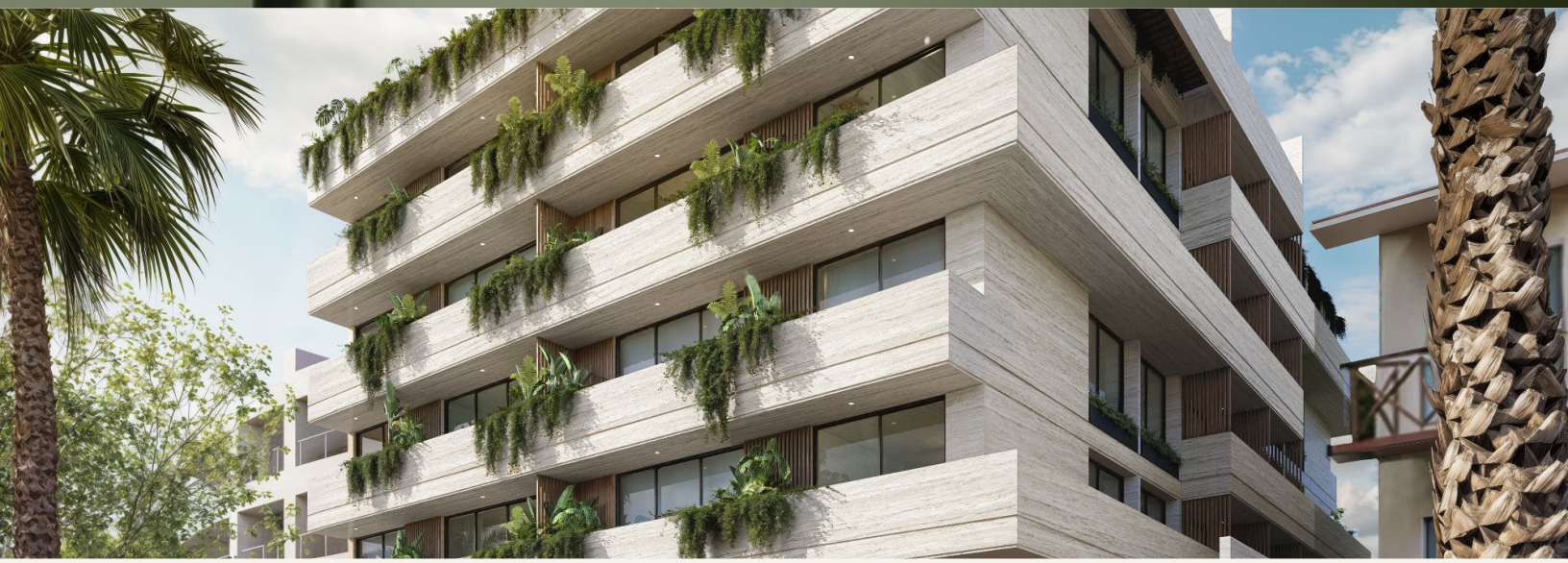


LUUM KAN

Desde $3,598,000 MXN	1 – 3	1 – 2	60 – 126 m²	Cancún
			646 – 1356 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Departamentos de Lujo en Venta en Cancún con Rooftop, Alberca y Ubicación Privilegiada

Descubre una nueva forma de vivir Cancún en un desarrollo residencial contemporáneo que combina arquitectura elegante, espacios funcionales, amenidades exclusivas y una ubicación estratégica en una de las zonas mejor conectadas de la ciudad. Ubicado sobre Avenida Nichupté, este proyecto ha sido diseñado para quienes buscan disfrutar de una vida urbana cómoda, rodeada de servicios, restaurantes, comercios, áreas verdes y excelentes conexiones hacia los principales destinos de Cancún.

Con departamentos de una, dos y tres recámaras, espacios de coworking, alberca y jacuzzi en rooftop, áreas sociales y tecnología inteligente, esta propuesta residencial ofrece el equilibrio ideal entre comodidad, diseño y calidad de vida. Una ubicación privilegiada para vivir Cancún

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este proyecto. Situado sobre Avenida Nichupté, permite disfrutar de una zona céntrica y consolidada, con acceso conveniente a algunos de los principales centros comerciales, hospitales, parques y servicios de Cancún....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde $3,598,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 3
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	60 – 126 m^2 / 646 – 1356 ft^2
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Avenida Nichupté, Cancun
COORDENADAS	21.1428, -86.8292

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

AMENIDADES

- Lobby
- Alberca en rooftop
- Sky Bar
- Área de asadores
- Coworking interior
- Business Center
- Bodegas
- Paneles solares
- Estación para mascotas
- Piletas privadas en unidades seleccionadas
- Elevador
- Jacuzzi
- Sunset Lounge
- Áreas de convivencia
- Coworking exterior
- Estacionamiento techado
- Planta de luz de respaldo
- Departamentos inteligentes
- Rooftops privados en unidades seleccionadas
- Barras de servicio en rooftops privados

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...A poca distancia se encuentran Plaza Las Américas, Pabellón Caribe, Costco, Walmart y una amplia variedad de restaurantes, cafeterías y establecimientos comerciales.

