



MANGLAR CUMBRES

Desde \$3,712,000
MXN

PRECIO

1 - 3

RECÁMARAS

1 - 3

BAÑOS

55 - 158 m²

592 - 1701 ft²

SUPERFICIE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Manglar Cumbres es un nuevo desarrollo residencial ubicado en Cumbres, una de las zonas residenciales y comerciales más consolidadas de Cancún, con una propuesta que combina ubicación, naturaleza, servicios y una extensa colección de amenidades. El proyecto se desarrolla a pocos pasos del importante corredor de Avenida Luis Donaldo Colosio y colinda con Parque Cancún, ofreciendo una combinación particularmente interesante entre conectividad urbana y grandes espacios verdes.

Su plan maestro contempla 8 torres residenciales y un centro comercial, creando un concepto integral donde vivienda, servicios y áreas recreativas conviven dentro de un mismo entorno. Vivir en Cumbres, una de las zonas más prácticas de Cancún

Uno de los principales argumentos de Manglar es su ubicación. Cumbres se ha convertido en una de las zonas preferidas para vivir en Cancún gracias a su excelente conectividad y a la gran cantidad de servicios que se encuentran en sus alrededores. Supermercados, centros comerciales, colegios, universidades, hospitales, restaurantes, cafeterías y servicios forman parte de la vida cotidiana de esta zona....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$3,712,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 3
BAÑOS	1 – 3
SUPERFICIE	55 – 158 m ² / 592 – 1701 ft ²
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Avenida Colosio, Cancún
COORDENADAS	21.1118, -86.8383

Ficha técnica

AMENIDADES

- ◆ Piscina y Piscina Infantil
- ◆ Zona Grill
- ◆ Zona de Juegos
- ◆ Gimnasio
- ◆ Sala de Juegos
- ◆ Bar Deportivo
- ◆ Zona Zen
- ◆ Pozo de Fuego
- ◆ Asoleaderos / Camas Balinesas
- ◆ Terraza Bar
- ◆ Cine / Lounge Social
- ◆ Co-trabajo
- ◆ Ludoteca
- ◆ Jacuzzi
- ◆ Miradores
- ◆ Sky Bar

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Además, la cercanía con Avenida Luis Donaldo Colosio permite conectar fácilmente con el Aeropuerto Internacional de Cancún, el centro de la ciudad, Puerto Cancún y los principales accesos hacia la Zona Hotelera y la Riviera Maya.

Esto hace que Manglar sea interesante no solamente como propiedad de inversión, sino también como una verdadera residencia para vivir Cancún durante todo el año.

Junto a Parque Cancún

Uno de los elementos que más diferencia a Manglar Cumbres es su ubicación colindante con Parque Cancún.

Este gran espacio verde incorpora diferentes áreas recreativas, culturales, deportivas y familiares, creando un entorno difícil de replicar dentro de una ciudad como Cancún.

Para los residentes de Manglar, esta cercanía permite combinar una ubicación urbana con una relación mucho más directa con la naturaleza y los espacios abiertos.

El concepto arquitectónico del desarrollo aprovecha precisamente este entorno, con áreas verdes entre las torres y perspectivas abiertas hacia el manglar y diferentes puntos de Cancún.

Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras

Manglar ofrece una amplia variedad de tipologías que permiten adaptarse a diferentes perfiles de compradores.

Las superficies comienzan desde aproximadamente 55.60 m² y alcanzan hasta 158.50 m², dependiendo de la configuración.

Las opciones incluyen departamentos de 1 y 2 recámaras, además de configuraciones más amplias y unidades Lock Off de hasta 3 recámaras.

Esta variedad permite encontrar desde una propiedad compacta para una persona o pareja hasta departamentos considerablemente más amplios para familias o compradores que buscan mayor flexibilidad.

Ficha técnica

Opciones Lock Off

Una característica especialmente interesante de Manglar es la disponibilidad de unidades Lock Off.

Estas configuraciones permiten dividir ciertos espacios de la propiedad y utilizarlos de manera independiente, ofreciendo mayor flexibilidad para diferentes estrategias de uso.

El propietario puede, dependiendo de la tipología seleccionada, combinar su propia estancia con un espacio independiente para invitados o adaptar la propiedad a diferentes modalidades de renta.

Esto convierte al Lock Off en un elemento particularmente atractivo para compradores que quieren mantener abiertas distintas posibilidades de uso a futuro.

Más de 15 amenidades

Manglar Cumbres incorpora una extensa colección de amenidades pensadas para que diferentes perfiles de residentes puedan disfrutar del proyecto.

Entre ellas se encuentran:

Alberca · Kids Pool · Asoleaderos · Camas Balinesas · Grill Zone · Terraza Bar · Playground · Cinema / Social Lounge · Gimnasio · Coworking · Game Room · Ludoteca · Sports Bar

La combinación de espacios familiares, deportivos, sociales y de trabajo hace que Manglar pueda funcionar perfectamente para una residencia de tiempo completo.

El coworking responde a quienes trabajan desde casa, mientras que las áreas infantiles y recreativas aportan un valor importante para familias.

Roof Garden en las alturas

En la parte superior del desarrollo, Manglar incorpora un Roof Garden en el Piso 23, creando una experiencia completamente diferente a las amenidades de los niveles inferiores.

Aquí se encuentran:

Jacuzzis · Zen Zone · Miradores · Fire Pit · Sky Bar

Estos espacios están pensados para relajarse, convivir y disfrutar de perspectivas abiertas sobre Cancún y su entorno natural.

