



## BAALA SHOPPING

Desde \$3,389,000  
MXN

PRECIO

—

RECÁMARAS

—

BAÑOS

51 – 134 m<sup>2</sup>

549 – 1442 ft<sup>2</sup>

SUPERFICIE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

### DESCRIPCIÓN

Una nueva oportunidad de inversión comercial en Cancún dentro de un proyecto que reúne en un mismo destino residencias, hotelería internacional, gastronomía, boutiques, servicios y entretenimiento. BAALA Condos & Shopping incorpora aproximadamente 3,500 m<sup>2</sup> de área comercial, distribuidos entre 46 locales comerciales y 5 kioscos, formando parte de un desarrollo mixed-use concebido para generar actividad durante diferentes momentos del día. A diferencia de una plaza comercial independiente, el componente comercial forma parte de un ecosistema que integra 69 departamentos y un hotel Hilton de 95 habitaciones, además de las amenidades y espacios comunes del proyecto.

### 46 locales comerciales + 5 kioscos

La zona comercial está diseñada para albergar una combinación de gastronomía, boutiques, retail y servicios, creando una oferta complementaria tanto para quienes viven dentro del desarrollo como para huéspedes y visitantes externos. Con aproximadamente 3,500 m<sup>2</sup> comerciales, el proyecto busca generar una experiencia que va más allá de una plaza tradicional, integrando comercio y gastronomía directamente con la vida residencial y hotelera....

## Ficha técnica

|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| TIPO        | Comercial                                            |
| OPERACIÓN   | Venta                                                |
| ENTREGA     | Preventa                                             |
| PRECIO      | Desde \$3,389,000 MXN                                |
| RECÁMARAS   | —                                                    |
| BAÑOS       | —                                                    |
| SUPERFICIE  | 51 – 134 m <sup>2</sup> / 549 – 1442 ft <sup>2</sup> |
| UBICACIÓN   | Cancún, Quintana Roo                                 |
| DIRECCIÓN   | Bonampak, Cancun                                     |
| COORDENADAS | 21.1364, -86.8254                                    |

### DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Para un inversionista, esta combinación permite adquirir un activo comercial dentro de un proyecto donde distintos usos conviven en un mismo punto.

Hilton integrado al desarrollo

Uno de los grandes diferenciadores del componente comercial es la presencia de un hotel Hilton de 95 habitaciones distribuido en 7 niveles dentro del mismo complejo.

La hotelería se suma a la parte residencial y comercial para crear un desarrollo con múltiples generadores potenciales de actividad.

El material comercial presenta además a Hilton y Starbucks como marcas ancla, aportando marcas internacionalmente reconocidas al concepto general del proyecto.

Una base residencial dentro del mismo proyecto

BAALA integra también 69 residencias distribuidas en 8 niveles.

Desde la perspectiva comercial, la presencia de propietarios y residentes dentro del mismo desarrollo complementa el componente hotelero y ayuda a crear un ecosistema donde vivienda, hospedaje, gastronomía y servicios comparten un mismo espacio.

## Ficha técnica

Es precisamente esta combinación la que diferencia el concepto de una plaza comercial convencional.

Gastronomía, boutiques y servicios

El proyecto busca crear un mix comercial capaz de atender diferentes necesidades y momentos del día.

Los espacios están planteados para incorporar restaurantes y propuestas gastronómicas, boutiques, comercios y servicios, generando una oferta complementaria al hotel y a las residencias.

El diseño arquitectónico mostrado en el brochure presenta espacios exteriores, terrazas, vegetación y corredores comerciales abiertos, buscando generar una experiencia más orientada al lifestyle que la de un centro comercial cerrado tradicional.

Andador Contoy

El proyecto incorpora además el Andador Contoy, un corredor peatonal paisajístico que conecta el desarrollo con su entorno urbano.

El concepto integra vegetación y circulación peatonal con la arquitectura y las áreas comerciales, generando una transición entre el proyecto y la ciudad.

Para la zona comercial, este elemento es especialmente relevante porque forma parte de la experiencia de acceso y recorrido del proyecto.

Conectividad dentro de Cancún

BAALA cuenta con conexión directa hacia dos de las principales avenidas de Cancún, un elemento importante para un proyecto cuyo componente comercial no depende exclusivamente de sus residentes y huéspedes.

El mapa presentado por el desarrollo destaca conectividad con puntos como Zona Hotelera, Puerto Cancún, La Isla, playas, hospitales, escuelas, supermercados, zonas corporativas y el Puente Nichupté.

Esta ubicación permite integrar la plaza dentro de la dinámica urbana de Cancún y no únicamente como servicio interno del desarrollo.

Un concepto comercial dentro de un destino completo

El argumento central de BAALA Commercial es precisamente la suma de sus diferentes componentes:

3,500 m<sup>2</sup> de área comercial + 46 locales + 5 kioscos + 69 residencias + Hilton de 95 habitaciones + marcas ancla + conectividad urbana.

