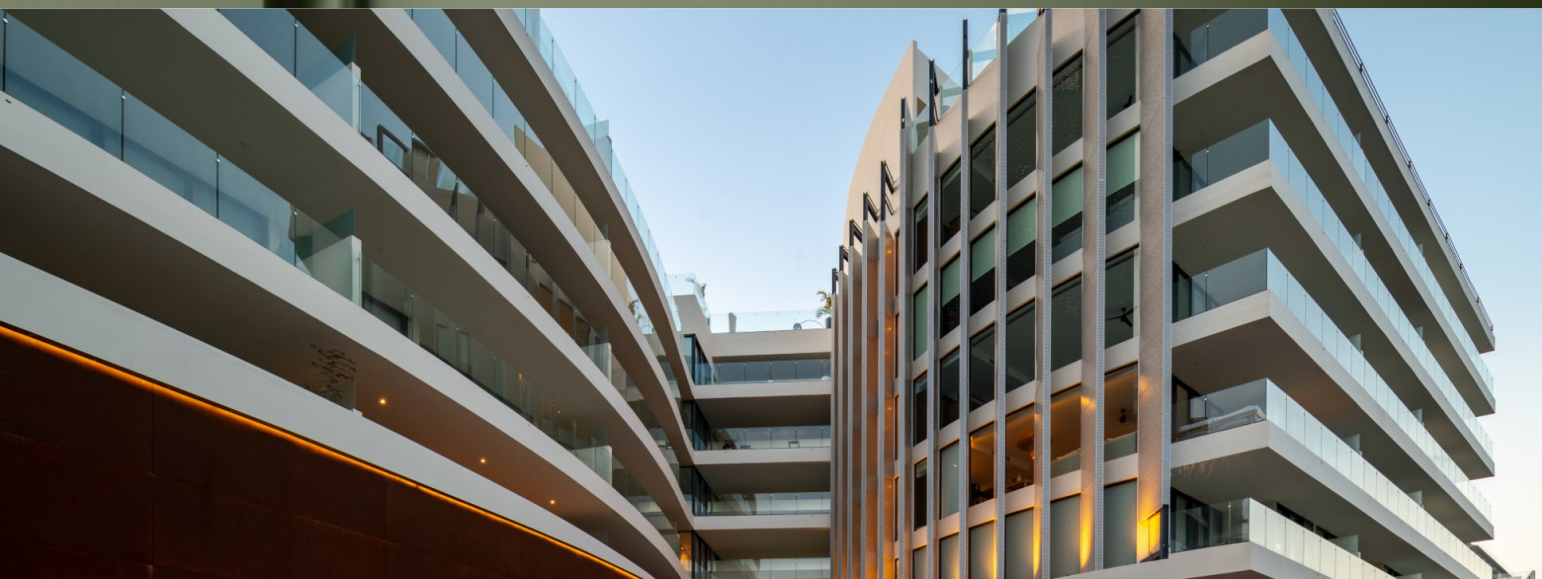




PENTGARDEN MARILA

\$650,000 USD

PRECIO

2

RECÁMARAS

2.5

BAÑOS

162 m²
1744 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Una propiedad difícil de encontrar en una de las ubicaciones más atractivas de Playa del Carmen. Esta exclusiva unidad de 2 recámaras en planta baja de Marila destaca por un espectacular espacio exterior privado: una terraza de dimensiones excepcionales con una gran alberca privada, creando una verdadera extensión de las áreas interiores y una sensación mucho más cercana a vivir en una casa que en un departamento tradicional. Marila es uno de los desarrollos residenciales más exclusivos realizados por SIMCA en Playa del Carmen.

Un proyecto terminado y listo para disfrutar, reconocido por sus amplios departamentos, arquitectura contemporánea, acabados de alto nivel y una ubicación privilegiada sobre Calle 40, a pasos de la playa y junto a la zona de Calle 38. Una propiedad especialmente interesante para quien busca lujo, ubicación y grandes espacios exteriores privados en pleno corazón de Playa del Carmen. Una planta baja completamente diferente. El gran protagonista de esta unidad es su espacio exterior....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$650,000 USD
RECÁMARAS	2
BAÑOS	2.5
SUPERFICIE	162 m ² / 1744 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Coco Beach, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6353, -87.0630

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Al encontrarse en planta baja, el departamento se abre hacia una enorme terraza privada acompañada de una alberca de gran tamaño, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de Playa del Carmen durante todo el año.

