



KOKOON VILLA 2 CHAMBRES

\$290,000 USD

PRIX

2

CHAMBRES

2.5

SALLES DE BAIN

328 m²
3531 ft²

CONSTRUIT

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante villa de luxe à vendre à Tulum, une propriété entièrement meublée qui associe intimité, espaces généreux et art de vivre tropical au cœur de La Veleta, l'un des quartiers résidentiels les plus connus de la destination. Avec une superficie annoncée de 328,6 m², cette villa de deux chambres se distingue par ses espaces extérieurs, ses équipements complets et sa configuration particulièrement intéressante pour une résidence secondaire ou des séjours de vacances dans les Caraïbes mexicaines.

La propriété dispose de deux chambres, chacune avec sa salle de bains privative, ainsi que de deux cabinets de toilette supplémentaires. Son agencement permet d'accueillir jusqu'à huit personnes, offrant une solution pratique pour les familles et les groupes d'amis souhaitant partager un séjour à Tulum. Le véritable atout de cette villa de luxe à Tulum réside dans son magnifique rooftop privé, pensé comme un espace de détente et de convivialité à part entière. Cette terrasse comprend un jacuzzi de type plunge pool, une cuisine extérieure, un espace repas, un barbecue au charbon de bois et un petit réfrigérateur....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$290,000 USD
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2.5
SURFACE CONSTRUITE	328 m ² / 3531 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	La Veleta, Tulum
COORDONNÉES	20.1922, -87.4731

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Un cadre idéal pour profiter du climat de la Riviera Maya, organiser des repas entre amis ou simplement se détendre en toute intimité. La villa bénéficie également d'un grand patio privé avec un espace prévu pour installer un hamac, permettant de profiter d'une atmosphère paisible et agréable.

À l'intérieur, la propriété est vendue entièrement meublée et équipée, avec une attention particulière portée au confort quotidien.

La cuisine propose un équipement complet comprenant notamment un lave-vaisselle, un réfrigérateur, un four, un micro-ondes et une machine à espresso, ainsi que des rangements réalisés sur mesure.

La résidence dispose également de la climatisation, du Wi-Fi, d'une télévision connectée de 50 pouces, de rideaux sur mesure, de coffres-forts et d'un espace buanderie. Six vélos figurent aussi parmi les équipements annoncés, un avantage appréciable pour profiter du rythme de vie décontracté de Tulum.

Le complexe résidentiel propose un accès contrôlé et une sécurité assurée 24 heures sur 24, contribuant à la tranquillité des propriétaires et de leurs invités.

Située à La Veleta, cette propriété permet de profiter d'un quartier résidentiel proposant restaurants, cafés et services de proximité. Les

Fiche technique

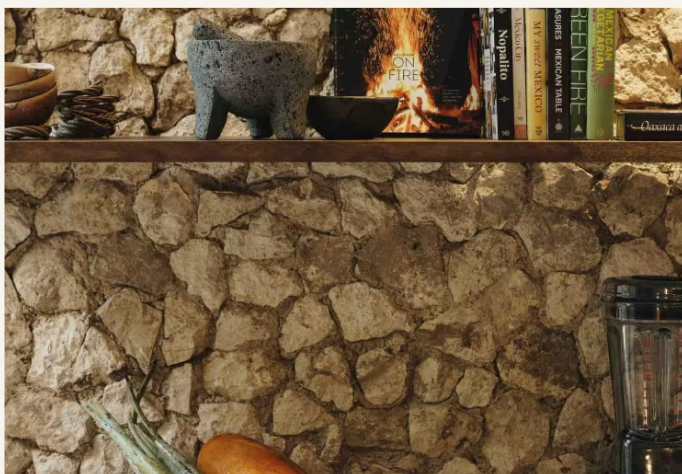
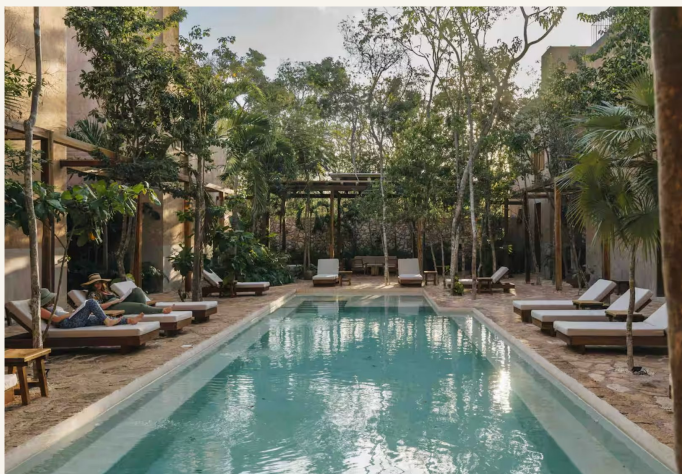
plages caribéennes, les cénotes et les principaux attraits de Tulum restent accessibles, la zone de plage se trouvant à environ cinq kilomètres selon la fiche commerciale.

