

LUA 3030

A partir de $2,814,000 MXN	1 – 2	1 – 2	38 – 82 m² 409 – 883 ft²	Playa del Carmen Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Appartements à Vendre au Centre de Playa del Carmen, à Proximité de la Quinta Avenida et de la Plage
Découvrez une magnifique opportunité de vivre et d'investir au cœur de Playa del Carmen, dans un emplacement particulièrement recherché sur l'Avenida 30, entouré de restaurants, de cafés, de commerces et de tous les services nécessaires au quotidien. LUA 3030 est un projet résidentiel boutique composé de seulement 24 appartements privés, conçu pour les acquéreurs qui recherchent un cadre de vie moderne, confortable et pratique, à quelques minutes à pied de la célèbre Quinta Avenida et des plages des Caraïbes.

Avec son architecture contemporaine, ses finitions soignées, ses différentes configurations et ses espaces communs adaptés aux modes de vie actuels, ce développement offre une combinaison intéressante d'emplacement, de fonctionnalité et de confort. Un emplacement privilégié sur l'Avenida 30
L'un des principaux atouts de LUA 3030 est sa situation au centre de Playa del Carmen, sur l'Avenida 30, dans le secteur de la Calle 30....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de $2,814,000 MXN
CHAMBRES	1 – 2
SALLES DE BAIN	1 – 2
SURFACE	38 – 82 m^2 / 409 – 883 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Centro, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6360, -87.0728

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

PRESTATIONS

- Piscine sur le rooftop
- Espace barbecue
- Espace de coworking
- Bar à café
- Wi-Fi haut débit
- Espace de réception des colis
- Ascenseur
- Sécurité 24h/24
- Transats
- Cinéma en plein air
- Espace lounge
- Douches extérieures
- Panneaux solaires
- Réception
- Stationnement visiteurs
- Système de vidéosurveillance

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Ce quartier se distingue par son ambiance authentique, sa diversité de commerces et sa proximité avec les principales attractions de la ville.
Les résidents peuvent facilement rejoindre des cafés, des boulangeries, des restaurants locaux et internationaux, des supermarchés, des pharmacies, des salles de sport et de nombreux services du quotidien.
Contrairement aux projets immobiliers situés dans des quartiers plus éloignés, cette localisation permet de profiter pleinement de Playa del Carmen sans devoir systématiquement utiliser une voiture.
L'Avenida 30 constitue l'un des axes commerciaux importants de la ville et facilite les déplacements vers les différents quartiers.
La proximité de l'Avenida Constituyentes, de la Calle 38 et de la Quinta Avenida renforce encore l'attrait de cet emplacement central.
À quelques minutes à pied de la Quinta Avenida et de la plage
L'emplacement de LUA 3030 permet de profiter de l'un des grands avantages de Playa del Carmen : associer une vie urbaine pratique à la proximité immédiate de la mer des Caraïbes.
Selon les estimations de marche présentées par le promoteur, la Quinta Avenida se trouve à environ cinq minutes et la plage à environ huit minutes.
La Quinta Avenida est le cœur touristique et commercial de Playa del Carmen, célèbre pour ses boutiques, ses restaurants, ses cafés et son ambiance cosmopolite.
Le projet bénéficie également d'une situation pratique pour rejoindre la Calle 38, l'une des rues les plus agréables et emblématiques de Playa del Carmen, appréciée pour sa végétation tropicale, ses restaurants et son atmosphère détendue.
Cette proximité avec les plages, les commerces et les lieux de vie permet d'apprécier pleinement le mode de vie des Caraïbes mexicaines.
Prendre son café dans le quartier, travailler à distance, rejoindre la plage ou sortir dîner devient particulièrement simple.

Fiche technique

Une résidence boutique de seulement 24 appartements

LUA 3030 a été conçu pour proposer une expérience résidentielle plus intime que celle des grands complexes immobiliers.

