de réception, sa piscine privée, son rooftop et ses installations dédiées au bien-être, elle dispose de caractéristiques adaptées à la location saisonnière de luxe, aux séjours de groupe et aux retraites privées.
Sa grande capacité d'accueil permet de cibler une clientèle recherchant l'exclusivité et la possibilité de profiter d'une propriété entière, plutôt que de chambres d'hôtel individuelles.
Son architecture distinctive et son environnement naturel constituent des éléments différenciants sur le marché immobilier de Tulum.
La possibilité de recourir à une gestion professionnelle permet également d'envisager une stratégie d'exploitation locative, sous réserve des autorisations et réglementations applicables.
Une propriété d'exception pour les acquéreurs souhaitant réunir art de vivre, nature, architecture et potentiel d'investissement dans l'une des destinations les plus emblématiques du Mexique.
Contactez L'Agence by Los Socios pour recevoir davantage d'informations, connaître les conditions d'acquisition et organiser une présentation personnalisée de cette villa exclusive à Tulum.

Galerie 1/2













Galerie 2/2



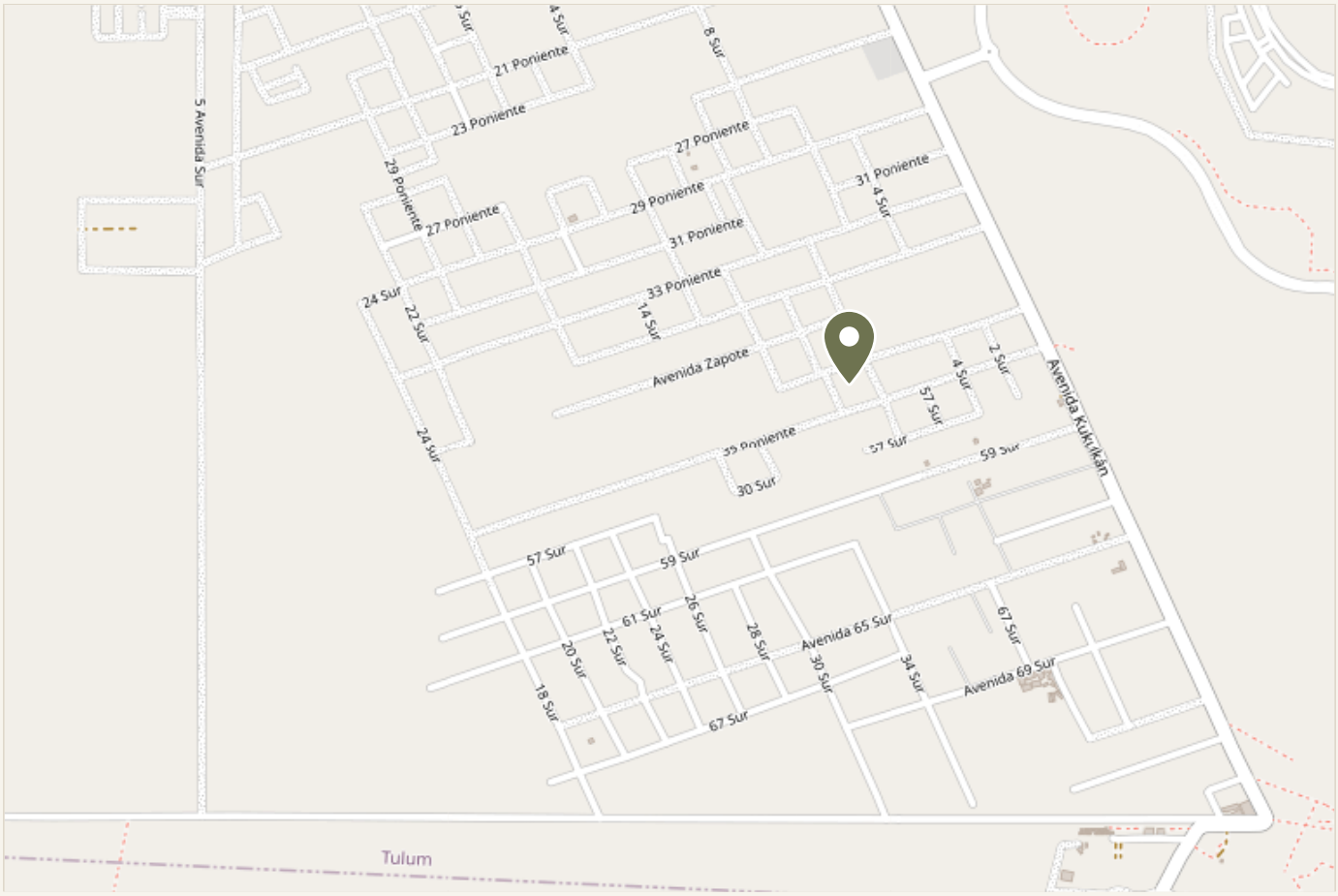






L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Region 15, Tulum

Coordonnées: 20.1812, -87.4633

© OpenStreetMap contributors