



PLAZA ALAMOS CORNER

A partir de \$1,272,000
MXN

PRIX

—

CHAMBRES

—

SALLES DE BAIN

41.88 – 127.73 m²
451 – 1375 ft²

SURFACE

Cancún
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces locaux commerciaux en prévente à Cancún Sud représentent une option intéressante pour les investisseurs qui recherchent un actif immobilier soutenu par une activité locale quotidienne. La nouvelle place commerciale se situe directement face au Colegio Álamos, qui regroupe plusieurs niveaux scolaires, ainsi qu'à FILMA, Centro Universitario de las Artes, et à quelques pas du Teatro Álamos. Cet environnement éducatif et culturel génère une fréquentation composée d'élèves, de parents, d'enseignants, de personnel, de visiteurs et d'habitants du secteur.

Il s'agit donc d'une dynamique différente d'un emplacement dépendant principalement de la fréquentation touristique. L'un des principaux éléments différenciants des locaux est leur hauteur de 5,50 mètres. Ce volume permet d'intégrer un véritable niveau en mezzanine tout en conservant une sensation d'espace importante dans la partie principale du commerce. La mezzanine est surtout livrée déjà construite, ce qui évite à l'acquéreur de devoir réaliser cette extension après l'achat...

Fiche technique

TYPE	Commercial
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$1,272,000 MXN
CHAMBRES	—
SALLES DE BAIN	—
SURFACE	41.88 – 127.73 m ² / 451 – 1375 ft ²
EMPLACEMENT	Cancún, Quintana Roo
ADRESSE	Zona Sur, Cancun
COORDONNÉES	21.1137, -86.8913

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Grâce à cette configuration, les locaux disposent d'une superficie construite moyenne d'environ 78 m², mezzanine comprise. Cette organisation sur deux niveaux augmente considérablement la polyvalence du bien. Selon le type d'activité, la mezzanine peut servir de bureau, de réserve, d'espace administratif ou de zone complémentaire, tandis que le rez-de-chaussée reste destiné à l'accueil des clients et à l'exploitation commerciale.

Le projet est actuellement proposé en phase de prévente, permettant d'acquérir un local avant l'ouverture complète de la place. Il s'agit par ailleurs de la huitième place commerciale développée par le même groupe, apportant une continuité dans son expérience de ce type de produit immobilier.

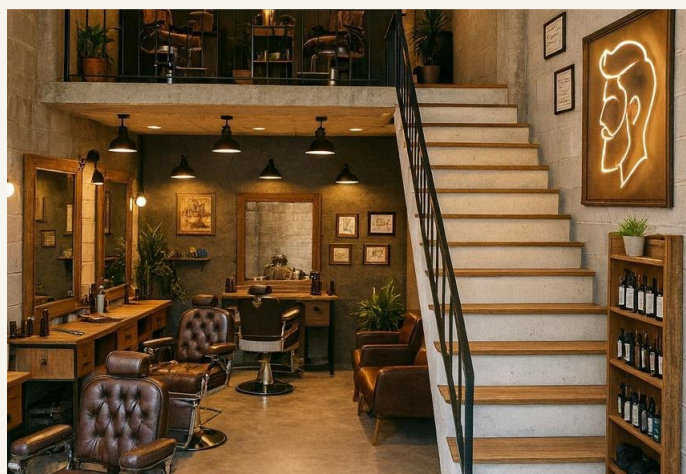
Ces locaux commerciaux à Cancún Sud peuvent ainsi intéresser aussi bien un entrepreneur souhaitant exploiter son propre commerce qu'un investisseur désirant acquérir un actif destiné à être loué ultérieurement.

Quelle est la superficie des locaux ? Environ 78 m² en moyenne, mezzanine déjà construite comprise.

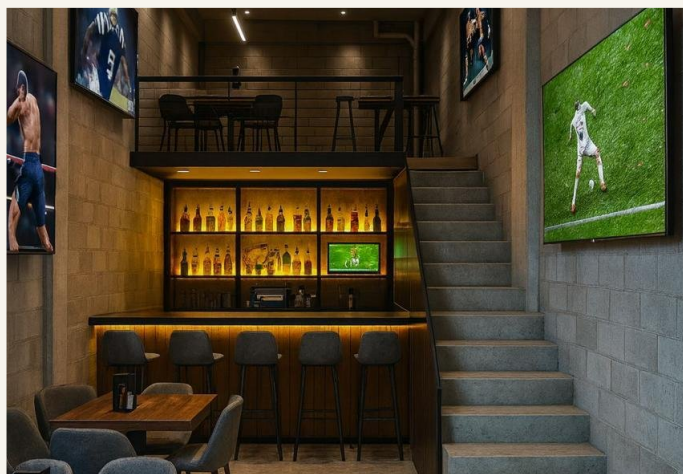
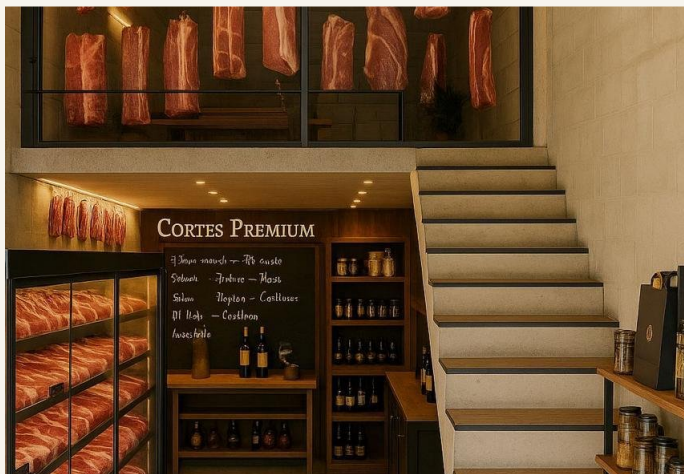
Où se trouve la place commerciale ? À Cancún Sud, face au Colegio Álamos et à FILMA, à proximité immédiate du Teatro Álamos.

