



MANGLAR CUMBRES

A partir de \$3,712,000
MXN

PRIX

1 – 3

CHAMBRES

1 – 3

SALLES DE BAIN

55 – 158 m²
592 – 1701 ft²

SURFACE

Cancún

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Manglar Cumbres est un nouveau développement résidentiel situé à Cumbres, l'une des zones résidentielles et commerciales établies de Cancún, combinant emplacement stratégique, nature, services et une importante collection de commodités. Le projet se trouve à proximité de l'Avenida Luis Donaldo Colosio et directement en bordure de Parque Cancún, offrant un équilibre particulièrement intéressant entre connectivité urbaine et grands espaces verts.

Son plan directeur prévoit 8 tours résidentielles ainsi qu'un centre commercial, créant un environnement complet où résidences, services et espaces de loisirs sont réunis. Vivre à Cumbres L'emplacement constitue l'un des principaux avantages de Manglar. Cumbres est aujourd'hui une zone résidentielle particulièrement appréciée de Cancún grâce à sa connectivité et à la grande quantité de services disponibles aux alentours. Supermarchés, centres commerciaux, écoles, universités, hôpitaux, restaurants, cafés et services sont facilement accessibles....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$3,712,000 MXN
CHAMBRES	1 – 3
SALLES DE BAIN	1 – 3
SURFACE	55 – 158 m ² / 592 – 1701 ft ²
EMPLACEMENT	Cancún, Quintana Roo
ADRESSE	Avenida Colosio, Cancún
COORDONNÉES	21.1118, -86.8383

Fiche technique

PRESTATIONS

- ◆ Piscina y Piscina Infantil
- ◆ Zona Grill
- ◆ Zona de Juegos
- ◆ Gimnasio
- ◆ Sala de Juegos
- ◆ Bar Deportivo
- ◆ Zona Zen
- ◆ Pozo de Fuego
- ◆ Asoleaderos / Camas Balinesas
- ◆ Terraza Bar
- ◆ Cine / Lounge Social
- ◆ Co-trabajo
- ◆ Ludoteca
- ◆ Jacuzzi
- ◆ Miradores
- ◆ Sky Bar

DESCRIPTION COMPLÈTE

...La proximité avec Avenida Luis Donaldo Colosio permet également de rejoindre facilement l'aéroport international de Cancún, le centre-ville, Puerto Cancún, la Zone Hôtelière et la Riviera Maya.

Manglar constitue ainsi une option intéressante aussi bien comme investissement que comme véritable résidence principale à Cancún.

À côté de Parque Cancún

L'un des éléments qui distingue Manglar Cumbres est sa proximité immédiate avec Parque Cancún.

Ce grand espace vert propose différentes zones récréatives, culturelles, sportives et familiales, permettant de conserver une véritable connexion avec la nature tout en vivant en ville.

Le concept du projet profite de cet environnement avec des espaces paysagers entre les tours et des perspectives ouvertes vers les espaces naturels environnants.

Appartements de 1, 2 et 3 chambres

Manglar propose plusieurs typologies adaptées à différents profils d'acheteurs.

Les superficies vont approximativement de 55,60 m² à 158,50 m², selon la configuration choisie.

Le projet propose des appartements de 1 et 2 chambres, ainsi que des configurations plus grandes et des unités Lock-Off allant jusqu'à 3 chambres.

Cette diversité permet de choisir aussi bien un appartement compact qu'une propriété beaucoup plus spacieuse pour une famille.

Options Lock-Off

Plusieurs appartements disposent d'une configuration Lock-Off.

Ce concept permet à certaines parties de la propriété de fonctionner de manière plus indépendante et apporte ainsi davantage de flexibilité.

Fiche technique

Selon la typologie choisie, le propriétaire peut combiner utilisation personnelle, espace indépendant pour invités ou différentes stratégies de location.

Plus de 15 commodités

Manglar Cumbres propose une importante collection de commodités :

Piscine · Piscine enfants · Solarium · Lits balinais · Grill Zone · Terrasse Bar · Playground · Cinéma / Social Lounge · Salle de sport · Coworking · Game Room · Ludothèque · Sports Bar

La diversité des espaces familiaux, sportifs, sociaux et professionnels permet au projet de fonctionner parfaitement comme résidence principale.

Roof Garden au 23e étage

Au sommet du développement, le Roof Garden du 23e étage propose une ambiance différente avec :

Jacuzzis · Zen Zone · Miradors · Fire Pit · Sky Bar

Ces espaces en hauteur sont pensés pour la détente, les moments de convivialité et les vues ouvertes sur Cancún et son environnement naturel.

Un projet résidentiel et commercial

Manglar ne se limite pas à ses appartements.

Son plan directeur prévoit 8 tours résidentielles développées en quatre phases, ainsi qu'un centre commercial situé du côté de l'Avenida Luis Donaldo Colosio.

