

LUA 3030

Desde $2,814,000 MXN	1 – 2	1 – 2	38 – 82 m²	Playa del Carmen
			409 – 883 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Departamentos en Venta en Playa del Carmen Centro, Cerca de la Quinta Avenida y la Playa

Descubre una nueva forma de vivir e invertir en el corazón de Playa del Carmen, en una ubicación estratégica sobre la Avenida 30, rodeada de restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios que hacen de esta ciudad uno de los destinos más atractivos de la Riviera Maya. LUA 3030 es un exclusivo desarrollo residencial boutique de solamente 24 departamentos, diseñado para quienes buscan comodidad, privacidad y un estilo de vida urbano a pocos minutos caminando de la famosa Quinta Avenida y de las hermosas playas del Caribe mexicano.

Con una arquitectura contemporánea, acabados cuidadosamente seleccionados, diferentes distribuciones y amenidades pensadas para la vida moderna, este proyecto combina ubicación, funcionalidad y diseño en una propuesta inmobiliaria especialmente atractiva. Ubicación privilegiada sobre Avenida 30: todo Playa del Carmen a tu alcance

Uno de los mayores atractivos de este proyecto es su excelente ubicación en la zona centro de Playa del Carmen, sobre la Avenida 30, en el entorno de la Calle 30....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde $2,814,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	38 – 82 m^2 / 409 – 883 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Centro, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6360, -87.0728

Ficha técnica

AMENIDADES

- Alberca en rooftop
- Área de asadores
- Área de coworking
- Barra de café
- Wi-Fi de alta velocidad
- Cuarto de paquetería
- Elevador
- Seguridad 24/7
- Camastros
- Cine al aire libre
- Área lounge
- Duchas exteriores
- Paneles solares
- Recepción
- Estacionamiento para visitantes
- Sistema de videovigilancia

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Esta área se distingue por su ambiente auténtico, su excelente conectividad y la gran variedad de servicios disponibles a poca distancia.
A diferencia de los desarrollos ubicados en zonas alejadas del centro, aquí es posible disfrutar de una vida mucho más práctica y dinámica, donde gran parte de las actividades cotidianas pueden realizarse caminando.
El entorno cuenta con cafeterías de especialidad, restaurantes locales e internacionales, panaderías, supermercados, farmacias, tiendas, estudios de bienestar y diferentes servicios que forman parte de la vida diaria de residentes nacionales y extranjeros.
La Avenida 30 es una de las principales arterias comerciales de Playa del Carmen, lo que facilita los desplazamientos hacia diferentes sectores de la ciudad.
Además, su cercanía con la Avenida Constituyentes, la Calle 38 y la Quinta Avenida permite disfrutar de algunos de los corredores más conocidos y atractivos de Playa del Carmen.
A pocos minutos caminando de la Quinta Avenida y el mar Caribe
La ubicación de LUA 3030 permite disfrutar de uno de los mayores privilegios de Playa del Carmen: combinar la comodidad de vivir en el centro con la posibilidad de llegar caminando a la playa.
Según las distancias aproximadas presentadas por el desarrollador, el proyecto se encuentra a unos cinco minutos a pie de la Quinta Avenida y a ocho minutos de la playa.
La Quinta Avenida es el corazón turístico y comercial de Playa del Carmen, conocida por su ambiente cosmopolita, boutiques, restaurantes, bares, cafeterías y espacios de entretenimiento.
A poca distancia también se encuentra el entorno de la Calle 38, una de las calles más bonitas y emblemáticas de la ciudad, apreciada por su vegetación tropical, sus restaurantes y su ambiente relajado.
La proximidad al mar Caribe permite disfrutar de caminatas matutinas, días de playa y del estilo de vida que ha convertido a Playa del

Ficha técnica

Carmen en un destino reconocido internacionalmente.

Esta combinación de playa, gastronomía, servicios y vida urbana hace que la ubicación resulte especialmente atractiva tanto para residentes como para personas que buscan una segunda vivienda en la Riviera Maya.

