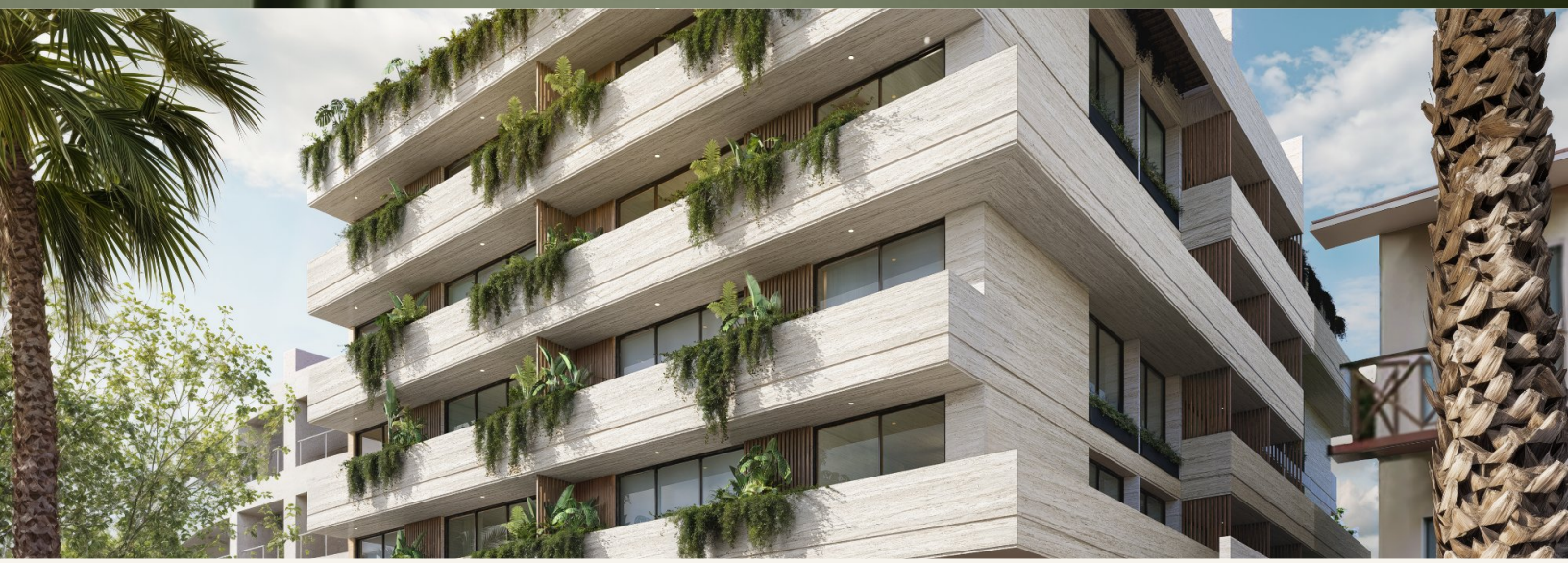


LUUM KAN

A partir de $3,598,000 MXN	1 – 3	1 – 2	60 – 126 m²	Cancún
			646 – 1356 ft²	Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Appartements de Luxe à Vendre à Cancún avec Piscine sur le Rooftop et Emplacement Central

Découvrez un projet résidentiel contemporain conçu pour offrir un mode de vie moderne, pratique et connecté au cœur de Cancún. Situé sur l'Avenida Nichupté, ce développement associe une architecture élégante, des appartements fonctionnels, des équipements de qualité et une situation privilégiée à proximité des commerces, restaurants, établissements médicaux, parcs et principales voies de circulation.

Proposant des appartements d'une, deux et trois chambres, une piscine et un jacuzzi sur le rooftop, des espaces de coworking, des salons de détente et des technologies intelligentes, ce projet répond aux attentes des acquéreurs recherchant confort et qualité de vie dans les Caraïbes mexicaines. Un emplacement privilégié au centre de Cancún

L'un des principaux atouts de ce développement est son emplacement stratégique sur l'Avenida Nichupté, dans un secteur urbain bien établi de Cancún....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de $3,598,000 MXN
CHAMBRES	1 – 3
SALLES DE BAIN	1 – 2
SURFACE	60 – 126 m^2 / 646 – 1356 ft^2
EMPLACEMENT	Cancún, Quintana Roo
ADRESSE	Avenida Nichupté, Cancun
COORDONNÉES	21.1428, -86.8292