La terraza permite imaginar diferentes ambientes exteriores: comedor, lounge, camastros, vegetación y zonas de descanso alrededor de la alberca.

Esta relación entre interior y exterior cambia por completo la experiencia del departamento y representa una ventaja considerable frente a una unidad convencional con balcón.

Es una propiedad que permite disfrutar la comodidad y seguridad de un condominio premium, pero con una sensación de espacio y privacidad mucho más cercana a la de una residencia.

2 recámaras con espacios amplios

El departamento ofrece 2 recámaras y 2 baños, con una distribución contemporánea donde las áreas sociales se integran naturalmente con el exterior.

Marila se caracteriza precisamente por ofrecer unidades considerablemente amplias, con cocinas abiertas, grandes ventanales y una

Ficha técnica

arquitectura que busca aprovechar al máximo la iluminación natural.

La combinación de estos interiores con la enorme terraza y la alberca privada convierte esta unidad Garden en una de las configuraciones más interesantes del desarrollo.

Marila, Uno de los proyectos más exclusivos de SIMCA

Marila representa una propuesta de mayor nivel dentro de los desarrollos terminados de SIMCA en Playa del Carmen.

El proyecto está compuesto por 82 departamentos distribuidos en 2 torres, con una arquitectura moderna y una fuerte atención a la amplitud de los espacios y las áreas comunes.

Sus diferentes configuraciones incluyen departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, así como Penthouses, aunque actualmente la disponibilidad se concentra principalmente en unidades seleccionadas de 2 y 3 recámaras.

El diseño arquitectónico del proyecto, sus grandes terrazas y sus áreas comunes crean una estética contemporánea que encaja perfectamente con esta zona de Playa del Carmen.

Amenidades premium

Marila ofrece una colección completa de amenidades distribuidas entre sus áreas interiores y rooftop.

2 Lobbies · Media Club · Gimnasio · Spa · Sports Bar · Game Room · Sky Bar · Infinity Pool · 4 Elevadores · Estacionamiento Subterráneo

Uno de los espacios más impresionantes del proyecto es su rooftop con Infinity Pool, desde donde se disfrutan vistas abiertas hacia el Mar Caribe.

El Sky Bar y las áreas de descanso complementan este espacio y ofrecen un ambiente privilegiado para disfrutar del día y de los atardeceres.

Una ubicación excepcional junto a Calle 38

La ubicación es uno de los argumentos más fuertes de Marila.

El desarrollo se encuentra sobre Calle 40, muy cerca de Calle 38 y a pocos pasos del Mar Caribe.

Esta zona se ha convertido en una de las más atractivas de Playa del Carmen gracias a su combinación de vegetación, playa, restaurantes, cafés, bares y arquitectura de menor densidad.

Calle 38 conserva una atmósfera muy particular: árboles maduros y vegetación tropical acompañan restaurantes y terrazas, creando uno de los sectores más agradables para caminar y disfrutar de Playa del Carmen.

Desde Marila también se puede acceder caminando fácilmente a Quinta Avenida, la playa y una amplia variedad de restaurantes y servicios, haciendo posible disfrutar de la zona sin depender de un automóvil.

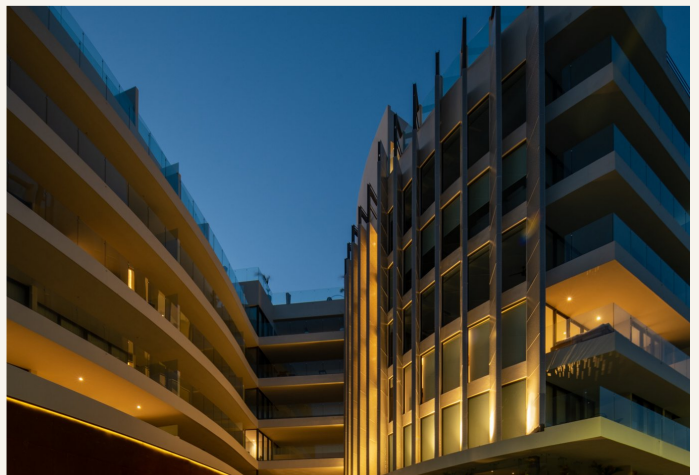
Playa del Carmen desde tu propia alberca

Esta unidad reúne elementos que rara vez aparecen juntos en el centro de Playa del Carmen:

2 recámaras · planta baja · enorme terraza privada · gran alberca privada · desarrollo terminado · amenidades premium · estacionamiento subterráneo · rooftop con Infinity Pool · ubicación junto a Calle 38 y a pocos pasos del mar.

