



LOMAS AURORA LOCALES COMERCIALES

Desde \$4,586,000
MXN

PRECIO

—

RECÁMARAS

—

BAÑOS

102 m²

1098 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Lomas Aurora incorpora dentro de su master plan una zona de locales comerciales ubicada en la parte frontal del desarrollo, creando una oportunidad de inversión comercial directamente vinculada con una comunidad residencial de gran escala en Playa del Carmen. A diferencia de un local aislado, el concepto permite posicionar un negocio en el acceso de un proyecto que integra departamentos, lotes residenciales, futuras viviendas, Casa Club, instalaciones deportivas y numerosas amenidades. Esto genera un perfil especialmente interesante para negocios enfocados en servicios y consumo cotidiano.

Ubicación en el acceso principal

Los locales comerciales se encuentran en la parte frontal de Lomas Aurora, junto al acceso principal del desarrollo. Esta ubicación busca crear una relación directa entre el componente comercial y el flujo de entrada y salida de la comunidad. Para un inversionista o propietario de negocio, estar ubicado en la entrada de un residencial permite atender tanto las necesidades de quienes viven dentro del proyecto como aprovechar la visibilidad generada por su ubicación....

Ficha técnica

TIPO	Comercial
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$4,586,000 MXN
RECÁMARAS	—
BAÑOS	—
SUPERFICIE	102 m ² / 1098 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Colonia Ejidal, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6163, -87.1130

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Una comunidad que genera demanda

Uno de los principales argumentos de estos locales es precisamente el contexto en el que se encuentran.

Lomas Aurora no es únicamente una torre de departamentos.

Su master plan combina lotes residenciales, diferentes torres de departamentos, Casa Club, instalaciones deportivas, áreas verdes y espacios recreativos, creando una comunidad con diferentes perfiles de residentes.

A medida que el proyecto continúa desarrollándose, este componente residencial puede generar una demanda natural de productos y servicios de proximidad.

Ideal para servicios de uso cotidiano

Por su ubicación y relación con la comunidad residencial, los locales pueden resultar interesantes para diferentes conceptos comerciales y de servicios, sujetos naturalmente a los usos permitidos por el desarrollo.

Restaurantes, cafeterías, tiendas de conveniencia, servicios personales, oficinas, bienestar y otros conceptos orientados a residentes son ejemplos del tipo de actividad que puede beneficiarse de una ubicación dentro de una comunidad de estas características.

Ficha técnica

Una inversión diferente dentro de Lomas Aurora

Mientras los departamentos responden al comprador residencial y los lotes a quien quiere construir su propia casa, los locales comerciales ofrecen una tercera manera de participar en el crecimiento de Lomas Aurora.

Su atractivo se encuentra principalmente en la combinación de:

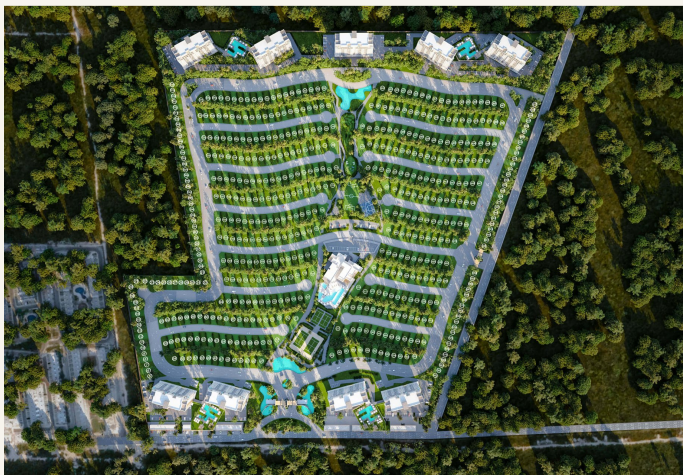
Ubicación en el acceso principal · comunidad residencial integrada · departamentos y viviendas dentro del mismo master plan · crecimiento por etapas · visibilidad y potencial demanda de servicios.

