



MACONDO TULUM

Desde \$3,230,000
MXN

PRECIO

I

RECÁMARAS

I

BAÑOS

47 – 92 m²

506 – 990 ft²

SUPERFICIE

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Macondo Tulum en Aldea Zamá combina residencias contemporáneas, amenidades de gran formato y un componente comercial dentro de una de las zonas residenciales más reconocidas de Tulum. El proyecto se encuentra aproximadamente a 5 minutos de la playa y de la Zona Hotelera, a unos 3 minutos del centro y a cerca de 10 minutos de la zona arqueológica, permitiendo mantener una buena conexión entre vida cotidiana, servicios y costa. El concepto mezcla departamentos, penthouses, áreas sociales y comercios en planta baja.

Uno de sus principales atributos es un rooftop de 1,077 m², diseñado como una verdadera extensión de la experiencia residencial y no simplemente como una amenidad complementaria. Aquí se integran alberca infinity con vista hacia la selva, solárium, rooftop bar, cine al aire libre y zona de asadores. La alberca infinity aprovecha la altura del edificio y la vegetación de Tulum para crear una vista abierta sobre el entorno natural....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$3,230,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	47 – 92 m ² / 506 – 990 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Aldea Zama, Tulum
COORDENADAS	20.2022, -87.4643

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El proyecto incorpora también gimnasio totalmente equipado, spa, lobby, restaurante con servicio a la habitación y un jardín central que funciona como elemento de conexión entre las distintas áreas del conjunto.

El área comercial suma aproximadamente 540 m² en planta baja, reforzando el carácter mixto del proyecto y permitiendo integrar servicios y gastronomía directamente dentro del desarrollo.

La oferta residencial incluye diferentes configuraciones. El Tipo C es un estudio de 31.12 m² totales. El Tipo D ofrece una recámara y 44.78 m². El Tipo A incorpora dos recámaras con superficies entre 58.93 y 61.33 m², mientras que el Tipo B ofrece 72.22 m², dos recámaras y configuración lock-off, una característica especialmente útil para propietarios que buscan mayor flexibilidad de uso.

El lock-off permite separar funcionalmente una parte de la propiedad, lo que puede resultar práctico para recibir invitados, combinar uso personal con ocupaciones independientes o adaptar la unidad a distintas necesidades a lo largo del año.

Los interiores mantienen una estética cálida y contemporánea inspirada en el estilo de Tulum, con madera, tonos naturales y grandes aperturas hacia la vegetación. El proyecto se presenta además con unidades equipadas, amuebladas y decoradas, y ofrece un esquema de property management para propietarios que deseen delegar parte de la operación y mantenimiento de su propiedad.

Ficha técnica

Los niveles superiores incluyen también penthouses con rooftop privado, añadiendo una categoría residencial distinta para quienes buscan mayor espacio exterior y privacidad. El brochure confirma su existencia, aunque no presenta superficies detalladas suficientes para incorporarlas como datos generales sin inventar información.

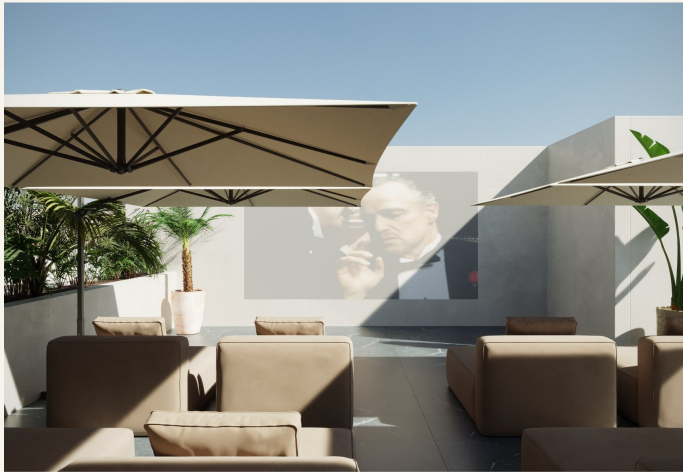
¿Qué tamaños ofrece Macondo Tulum? Las tipologías estándar documentadas van desde 31.12 m² hasta 72.22 m².

¿Qué amenidades destacan? Rooftop de 1,077 m², alberca infinity, rooftop bar, cine, spa, gimnasio, restaurante y jardín central.

