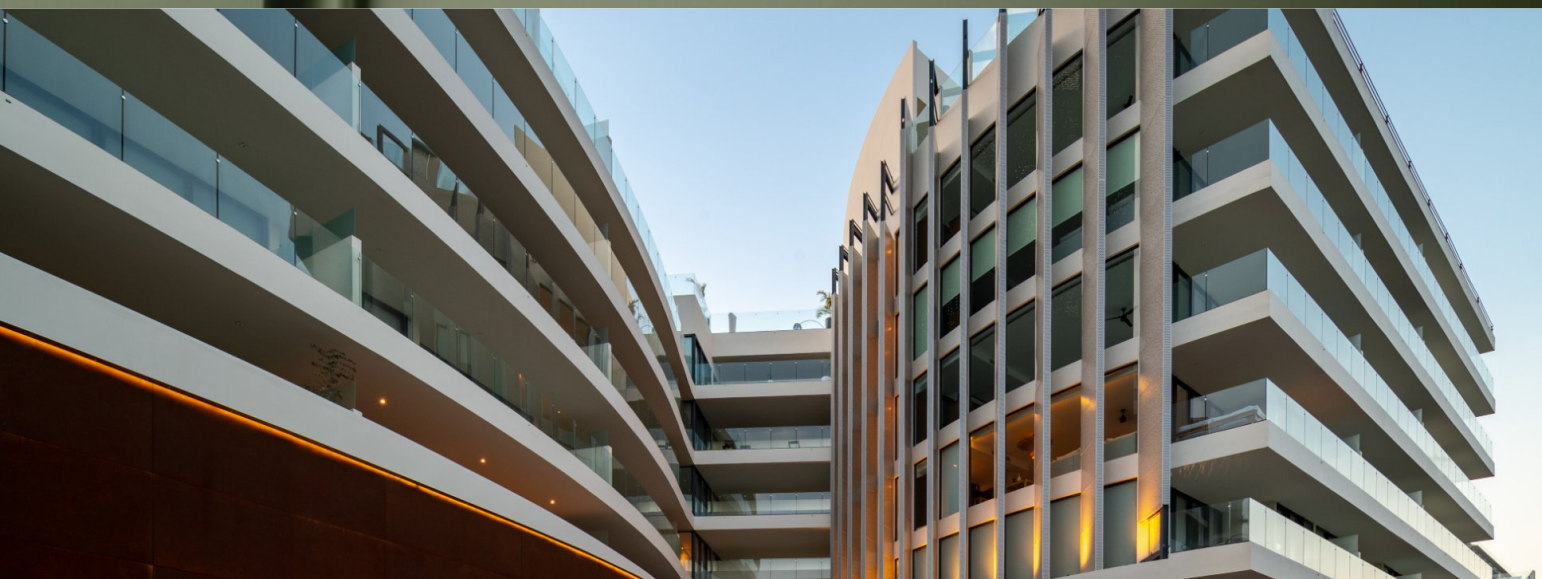




PENTGARDEN MARILA

\$650,000 USD

PRIX

2

CHAMBRES

2.5

SALLES DE BAIN

162 m²
1744 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Une propriété rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de Playa del Carmen. Cet appartement exclusif de 2 chambres en rez-de-jardin à Marila se distingue par un espace extérieur privé exceptionnel : une immense terrasse avec une grande piscine privée, créant une véritable extension des espaces intérieurs. Bien plus qu'un simple balcon, cette terrasse permet de créer différents espaces de vie extérieurs autour de la piscine et de profiter pleinement du climat de Playa del Carmen.

Développé par SIMCA, Marila est l'un des projets résidentiels livrés les plus haut de gamme du promoteur à Playa del Carmen, combinant architecture contemporaine, grands volumes, finitions de qualité et excellente localisation sur Calle 40, à proximité immédiate de Calle 38 et de la mer des Caraïbes. Un véritable espace de vie extérieur

La caractéristique principale de cette propriété est incontestablement sa terrasse. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement s'ouvre sur une très grande terrasse privée avec sa propre piscine de belles dimensions....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$650,000 USD
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2.5
SURFACE	162 m ² / 1744 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Coco Beach, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6353, -87.0630

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'espace permet d'imaginer plusieurs ambiances : salon extérieur, salle à manger, transats, végétation tropicale et zones de détente autour de la piscine.