La première phase comprend deux tours de 115 appartements chacune, soit 230 résidences.

Cette combinaison entre habitat et commerces contribue à créer un environnement particulièrement pratique pour la vie quotidienne.

Une nouvelle façon de vivre ou investir à Cancún

Manglar Cumbres combine :

Emplacement à Cumbres · accès à Avenida Colosio · proximité de Parque Cancún · appartements à partir d'une chambre · configurations Lock-Off · plus de 15 commodités · Roof Garden · zone commerciale intégrée et différentes superficies.

Une proposition particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent vivre à Cancún dans un environnement moderne, vert et bien connecté, ainsi que pour les acheteurs recherchant une propriété offrant différentes possibilités d'utilisation.

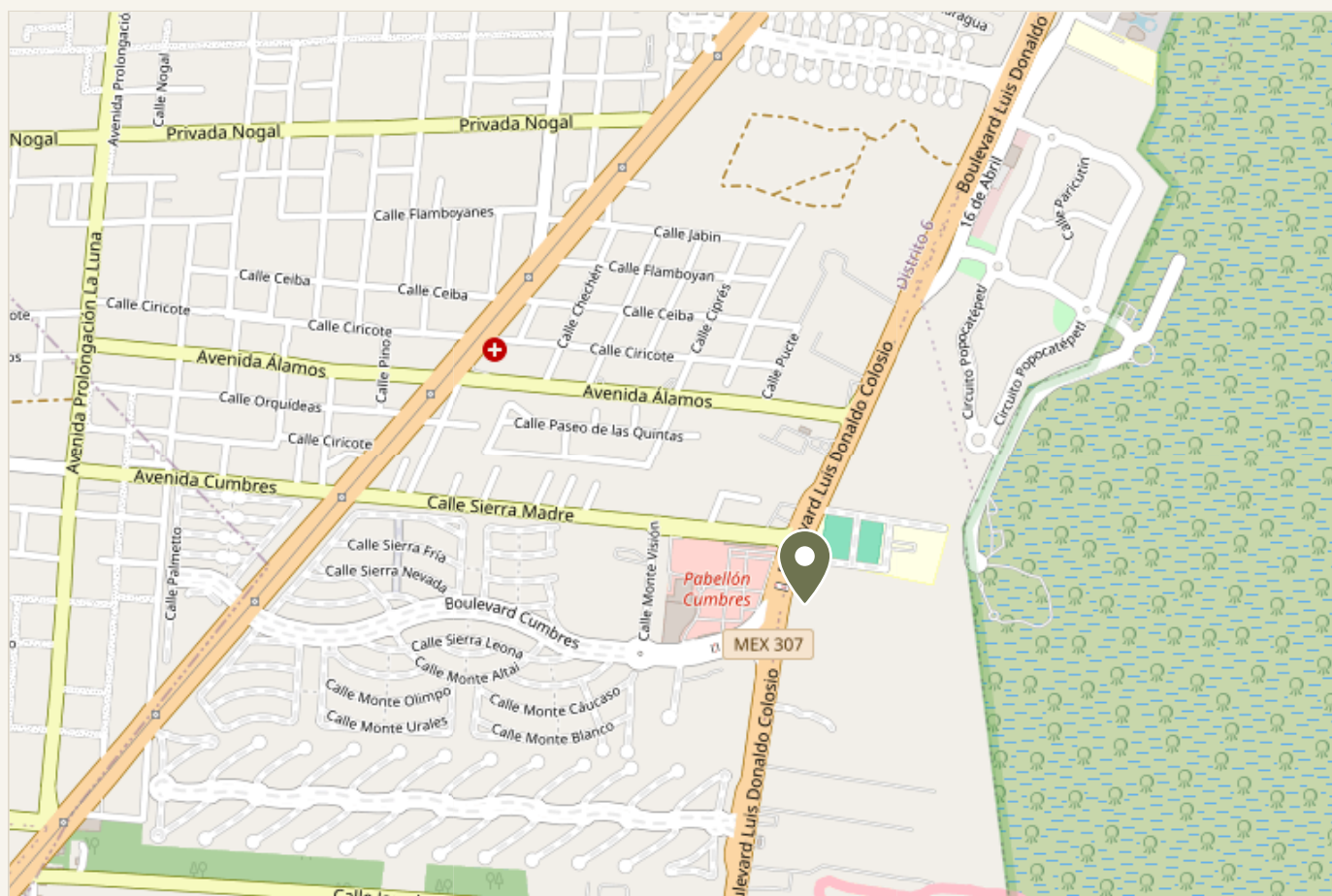
Galerie 1/2



Galerie 2/2



Emplacement



EMPLACEMENT

Cancún, Quintana Roo

Avenida Colosio, Cancún

Coordonnées: 21.1118, -86.8383

© OpenStreetMap contributors