Avec seulement 24 unités, le projet privilégie l'intimité, le confort et une atmosphère résidentielle agréable.

Son architecture contemporaine associe des lignes épurées, des textures naturelles et des matériaux intemporels.

Le développement est réalisé par RM Studio, qui présente plus de dix années d'expérience dans la conception et la construction de projets résidentiels.

Des appartements adaptés à différents styles de vie

Le projet propose plusieurs configurations afin de répondre aux besoins d'une clientèle variée.

Les options comprennent des studios à partir de 38,2 m^2, des suites d'une chambre, des appartements d'une chambre avec espace flexible, des unités de deux chambres et des penthouses répartis sur deux niveaux.

Selon leur configuration, les appartements disposent d'une cuisine équipée, d'un espace salon-salle à manger, d'un balcon et d'un espace buanderie.

Le modèle une chambre + Flex est particulièrement intéressant pour les personnes travaillant à distance et souhaitant disposer d'un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de salon polyvalent.

Les appartements de deux chambres offrent davantage de flexibilité pour les couples, les familles ou les propriétaires qui reçoivent régulièrement des invités.

Les penthouses sur deux niveaux proposent une distribution originale avec une séparation plus marquée entre les espaces de vie et les chambres.

Des finitions élégantes et des matériaux naturels

Les intérieurs de LUA 3030 associent un design contemporain à des matériaux chaleureux inspirés de l'identité architecturale de la Riviera Maya.

Les finitions annoncées comprennent des sols en marbre, des éléments en bois de parota et de tzalam, des plans de travail en granit dans les cuisines, des surfaces en marbre dans les salles de bains et des murs décoratifs avec finition en chukum.

L'ensemble crée une atmosphère élégante, confortable et intemporelle.

Des équipements pensés pour la vie moderne

Le rooftop constitue l'un des espaces les plus attractifs du projet.

Les résidents pourront profiter d'une piscine, de transats, d'un espace barbecue, de salons extérieurs et d'un espace cinéma en plein air.

Pour les professionnels et les résidents travaillant à distance, le projet propose également un espace de coworking, un bar à café et une connexion Wi-Fi haut débit.

La résidence prévoit aussi des douches extérieures, une réception, un espace de réception des colis, un ascenseur, un stationnement visiteurs, une sécurité 24h/24 et un système de vidéosurveillance.

Des panneaux solaires font également partie des équipements annoncés pour le bâtiment.

Une opportunité pour vivre et investir à Playa del Carmen

Playa del Carmen attire une clientèle internationale composée de résidents, d'entrepreneurs, de professionnels travaillant à distance et de personnes souhaitant passer des séjours prolongés dans les Caraïbes.

Dans ce contexte, LUA 3030 bénéficie d'atouts particulièrement intéressants : un emplacement central, la proximité de la plage, une

Fiche technique

excellente accessibilité à pied et plusieurs typologies d'appartements.

Ces caractéristiques peuvent répondre aussi bien aux attentes des propriétaires occupants qu'à celles des investisseurs envisageant une location résidentielle de moyenne ou longue durée.

Toute projection de rentabilité devra néanmoins être établie à partir des prix d'acquisition, des conditions de location autorisées et des charges réelles.

Profitez pleinement de Playa del Carmen

LUA 3030 réunit les éléments essentiels d'un mode de vie agréable dans la Riviera Maya : un quartier vivant, la proximité de la mer, des commerces accessibles à pied, une architecture contemporaine et une résidence de taille humaine.

Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent découvrir Playa del Carmen non seulement comme une destination de vacances, mais également comme un lieu où vivre, travailler et investir.