Cette configuration permet de profiter du confort et de la sécurité d'une résidence premium tout en retrouvant une sensation d'espace extérieur habituellement réservée à une maison.

2 chambres et de beaux volumes

L'appartement dispose de 2 chambres et 2 salles de bain, avec des espaces contemporains qui communiquent naturellement avec la terrasse et la piscine.

Marila se distingue notamment par ses appartements spacieux, ses cuisines ouvertes, ses grandes baies vitrées et l'importante lumière naturelle présente dans les résidences.

Associée à l'immense terrasse et à la piscine privée, cette configuration en rez-de-jardin constitue l'une des options les plus intéressantes du projet.

Marila par SIMCA

Fiche technique

Marila fait partie des développements livrés les plus exclusifs de SIMCA à Playa del Carmen.

Le projet comprend 82 appartements répartis sur deux tours, avec différentes configurations allant de 1 à 3 chambres ainsi que des Penthouses.

Son architecture contemporaine, ses grands espaces et ses nombreuses terrasses lui donnent une identité particulièrement haut de gamme.

Des commodités premium

Marila propose :

2 Lobbies · Media Club · Salle de Sport · Spa · Sports Bar · Game Room · Sky Bar · Infinity Pool · 4 Ascenseurs · Parking Souterrain

Le rooftop constitue l'un des espaces les plus impressionnants du projet, avec une Infinity Pool offrant des vues ouvertes vers la mer des Caraïbes, ainsi qu'un Sky Bar et différentes zones de détente.

À proximité de Calle 38 et de la plage

Marila bénéficie d'une excellente localisation sur Calle 40, à proximité de Calle 38 et à quelques pas de la mer des Caraïbes.

Ce secteur est aujourd'hui l'un des plus agréables de Playa del Carmen grâce à sa combinaison de végétation tropicale, restaurants, cafés, bars et proximité de la plage.

La Cinquième Avenue, la plage et de nombreux restaurants sont accessibles à pied, permettant de profiter pleinement de Playa del Carmen sans dépendre d'une voiture.

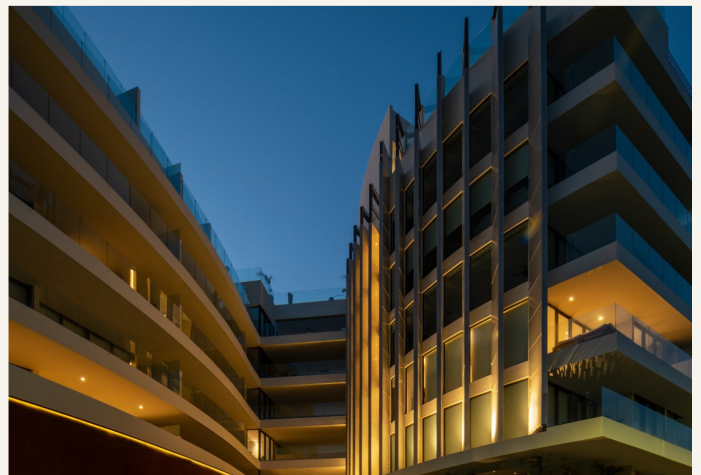
Une piscine privée au cœur de Playa del Carmen

Cette propriété réunit plusieurs caractéristiques particulièrement difficiles à trouver dans le centre de Playa del Carmen :

2 chambres · rez-de-jardin · immense terrasse privée · grande piscine privée · résidence livrée · parking souterrain · rooftop avec Infinity Pool · commodités premium · proximité de Calle 38 et de la mer.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent luxe, emplacement et véritable espace extérieur privé à Playa del Carmen.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

