



PLAZA ALAMOS CORNER

Desde \$1,272,000
MXN

PRECIO

—

RECÁMARAS

—

BAÑOS

41.88 – 127.73 m²

451 – 1375 ft²

SUPERFICIE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos locales comerciales en preventa en Cancún Sur representan una propuesta especialmente interesante para inversionistas que buscan adquirir un activo comercial en una zona con flujo cotidiano generado por instituciones educativas, culturales y servicios. La nueva plaza se ubica frente al Colegio Álamos, que concentra niveles de primaria, secundaria y preparatoria, así como frente a FILMA, Centro Universitario de las Artes, y a pocos pasos del Teatro Álamos.

A diferencia de ubicaciones que dependen exclusivamente del turismo, este entorno genera una dinámica vinculada a estudiantes, padres de familia, personal académico, visitantes y residentes de la zona. Esa combinación puede resultar particularmente adecuada para conceptos comerciales que buscan exposición constante y una clientela recurrente. Los locales fueron diseñados con una característica poco habitual en espacios comerciales de formato convencional: 5.50 metros de altura. Esta dimensión vertical permite incorporar un mezzanine funcional sin comprometer la sensación de amplitud del nivel principal....

Ficha técnica

TIPO	Comercial
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$1,272,000 MXN
RECÁMARAS	—
BAÑOS	—
SUPERFICIE	41.88 – 127.73 m ² / 451 – 1375 ft ²
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Zona Sur, Cancun
COORDENADAS	21.1137, -86.8913

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El mezzanine, además, se entrega ya construido, por lo que el comprador no necesita realizar posteriormente esta ampliación. Gracias a esta configuración, los locales alcanzan aproximadamente 78 m² promedio de construcción, generando una distribución mucho más versátil para adaptar diferentes tipos de negocio.

Esta altura y doble nivel pueden permitir separar áreas de atención al público, exhibición, oficina, almacenamiento o espacios administrativos, dependiendo de las necesidades de cada operador. El resultado es un local que aprovecha mejor cada metro disponible y ofrece mayor flexibilidad que un espacio comercial de una sola planta.

Otro elemento relevante es que se trata de una oportunidad de preventa. La plaza corresponde al octavo proyecto comercial desarrollado por el mismo grupo, aportando continuidad a una línea de proyectos enfocada específicamente en este segmento inmobiliario.

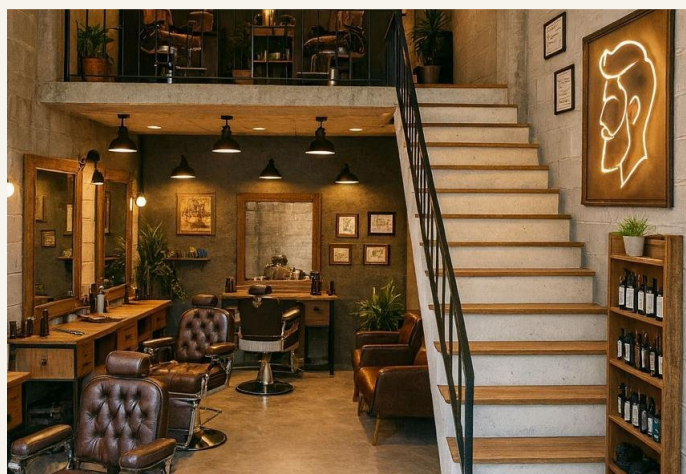
Por su contexto, estos locales comerciales en Cancún Sur pueden resultar atractivos tanto para compradores que desean operar directamente un negocio como para inversionistas interesados en adquirir un espacio comercial destinado posteriormente a renta.

¿Qué superficie tienen los locales? Aproximadamente 78 m² promedio, considerando el mezzanine ya construido.

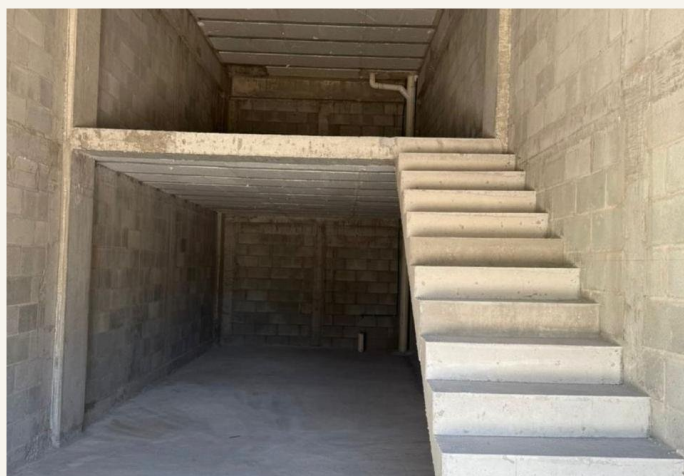
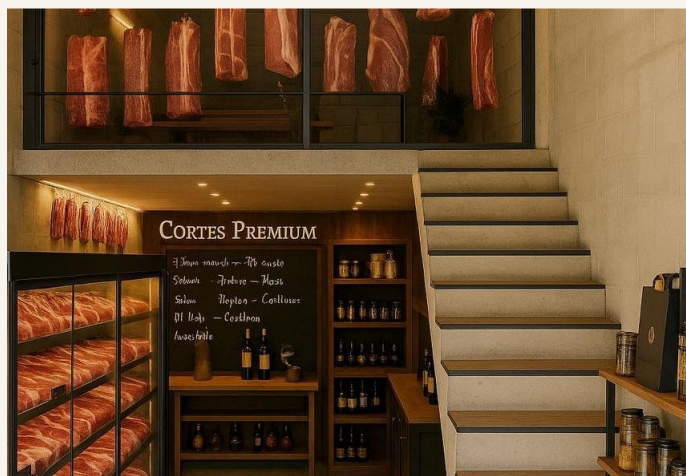
¿Dónde se ubica la plaza? En Cancún Sur, frente al Colegio Álamos y FILMA, y a pocos pasos del Teatro Álamos.