No se trata simplemente de comprar un local dentro de una plaza, sino de adquirir un espacio comercial que forma parte de un desarrollo mixed-use donde residencia, hotelería, gastronomía, retail y servicios conviven dentro del mismo concepto.

¿Cuántos locales comerciales hay?

El proyecto contempla 46 locales comerciales más 5 kioscos.

¿Cuánto espacio comercial tiene el proyecto?

Aproximadamente 3,500 m<sup>2</sup>.

¿Qué otros componentes forman parte del desarrollo?

BAALA integra 69 residencias y un hotel Hilton de 95 habitaciones, además del componente comercial y las amenidades.

¿Qué tipo de negocios contempla?

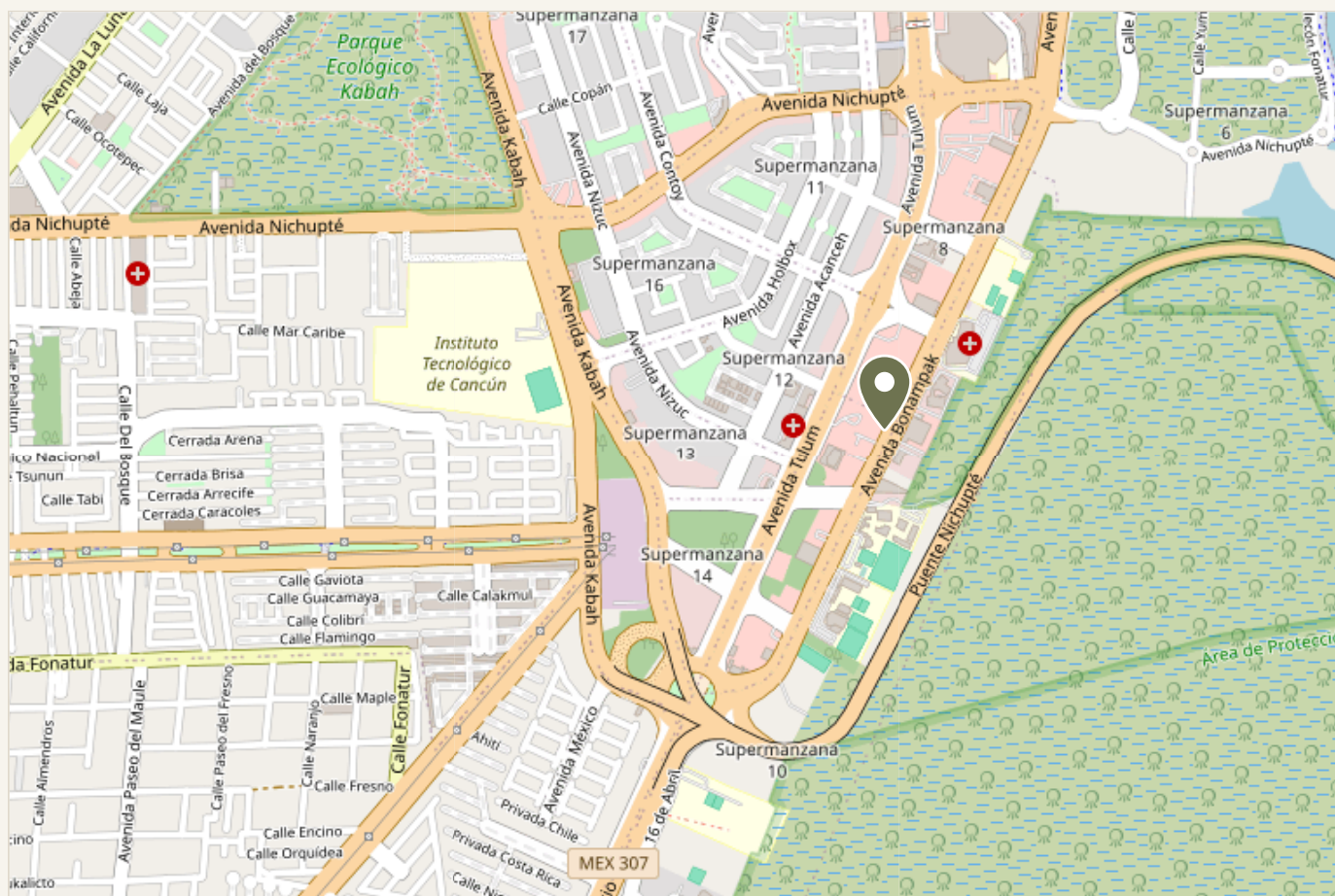
El material del proyecto presenta una mezcla orientada a gastronomía, boutiques, retail y servicios.

Contacta a L'Agence para conocer superficies disponibles, precios, ubicaciones dentro de la plaza y condiciones comerciales actuales.

# Galería



## Ubicación



### UBICACIÓN

## Cancún, Quintana Roo

Bonampak, Cancun

Coordenadas: 21.1364, -86.8254

© OpenStreetMap contributors