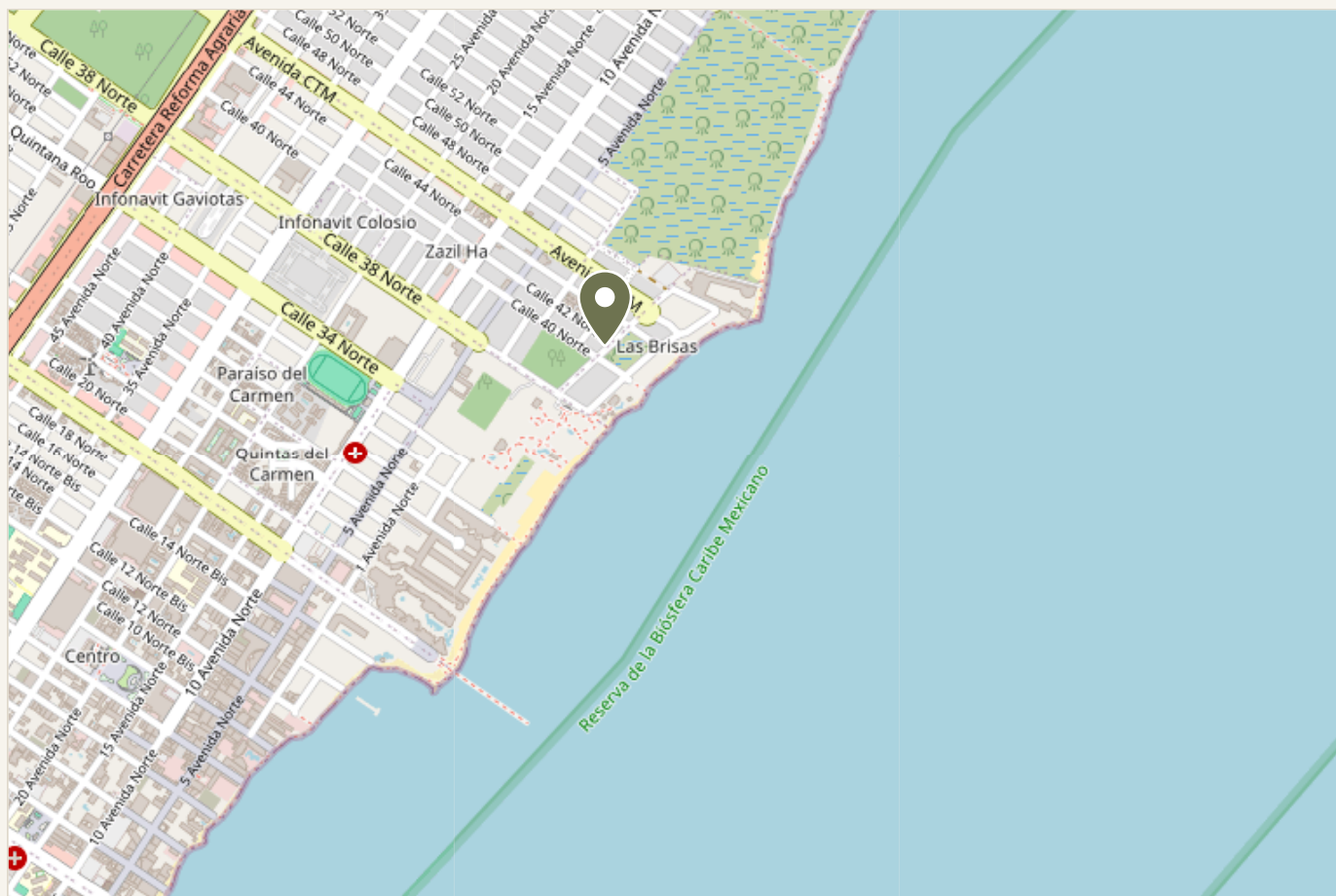


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Coco Beach, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6353, -87.0630

© OpenStreetMap contributors

Plan

