

MUUYAL

$3,500,000 USD	12	10.5	1150 m²	1600 m²	Tulum
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR. 12379 ft²	LOTE 17222 ft²	UBICACIÓN Quintana Roo

DESCRIPCIÓN

Villa de Lujo de 12 Recámaras con Alberca Privada en la Selva de Tulum

Descubre una extraordinaria villa privada en Tulum, donde la arquitectura contemporánea, la belleza natural de la selva maya y el lujo se fusionan para crear una experiencia residencial verdaderamente excepcional. Con aproximadamente 1,150 m² de construcción sobre un amplio terreno de 1,600 m², esta impresionante propiedad de 12 recámaras ha sido concebida para quienes buscan mucho más que una residencia: un refugio exclusivo donde disfrutar de privacidad, naturaleza, bienestar y momentos inolvidables.

Su arquitectura orgánica, sus formas curvas, sus materiales de apariencia natural y su integración con la vegetación tropical reflejan la esencia del estilo arquitectónico que ha convertido a Tulum en uno de los destinos de lujo más reconocidos internacionalmente. Un santuario privado en el corazón de la selva de Tulum

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su entorno natural....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$3,500,000 USD
RECÁMARAS	12
BAÑOS	10.5
CONSTRUCCIÓN	1150 m^2 / 12379 ft^2
LOTE	1600 m^2 / 17222 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Region 15, Tulum
COORDENADAS	20.1812, -87.4633

AMENIDADES

- Alberca privada
- 12 recámaras
- 4 medios baños
- Comedor de concepto abierto
- Áreas de entretenimiento interiores
- Terrazas y espacios lounge
- Arquitectura orgánica
- Interiores climatizados
- Rooftop lounge
- 10 baños completos
- Cocina para chef
- Espacio de yoga y bienestar
- Áreas de entretenimiento exteriores
- Entorno de selva tropical
- Acabados premium
- Conectividad de alta velocidad

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

- Acceso privado y controlado

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Rodeada de vegetación tropical, la villa ofrece una atmósfera de tranquilidad y desconexión, permitiendo disfrutar de la belleza de la selva sin renunciar al confort de una residencia de alto nivel.
Tulum es un destino único que combina playas de arena blanca, aguas turquesas, cenotes, gastronomía de autor, clubes de playa, espacios de bienestar y una identidad arquitectónica muy particular.
Su ambiente cosmopolita y su estrecha relación con la naturaleza han atraído a viajeros internacionales, empresarios, creativos e inversionistas que buscan experiencias auténticas y exclusivas.
Esta villa captura precisamente esa esencia: un espacio privado que permite disfrutar del estilo de vida de Tulum, con la posibilidad de explorar sus playas, restaurantes, experiencias gastronómicas y atractivos naturales.
Arquitectura orgánica y espacios extraordinarios
El diseño de la propiedad destaca por sus líneas curvas, grandes aperturas, texturas cálidas y una arquitectura que busca integrarse armoniosamente con el paisaje tropical.
Los espacios interiores y exteriores se conectan naturalmente, creando una sensación de amplitud y libertad.
Sus áreas sociales han sido diseñadas para recibir a grupos numerosos sin sacrificar comodidad ni privacidad, con ambientes abiertos, zonas lounge y espacios de entretenimiento que invitan a convivir y disfrutar.
La villa dispone de 12 recámaras, 10 baños completos y cuatro medios baños, una configuración excepcional para alojar a familias numerosas, grupos de amigos o invitados que desean compartir una experiencia privada de lujo.
Una cocina diseñada para experiencias gastronómicas
La propiedad cuenta con una amplia cocina concebida para chefs y un comedor de concepto abierto, ideales para disfrutar de experiencias culinarias privadas.
Desde desayunos relajados rodeados de naturaleza hasta cenas especiales preparadas por un chef, los espacios permiten crear momentos memorables en un ambiente íntimo y sofisticado.
La combinación de cocina, comedor y áreas sociales convierte a la villa en un escenario ideal para reuniones familiares, celebraciones privadas y estancias de grupos.
Alberca privada y rooftop lounge
Los espacios exteriores son protagonistas de esta residencia.
La alberca privada se integra con las terrazas y la vegetación tropical, creando un ambiente de relajación que recuerda a los mejores hoteles boutique de Tulum, pero con la privacidad de una propiedad completamente independiente.
El rooftop lounge ofrece un espacio adicional para disfrutar del entorno, tomar el sol, relajarse o compartir reuniones al aire libre.
La villa también incorpora diversas áreas de entretenimiento interiores y exteriores, diseñadas para adaptarse tanto a momentos de tranquilidad como a experiencias sociales.
Bienestar y conexión con la naturaleza