La combinación de amenidades familiares en niveles inferiores y áreas sociales en altura permite crear diferentes ambientes dentro de un mismo desarrollo.

Un proyecto integral con componente comercial

Manglar no fue diseñado únicamente como un conjunto de departamentos.

El plan maestro contempla 8 torres residenciales, desarrolladas en cuatro fases, además de un centro comercial ubicado hacia Avenida Luis Donaldo Colosio.

Este componente comercial refuerza el carácter urbano del proyecto y busca integrar servicios directamente al entorno residencial.

Ficha técnica

La primera fase está compuesta por dos torres con 115 departamentos cada una, para un total de 230 residencias.

Una propuesta diferente para vivir o invertir en Cancún

Manglar Cumbres reúne varios elementos particularmente atractivos dentro de un mismo proyecto:

Ubicación en Cumbres · conexión con Avenida Colosio · cercanía con Parque Cancún · departamentos desde 1 recámara · opciones Lock Off · más de 15 amenidades · Roof Garden · centro comercial integrado y una amplia variedad de superficies.

Es una propuesta especialmente interesante para quien busca vivir en Cancún y quiere combinar naturaleza, servicios y amenidades, pero también para compradores que buscan una propiedad flexible dentro de una de las zonas con mayor actividad residencial de la ciudad.

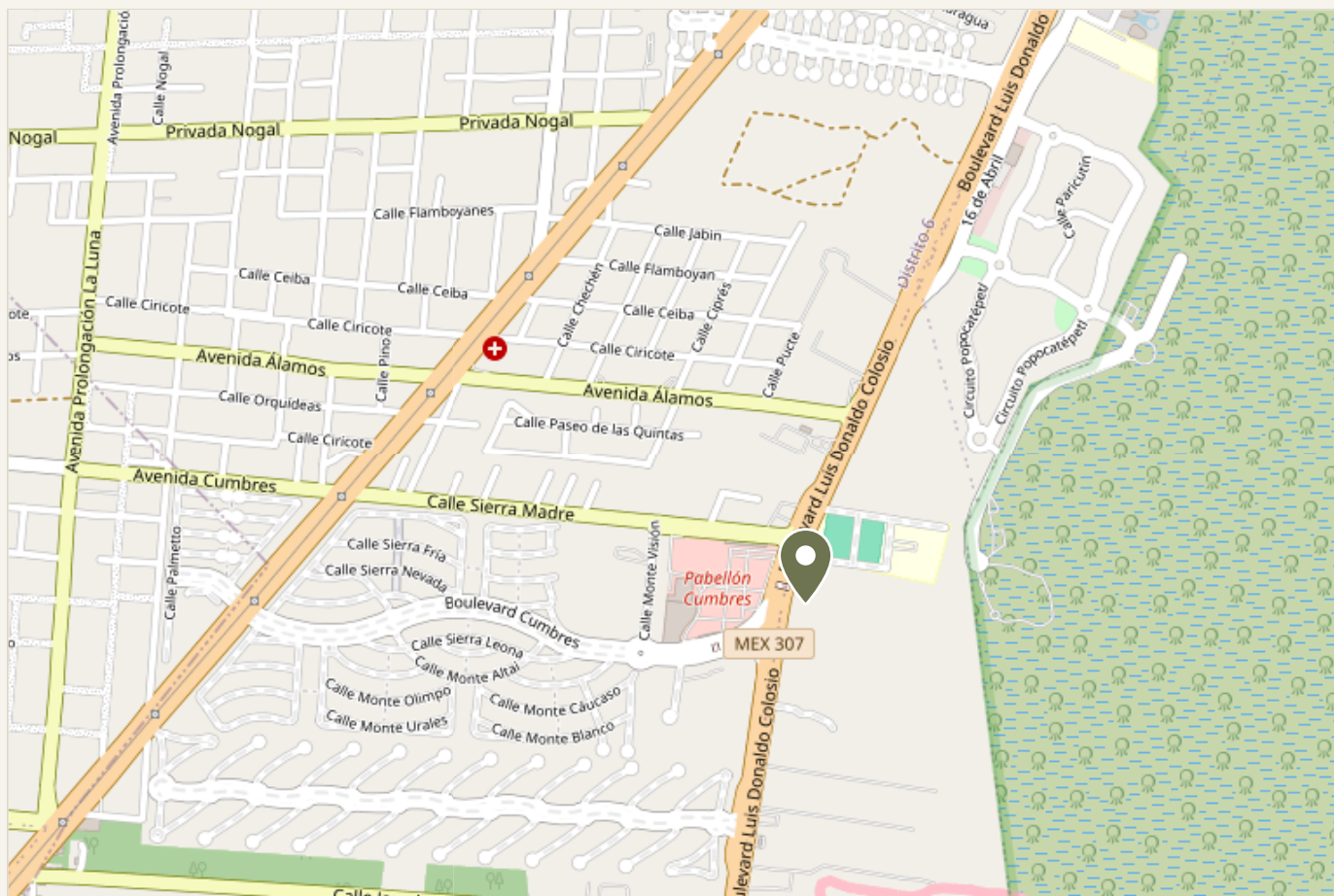
Galería 1/2



Galería 2/2



Ubicación



UBICACIÓN

Cancún, Quintana Roo

Avenida Colosio, Cancún

Coordenadas: 21.1118, -86.8383

© OpenStreetMap contributors