Un desarrollo boutique de solamente 24 residencias

LUA 3030 ha sido concebido como una comunidad residencial íntima, alejada del concepto de los grandes complejos con cientos de departamentos.

Con únicamente 24 unidades, el proyecto busca ofrecer un ambiente más privado, cómodo y personal.

Su propuesta arquitectónica combina líneas contemporáneas, materiales naturales, espacios funcionales y una estética elegante y atemporal.

Desarrollado por RM Studio, el proyecto refleja una visión enfocada en la calidad constructiva, el diseño y la creación de espacios que puedan adaptarse a diferentes etapas de la vida.

Departamentos diseñados para vivir, trabajar e invertir

El desarrollo ofrece distintas tipologías que responden a diferentes necesidades y estilos de vida.

Las opciones incluyen estudios desde 38.2 m^2, suites de una recámara, departamentos de una recámara con espacio flexible, unidades de dos recámaras y penthouses distribuidos en dos niveles.

Las residencias incorporan cocina integral, áreas de sala y comedor, balcón y espacio de lavado, de acuerdo con cada distribución.

La tipología de una recámara + Flex resulta particularmente interesante para quienes necesitan un espacio adicional que pueda utilizarse como oficina, área de trabajo o sala multifuncional.

Los penthouses de dos niveles ofrecen una distribución diferenciada, ideal para quienes buscan mayor separación entre las áreas sociales y privadas.

Esta diversidad permite encontrar una propiedad adecuada tanto para uso personal como para diferentes estrategias de inversión inmobiliaria.

Acabados elegantes y materiales de calidad

La propuesta de interiores combina una estética contemporánea con materiales cálidos y naturales.

Entre los acabados anunciados destacan pisos de mármol, detalles en madera de parota y tzalam, cubiertas de granito en cocinas, superficies de mármol en baños y muros de acento con acabados en chukum.

La combinación de texturas y tonalidades crea espacios acogedores, sofisticados y funcionales, en armonía con la identidad arquitectónica de la Riviera Maya.

Amenidades para disfrutar de un estilo de vida moderno

Uno de los espacios más atractivos del proyecto es su rooftop, concebido como un lugar de convivencia, descanso y entretenimiento.

Los residentes podrán disfrutar de alberca, camastros, área de asadores, espacios lounge y un área de cine al aire libre.

El desarrollo también contempla coworking, barra de café, duchas exteriores, internet de alta velocidad y áreas comunes que favorecen tanto el trabajo como la convivencia.

Para mayor comodidad, incluye recepción, cuarto para paquetería, elevador, estacionamiento para visitantes, seguridad 24/7 y sistema de videovigilancia.

La incorporación de paneles solares forma parte de la propuesta de infraestructura del edificio.

Ficha técnica

Una ubicación atractiva para inversión inmobiliaria

Playa del Carmen se ha consolidado como un destino para residentes internacionales, profesionistas que trabajan a distancia y personas que buscan pasar temporadas prolongadas cerca del mar.

En este contexto, la ubicación de LUA 3030 representa uno de sus principales argumentos de inversión.

La cercanía a la playa, la Quinta Avenida, restaurantes, supermercados y servicios cotidianos puede resultar especialmente atractiva para quienes buscan una residencia funcional sin depender constantemente de un automóvil.

Su variedad de tipologías y sus espacios de coworking también responden a las necesidades de profesionistas, parejas y residentes de mediana o larga estancia.

Cualquier proyección de rentabilidad deberá evaluarse considerando el precio de adquisición, las condiciones del mercado, los gastos operativos y las reglas de renta del condominio.

Vive Playa del Carmen desde una ubicación excepcional

LUA 3030 reúne algunos de los atributos más buscados en una propiedad urbana de la Riviera Maya: una ubicación céntrica, cercanía con el mar, servicios a pocos pasos, arquitectura contemporánea y una comunidad residencial de baja densidad.