Una alternativa interesante para inversionistas que buscan diversificar hacia propiedad comercial en Playa del Carmen dentro de un proyecto residencial planeado.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

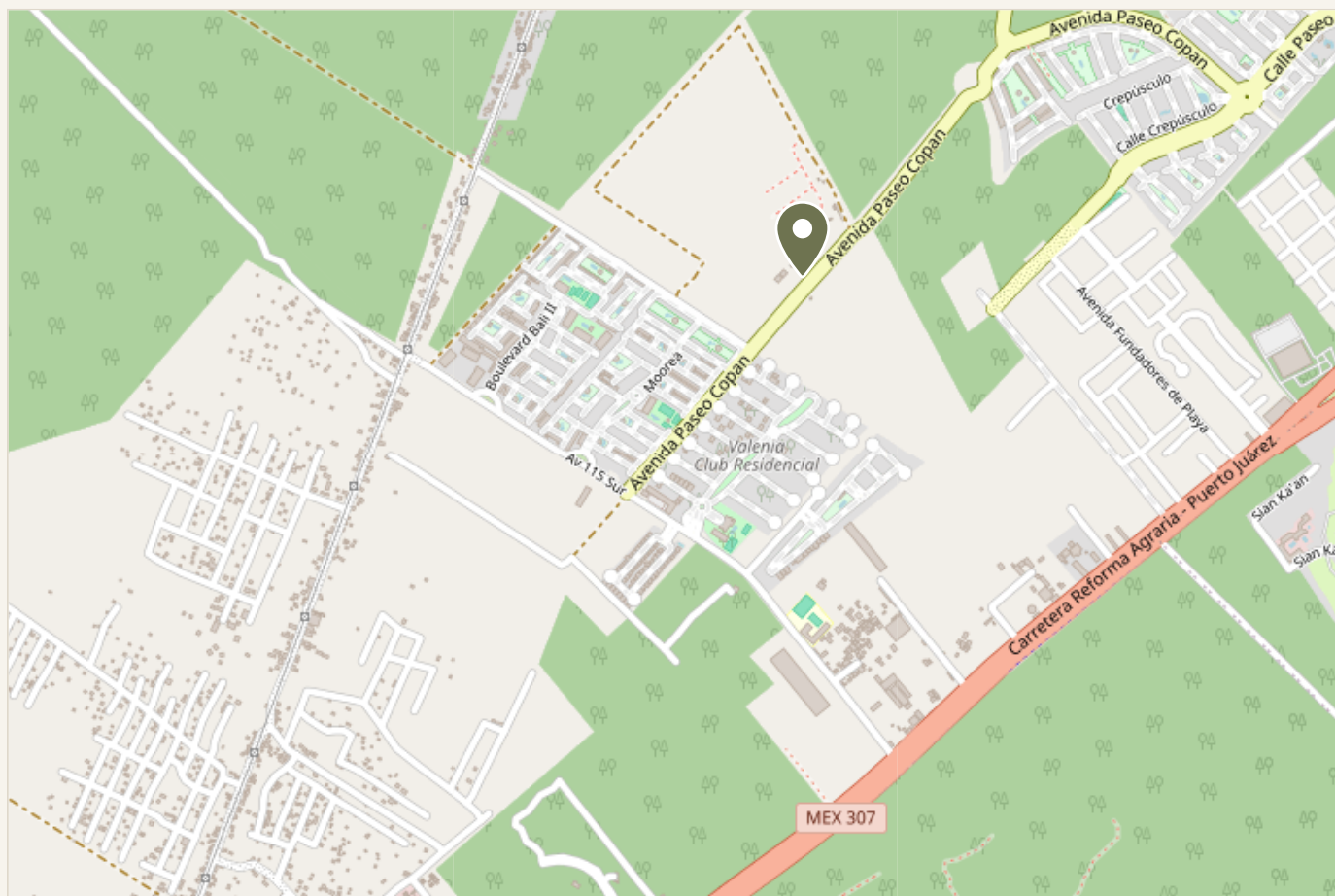


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Colonia Ejidal, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6163, -87.1130

© OpenStreetMap contributors