La proximidad con Parque Kabah y Parque Gaia ofrece además la posibilidad de disfrutar de espacios verdes, caminar, hacer ejercicio y mantener un estilo de vida activo sin alejarse del entorno urbano.

Otro beneficio importante es la cercanía con reconocidos centros médicos como Hospital Galenia, Hospiten Cancún y Hospital Amerimed, un factor especialmente atractivo para quienes buscan comodidad y servicios de calidad cerca de casa.

La zona también cuenta con escuelas, centros de entretenimiento y diferentes alternativas gastronómicas, lo que permite resolver muchas de las actividades cotidianas sin largos desplazamientos.

Conectividad hacia la Zona Hotelera y el Caribe

Además de su excelente ubicación urbana, el desarrollo ofrece conexiones convenientes hacia la Zona Hotelera, Puerto Cancún y las principales vialidades de la ciudad.

Su proximidad al acceso del Puente Nichupté representa una ventaja estratégica para la movilidad entre el centro de Cancún y la zona turística, sujeta a las condiciones de operación y tránsito de esta infraestructura.

Esta ubicación permite combinar la practicidad de vivir en la ciudad con la posibilidad de disfrutar de las playas del Caribe mexicano, los restaurantes frente al mar, los clubes de playa y las actividades recreativas que hacen de Cancún uno de los destinos más reconocidos internacionalmente.

Arquitectura contemporánea y departamentos diseñados para el confort

Ficha técnica

El proyecto presenta una propuesta arquitectónica moderna, con líneas limpias, amplias terrazas, acabados cálidos y vegetación integrada en sus fachadas.

Los espacios interiores han sido concebidos para aprovechar la luz natural, crear ambientes amplios y favorecer una distribución funcional.

Las áreas de sala, comedor y cocina se integran en espacios abiertos que permiten disfrutar de una experiencia residencial cómoda, moderna y acogedora.

Los departamentos incorporan tecnología de hogar inteligente, aportando un elemento adicional de practicidad a la vida cotidiana.

Tres tipologías para diferentes estilos de vida

El desarrollo ofrece departamentos de una, dos y tres recámaras, adaptándose a diferentes necesidades y perfiles de compradores.

Las unidades de una recámara, con una superficie promedio de 60.38 m^2, representan una alternativa atractiva para profesionistas, parejas o compradores que buscan una residencia práctica y bien ubicada.

Los departamentos de dos recámaras, con aproximadamente 103.30 m^2, ofrecen mayor amplitud y flexibilidad para familias pequeñas, parejas o propietarios que necesitan un espacio adicional.

Las unidades de tres recámaras, con una superficie promedio de 118.64 m^2, proporcionan una distribución ideal para quienes buscan espacios familiares más amplios, con la posibilidad de destinar la tercera habitación a sala de televisión según la configuración.

Las superficies pueden variar de acuerdo con la ubicación y distribución específica de cada unidad.

Un rooftop diseñado para disfrutar y compartir

Uno de los espacios más atractivos del desarrollo es su rooftop, concebido como un lugar de convivencia, descanso y entretenimiento.

La alberca y el jacuzzi ofrecen un ambiente ideal para relajarse y disfrutar del clima de Cancún, mientras que el Sunset Lounge y el Sky Bar crean espacios sociales para reunirse con amigos y familiares.

Las áreas de asadores permiten organizar comidas y reuniones al aire libre en un entorno contemporáneo.

El proyecto también contempla rooftops privados en determinadas configuraciones, con áreas de descanso, barra de servicio y pileta privada, ofreciendo una experiencia residencial aún más exclusiva.

Espacios de trabajo y amenidades para la vida moderna

Pensando en las nuevas formas de vivir y trabajar, el desarrollo integra espacios de coworking interiores y exteriores, además de un business center.

Estas instalaciones permiten trabajar de forma remota, mantener reuniones o disponer de un ambiente profesional sin necesidad de desplazarse a una oficina externa.

El proyecto cuenta también con lobby, elevador, estacionamiento techado, bodegas y una estación para mascotas.

Entre sus características técnicas destacan los paneles solares y una planta de luz de respaldo, elementos que complementan su propuesta de funcionalidad y confort.

Una propuesta atractiva para vivir e invertir

La combinación de una ubicación céntrica, cercanía con servicios esenciales, departamentos de diferentes tamaños y amenidades modernas hace de este desarrollo una alternativa interesante dentro del mercado residencial de Cancún.