Una propiedad especialmente atractiva para quien quiere una residencia de lujo con verdaderos espacios exteriores, sin renunciar a la posibilidad de caminar a algunos de los mejores restaurantes, playas y lugares de Playa del Carmen.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

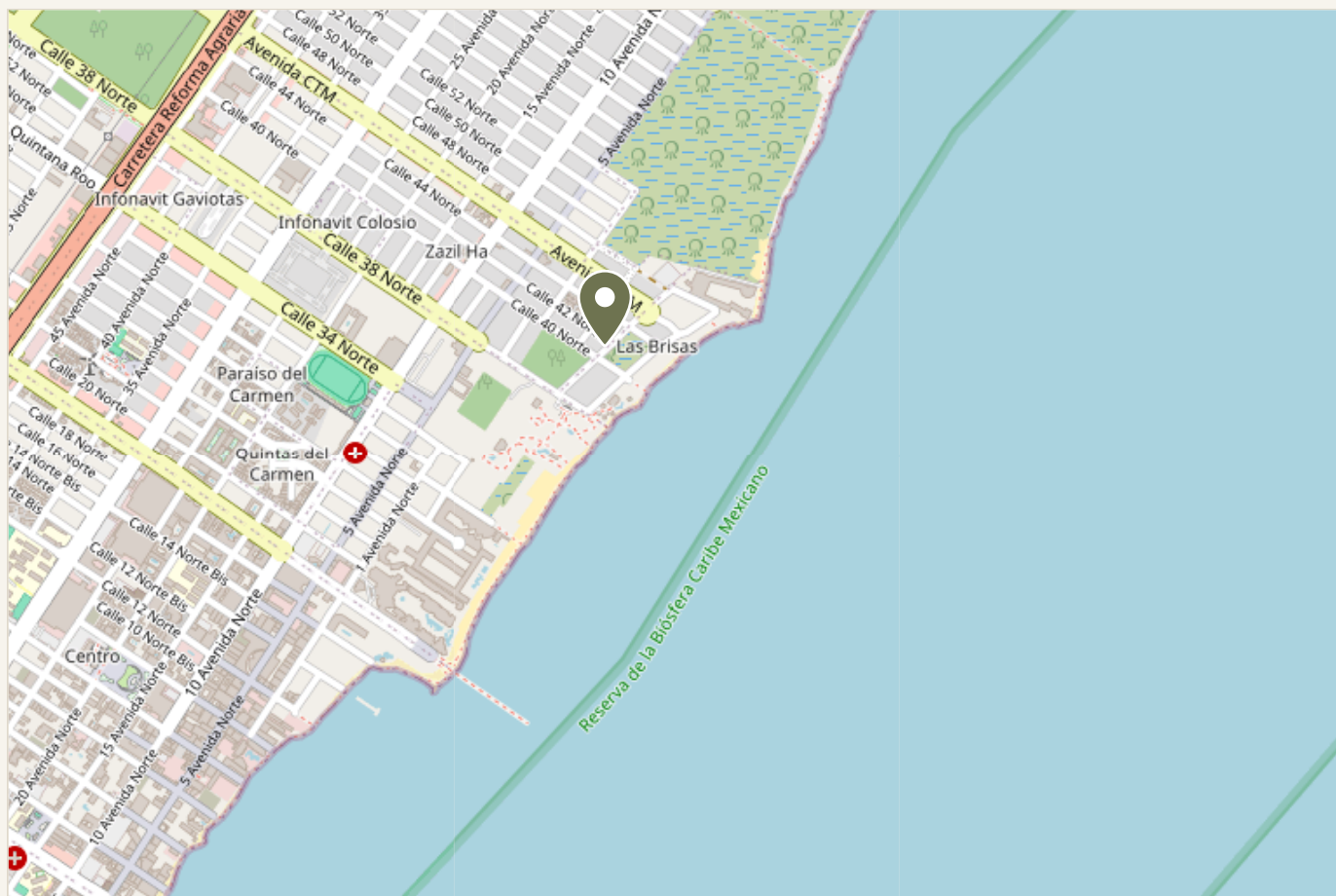


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Coco Beach, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6353, -87.0630

© OpenStreetMap contributors

Plano