Ficha técnica

En perfecta armonía con la filosofía de Tulum, la residencia cuenta con un espacio dedicado al yoga y al bienestar.
Este ambiente permite desarrollar actividades de meditación, movimiento y relajación, rodeado de naturaleza y lejos del ritmo de la vida cotidiana.
Su concepto resulta especialmente atractivo para quienes buscan una residencia orientada al bienestar, así como para la organización de retiros privados y experiencias personalizadas.
Privacidad, confort y servicios
La villa ha sido concebida para ofrecer una experiencia exclusiva, con privacidad perimetral y acceso controlado.
Su propuesta contempla acabados de alta gama, interiores climatizados y conectividad de alta velocidad.
También se anuncian opciones de servicios de concierge, mantenimiento y gestión de la propiedad, así como la posibilidad de incorporar tecnología de casa inteligente bajo solicitud.
Una oportunidad de inversión en el segmento de lujo de Tulum
Más allá de sus cualidades arquitectónicas y residenciales, esta propiedad ofrece una propuesta especialmente interesante para compradores que buscan invertir en el mercado de hospitalidad privada de alto nivel.
Con 12 recámaras, amplias áreas sociales, alberca privada, rooftop y espacios de bienestar, la villa reúne características atractivas para rentas vacacionales de lujo, estancias de grupos, retiros de bienestar y experiencias privadas.
Este tipo de propiedad permite dirigirse a un segmento de viajeros que prioriza la exclusividad, la privacidad y la posibilidad de disfrutar de una villa completa con familiares o amigos.
Su diseño distintivo y su gran capacidad representan elementos diferenciadores frente a las propiedades vacacionales tradicionales.
La posibilidad de contar con servicios profesionales de administración también facilita el desarrollo de una estrategia de operación turística, sujeta a los permisos y regulaciones correspondientes.
Una propiedad excepcional para quienes buscan combinar estilo de vida, naturaleza y potencial de inversión en uno de los destinos más emblemáticos del Caribe mexicano.
Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer más detalles, disponibilidad, condiciones de adquisición y recibir una presentación personalizada de esta exclusiva villa en Tulum.

Galería 1/2













Galería 2/2



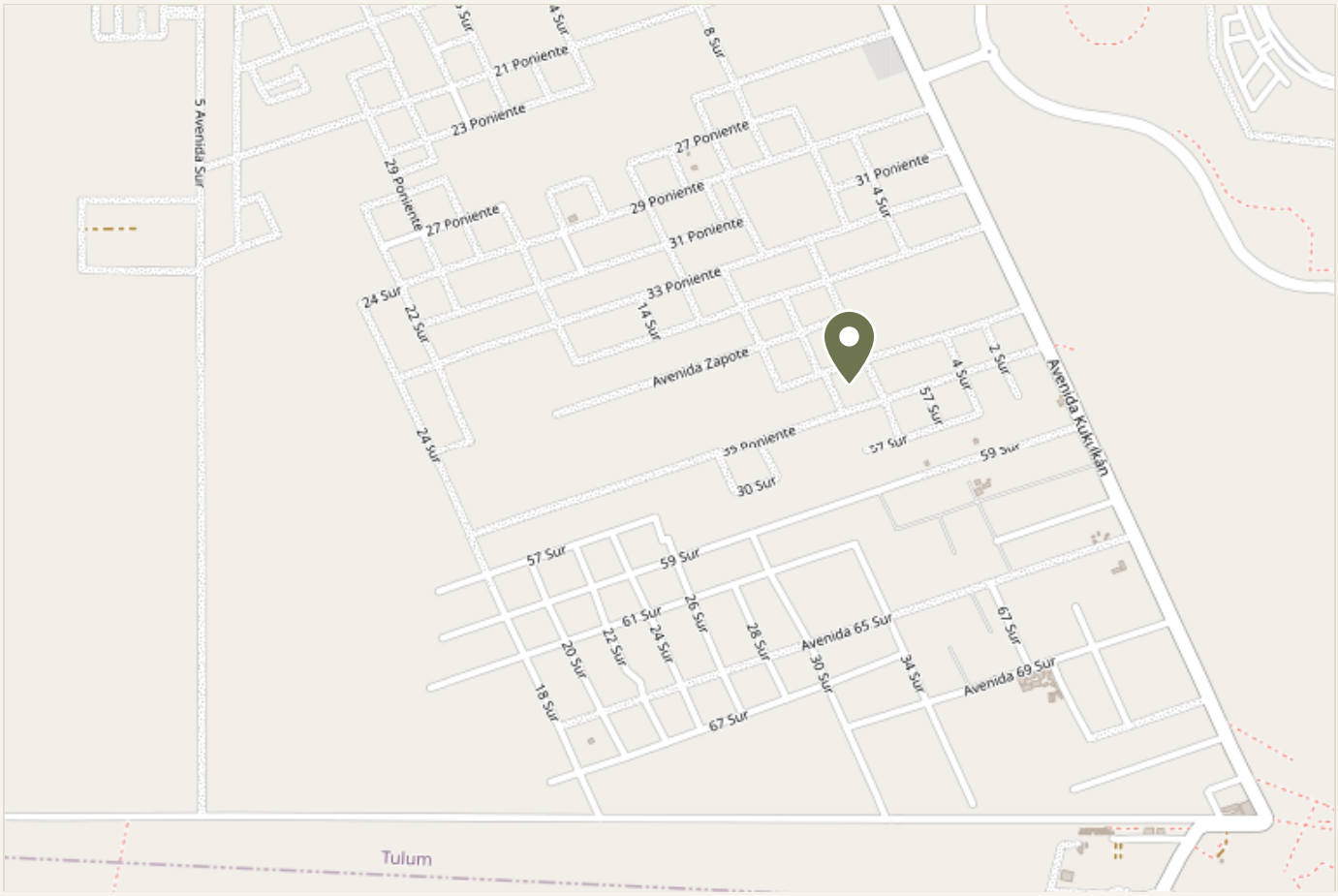






L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Region 15, Tulum

Coordenadas: 20.1812, -87.4633

© OpenStreetMap contributors