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

PRESTATIONS

- Hall d'accueil
- Piscine sur le rooftop
- Sky Bar
- Espace barbecue
- Espace de coworking intérieur
- Centre d'affaires
- Espaces de rangement
- Panneaux solaires
- Espace pour animaux de compagnie
- Bassins privés dans certains logements
- Ascenseur
- Jacuzzi
- Sunset Lounge
- Espaces de convivialité
- Espace de coworking extérieur
- Stationnement couvert
- Groupe électrogène de secours
- Appartements intelligents
- Rooftops privatifs dans certains logements
- Bars de service sur les rooftops privatifs

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les résidents bénéficient d'un accès pratique à de nombreux commerces et services, notamment Plaza Las Américas, Pabellón Caribe, Costco, Walmart, ainsi qu'à une grande variété de restaurants et de cafés.
La proximité du Parque Kabah et du Parque Gaia permet également de profiter d'espaces verts pour se promener, pratiquer une activité sportive ou simplement se détendre.
Le quartier dispose aussi d'une offre médicale importante, avec des établissements reconnus tels que l'Hospital Galenia, Hospiten Cancún et l'Hospital Amerimed.
La présence d'écoles, de commerces, de restaurants et de lieux de divertissement contribue à rendre le quotidien particulièrement agréable.
Une excellente connexion avec la zone hôtelière et les plages
Le développement bénéficie également d'un accès pratique aux principales artères de Cancún, à Puerto Cancún et à la célèbre zone hôtelière.
Sa proximité avec l'accès au pont Nichupté constitue un avantage pour les déplacements entre le centre-ville et le secteur touristique, selon les conditions de circulation et d'exploitation du pont.
Cet emplacement permet de profiter d'une vie urbaine confortable tout en restant connecté aux plages de sable blanc, aux restaurants en bord de mer et aux nombreuses activités qui font la renommée internationale de Cancún.
Une architecture contemporaine et des intérieurs lumineux
Le projet se distingue par une architecture moderne aux lignes épurées, de grandes terrasses, des finitions chaleureuses et une végétation

Fiche technique

intégrée aux façades.

Les appartements sont conçus pour favoriser la lumière naturelle et offrir des espaces de vie agréables et fonctionnels.

Les salons, salles à manger et cuisines s'intègrent dans des espaces ouverts, créant une atmosphère conviviale et contemporaine.

Les logements disposent également de fonctionnalités de maison intelligente, renforçant le confort et la praticité au quotidien.

Des appartements d'une, deux et trois chambres

Le développement propose trois typologies adaptées à différents profils d'acquéreurs.

Les appartements d'une chambre offrent une superficie moyenne de 60,38 m^2 et constituent une solution intéressante pour les professionnels, les couples ou les personnes recherchant un pied-à-terre à Cancún.

Les appartements de deux chambres disposent d'une superficie moyenne de 103,30 m^2, offrant davantage d'espace pour une petite famille ou pour aménager une chambre supplémentaire.

Les appartements de trois chambres présentent une superficie moyenne de 118,64 m^2 et conviennent particulièrement aux familles ou aux acquéreurs souhaitant bénéficier d'espaces plus polyvalents.

Selon la configuration, la troisième chambre peut également être utilisée comme salon de télévision.

Les superficies définitives varient en fonction de l'emplacement et de la configuration de chaque appartement.

Un rooftop exceptionnel pour se détendre

Le rooftop constitue l'un des espaces les plus attractifs du développement.

La piscine et le jacuzzi permettent de profiter du climat tropical de Cancún dans un environnement agréable et contemporain.

Le Sunset Lounge et le Sky Bar offrent des espaces de convivialité pour se retrouver entre amis ou en famille.

Des espaces barbecue complètent les installations et permettent d'organiser des repas en plein air.

Certaines configurations disposent également d'un rooftop privatif avec espace de détente, bar de service et petit bassin privé, offrant une expérience résidentielle encore plus exclusive.

Des espaces de travail et des équipements modernes

Le développement intègre des espaces de coworking intérieurs et extérieurs ainsi qu'un business center, particulièrement adaptés aux personnes travaillant à distance ou ayant besoin d'un environnement professionnel à proximité immédiate de leur logement.

Les autres équipements comprennent un hall d'entrée, un ascenseur, un stationnement couvert, des espaces de rangement et une station pour animaux de compagnie.

Des panneaux solaires et un système électrique de secours complètent les installations techniques du bâtiment.

Une opportunité pour habiter ou investir à Cancún

Grâce à son emplacement central, à sa proximité avec les principaux services et à ses différentes typologies d'appartements, ce développement constitue une proposition intéressante sur le marché résidentiel de Cancún.

Fiche technique

Il convient aussi bien aux personnes souhaitant y vivre à l'année qu'aux acquéreurs recherchant une résidence secondaire ou un investissement immobilier.