Contactez L'Agence by Los Socios pour découvrir les différentes typologies, obtenir les disponibilités actualisées et recevoir davantage d'informations sur ce projet résidentiel boutique au cœur de Playa del Carmen.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4













Galerie 4/4

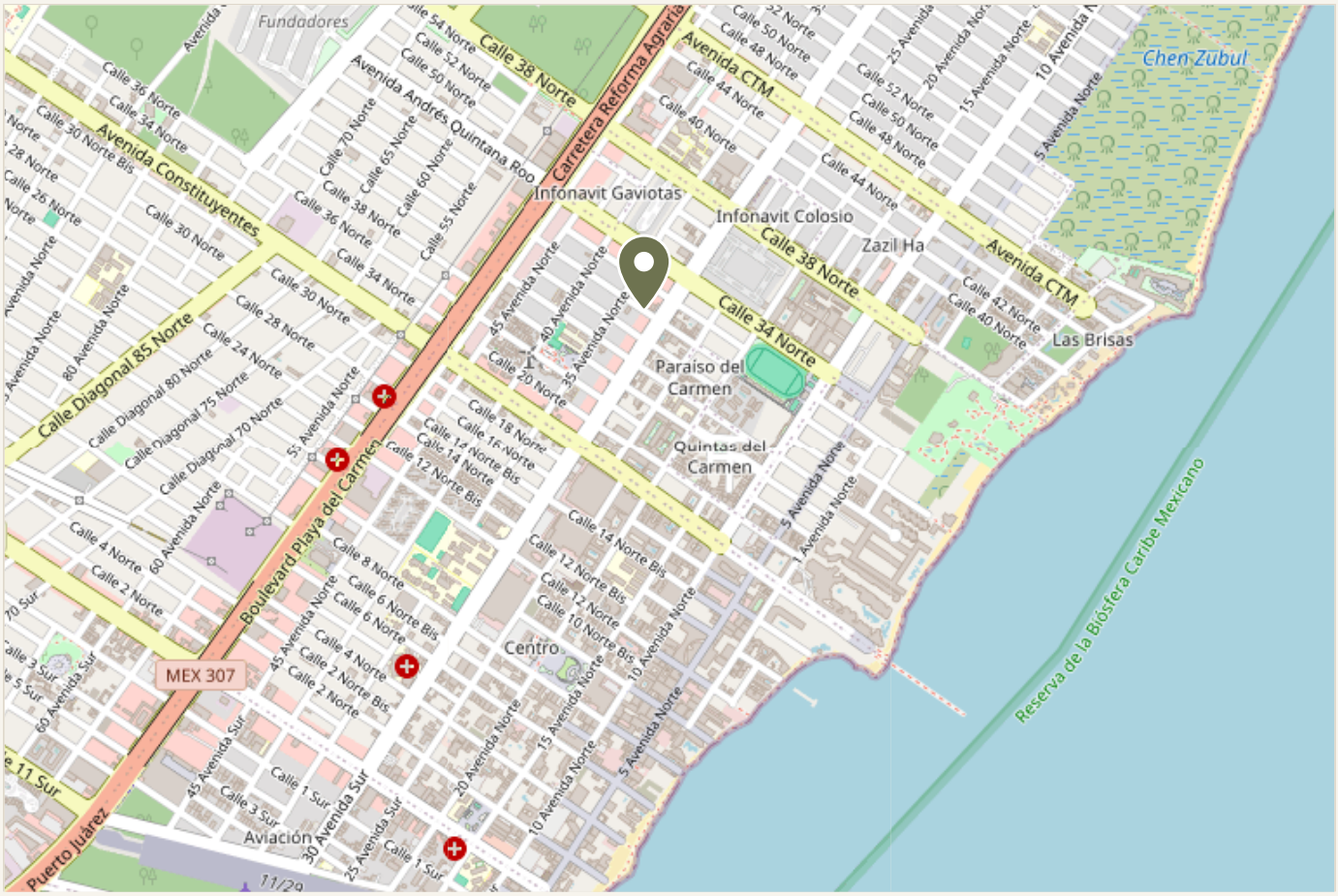




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6360, -87.0728

© OpenStreetMap contributors