Contactez L'Agence pour connaître les locaux disponibles, leur position dans la plaza et les conditions actuelles de prévente.

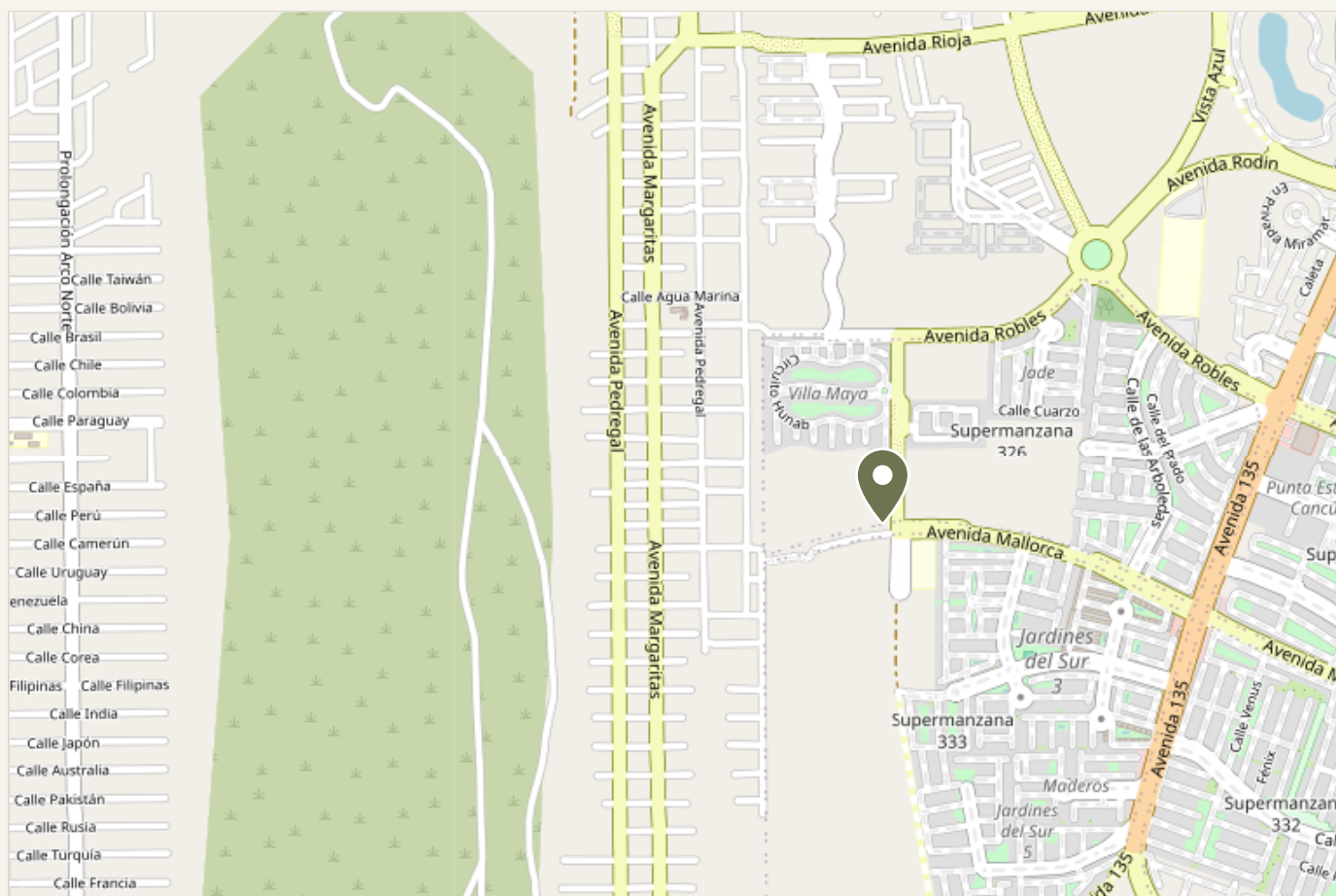
Galerie 1/2



Galerie 2/2



Emplacement



EMPLACEMENT

Cancún, Quintana Roo

Zona Sur, Cancun

Coordonnées: 21.1137, -86.8913

© OpenStreetMap contributors