Es una oportunidad para disfrutar de Playa del Carmen no solamente como destino vacacional, sino como un lugar para vivir, trabajar y construir un patrimonio a largo plazo.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer las tipologías disponibles, recibir información comercial actualizada y descubrir este atractivo proyecto residencial en el corazón de Playa del Carmen.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

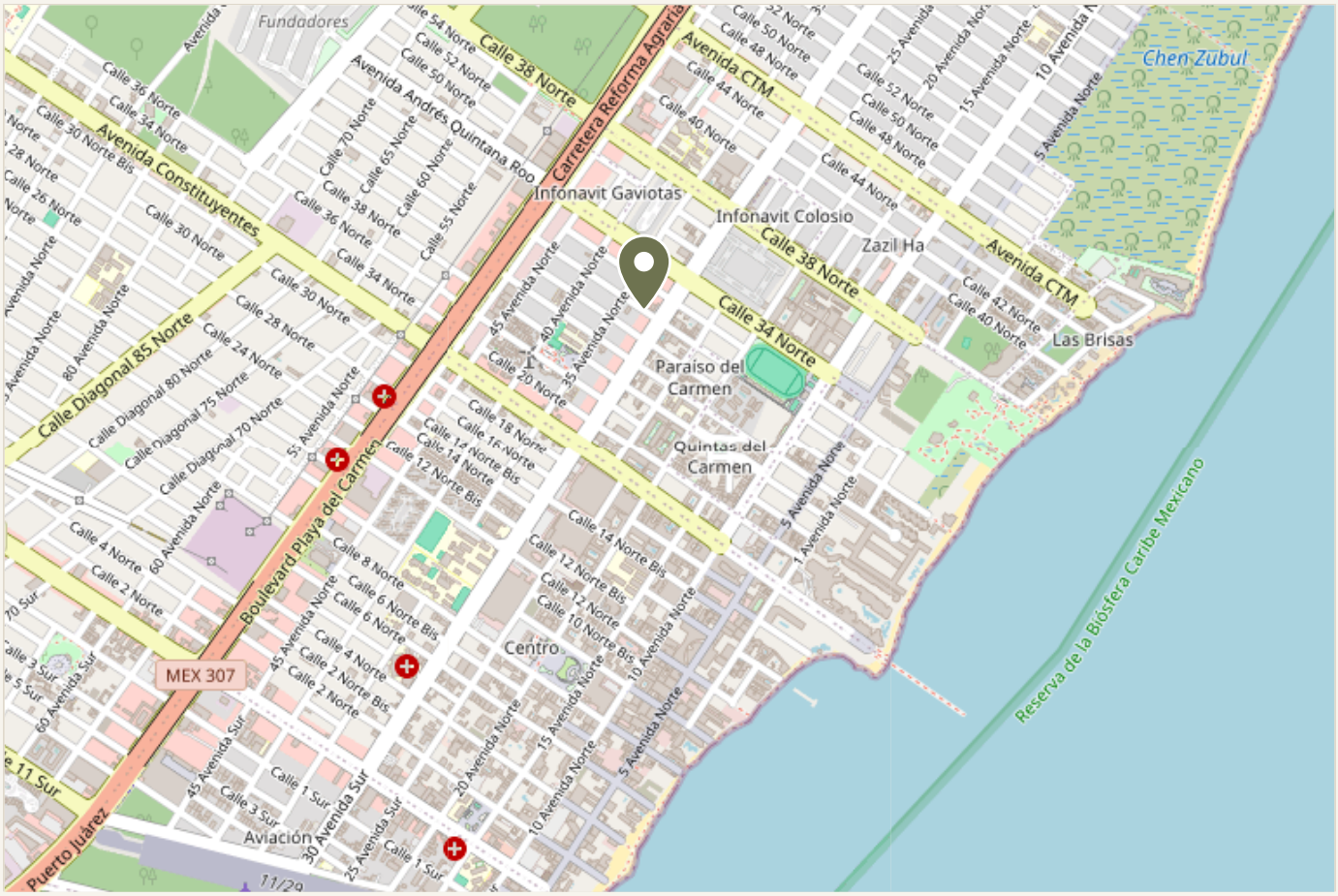




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6360, -87.0728

© OpenStreetMap contributors