Para quien busca una propiedad dentro de Aldea Zamá con amenidades completas, servicios integrados y opciones diseñadas tanto para uso personal como para estancias vacacionales, Macondo Tulum ofrece una propuesta versátil dentro de Tulum.

Contacta a L'Agence para conocer inventario vigente, penthouses disponibles y condiciones comerciales actuales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

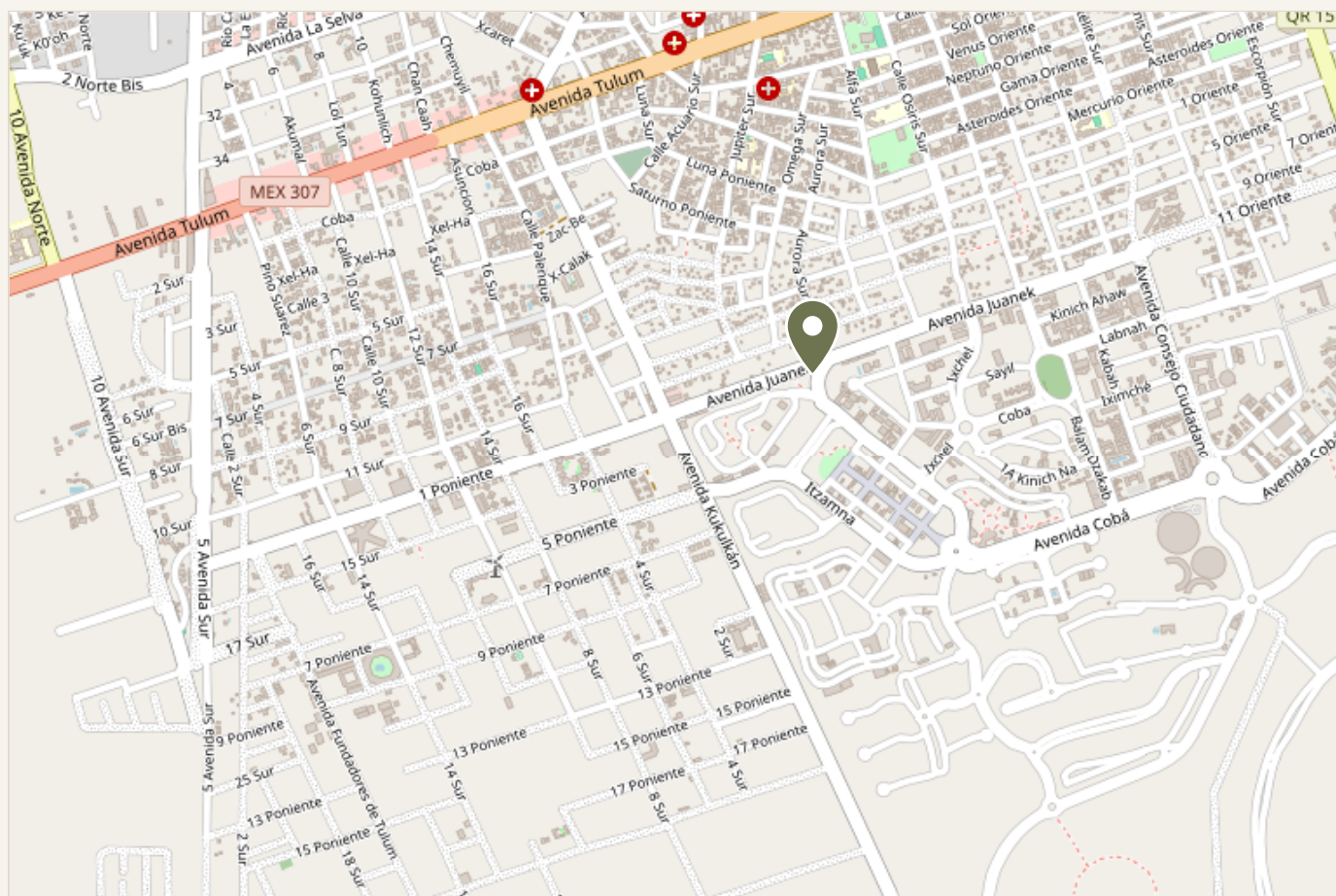


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Aldea Zama, Tulum

Coordenadas: 20.2022, -87.4643

© OpenStreetMap contributors