Contacta a L'Agence para conocer las superficies disponibles, ubicación de cada local dentro de la plaza y condiciones actuales de preventa.

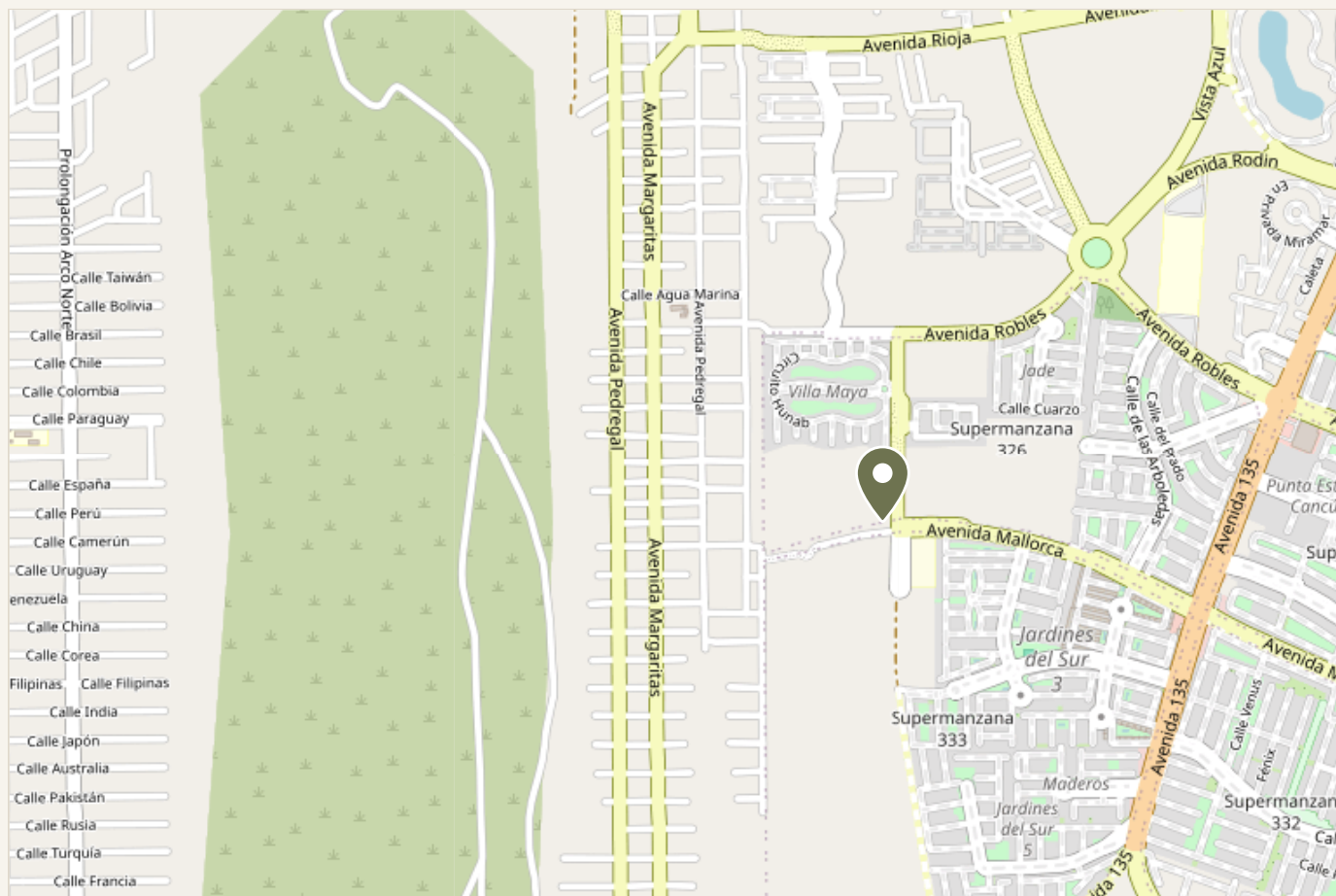
Galería 1/2



Galería 2/2



Ubicación



UBICACIÓN

Cancún, Quintana Roo

Zona Sur, Cancun

Coordenadas: 21.1137, -86.8913

© OpenStreetMap contributors