Sa proximité avec les hôpitaux, les commerces, les restaurants et les grands axes de circulation représente également un atout potentiel pour la location résidentielle de longue durée, sous réserve des conditions du marché et des charges d'exploitation.

Ce projet propose un équilibre séduisant entre architecture contemporaine, confort, accessibilité et qualité de vie dans l'une des villes les plus dynamiques de la Riviera Maya et des Caraïbes mexicaines.

Contactez L'Agence by Los Socios pour connaître les appartements disponibles, les prix actualisés, les modalités de paiement et les opportunités d'investissement dans ce développement résidentiel à Cancún.

Galerie 1/3













Galerie 2/3













Galerie 3/3





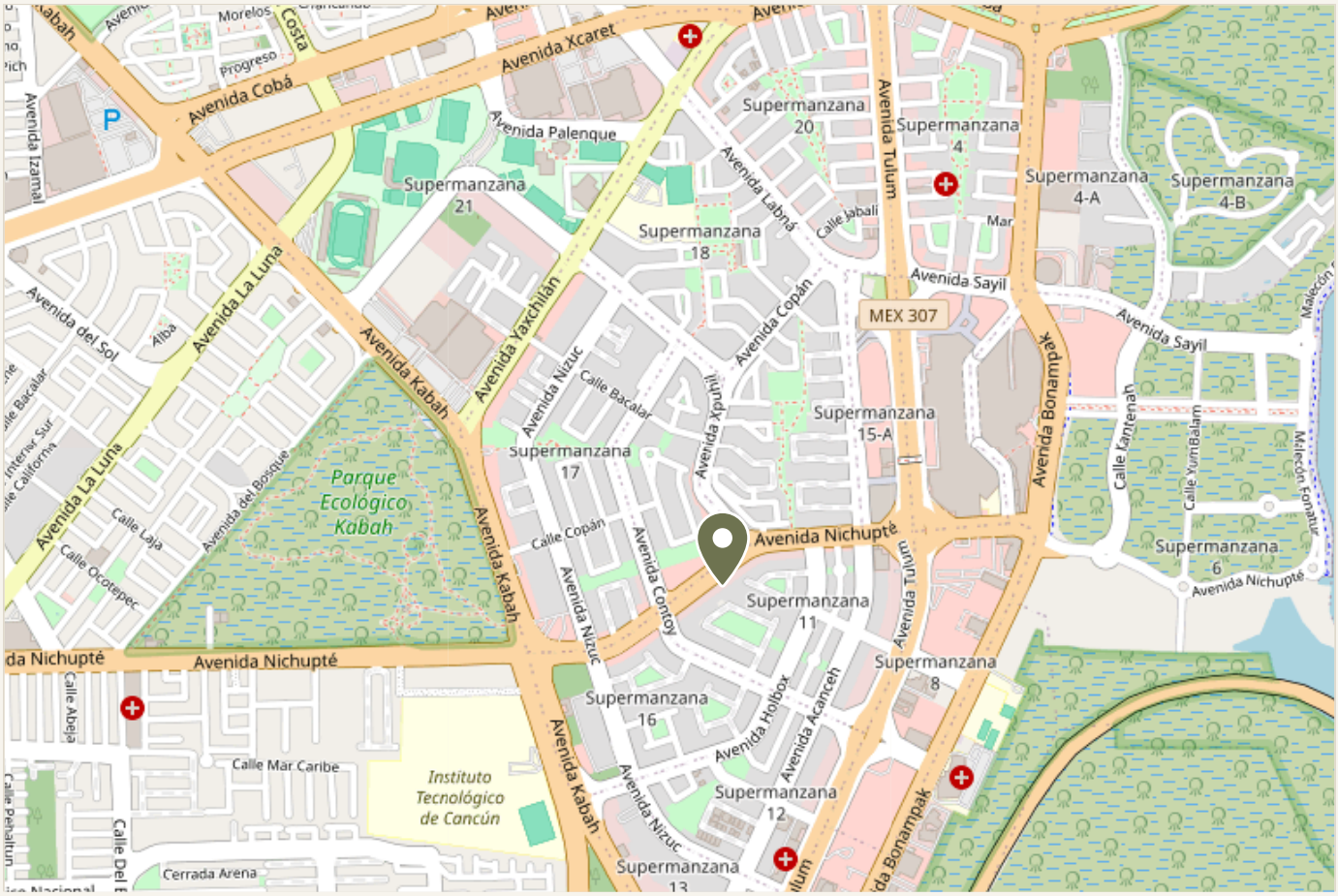






L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Cancún, Quintana Roo

Avenida Nichupté, Cancun

Coordonnées: 21.1428, -86.8292

© OpenStreetMap contributors