Ficha técnica

Su localización puede resultar especialmente atractiva para profesionistas, familias y compradores que buscan una propiedad para uso propio o para desarrollar una estrategia de renta residencial a largo plazo.

La demanda de vivienda bien ubicada, la conectividad urbana y la proximidad con hospitales, comercios y centros de trabajo son factores importantes para evaluar una inversión inmobiliaria en esta zona.

Más que un lugar para vivir, este proyecto propone un estilo de vida práctico, contemporáneo y conectado con todo lo que ofrece Cancún.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer las unidades disponibles, precios actualizados, planes de pago y oportunidades de inversión en este exclusivo desarrollo residencial en Cancún.

Galería 1/3













Galería 2/3













Galería 3/3





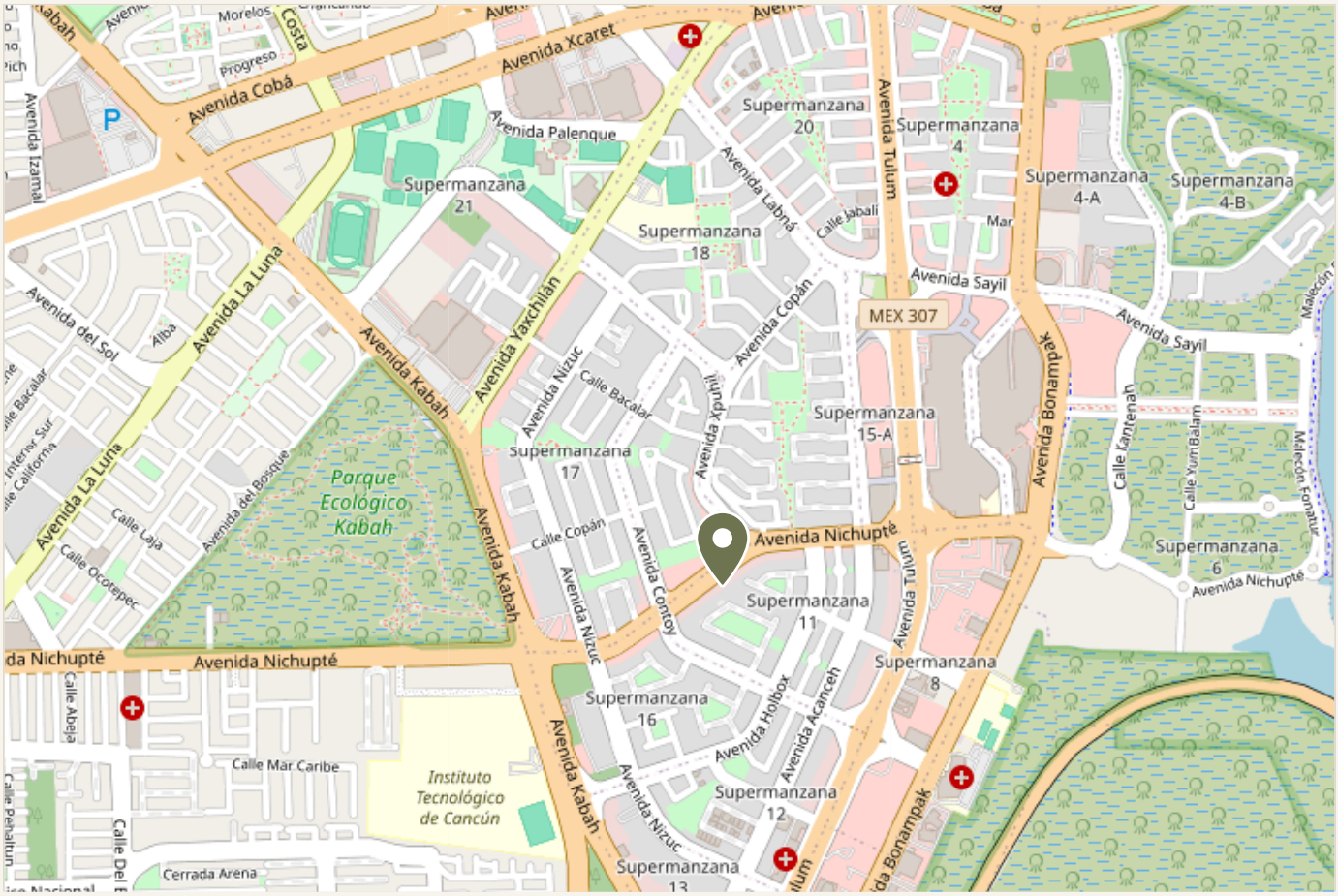






L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Cancún, Quintana Roo

Avenida Nichupté, Cancun

Coordenadas: 21.1428, -86.8292

© OpenStreetMap contributors