Cette villa de luxe à Tulum représente une opportunité intéressante pour les acquéreurs recherchant un pied-à-terre au Mexique, une résidence de vacances ou un bien pouvant être destiné à la location saisonnière, sous réserve des règles de copropriété et de la réglementation locale.

Proposée au prix de 290 000 USD, elle réunit une terrasse privée exceptionnelle, un jacuzzi, de beaux espaces extérieurs et un intérieur entièrement équipé.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette propriété à La Veleta, Tulum.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

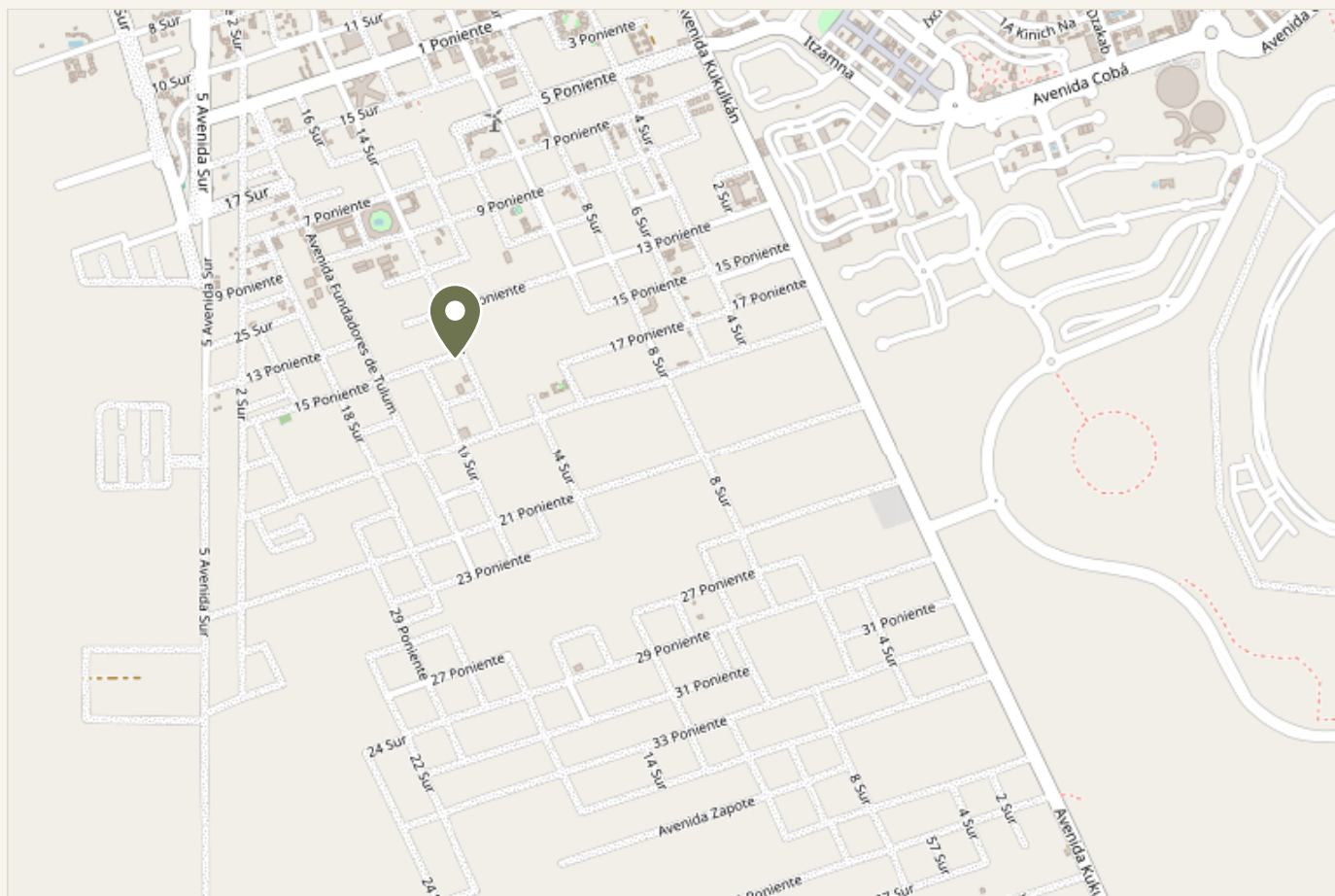


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

La Veleta, Tulum

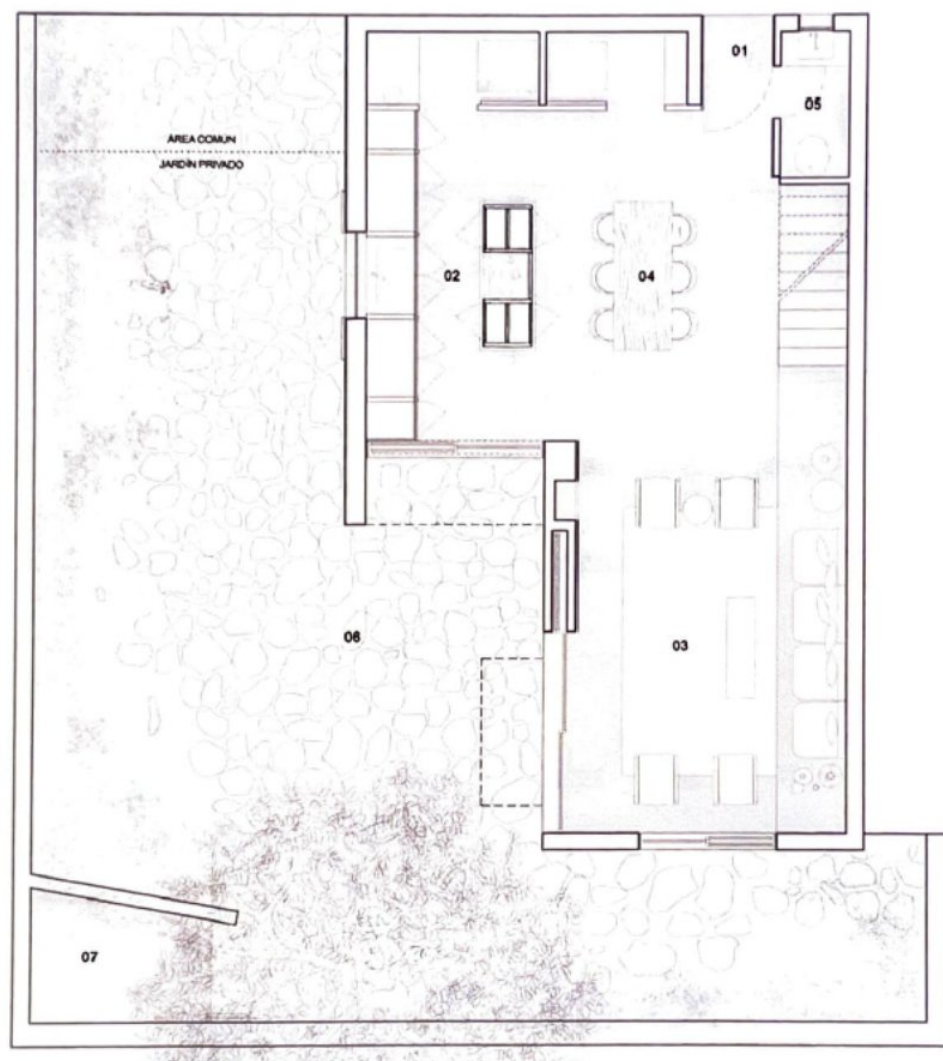
Coordonnées: 20.1922, -87.4731

© OpenStreetMap contributors

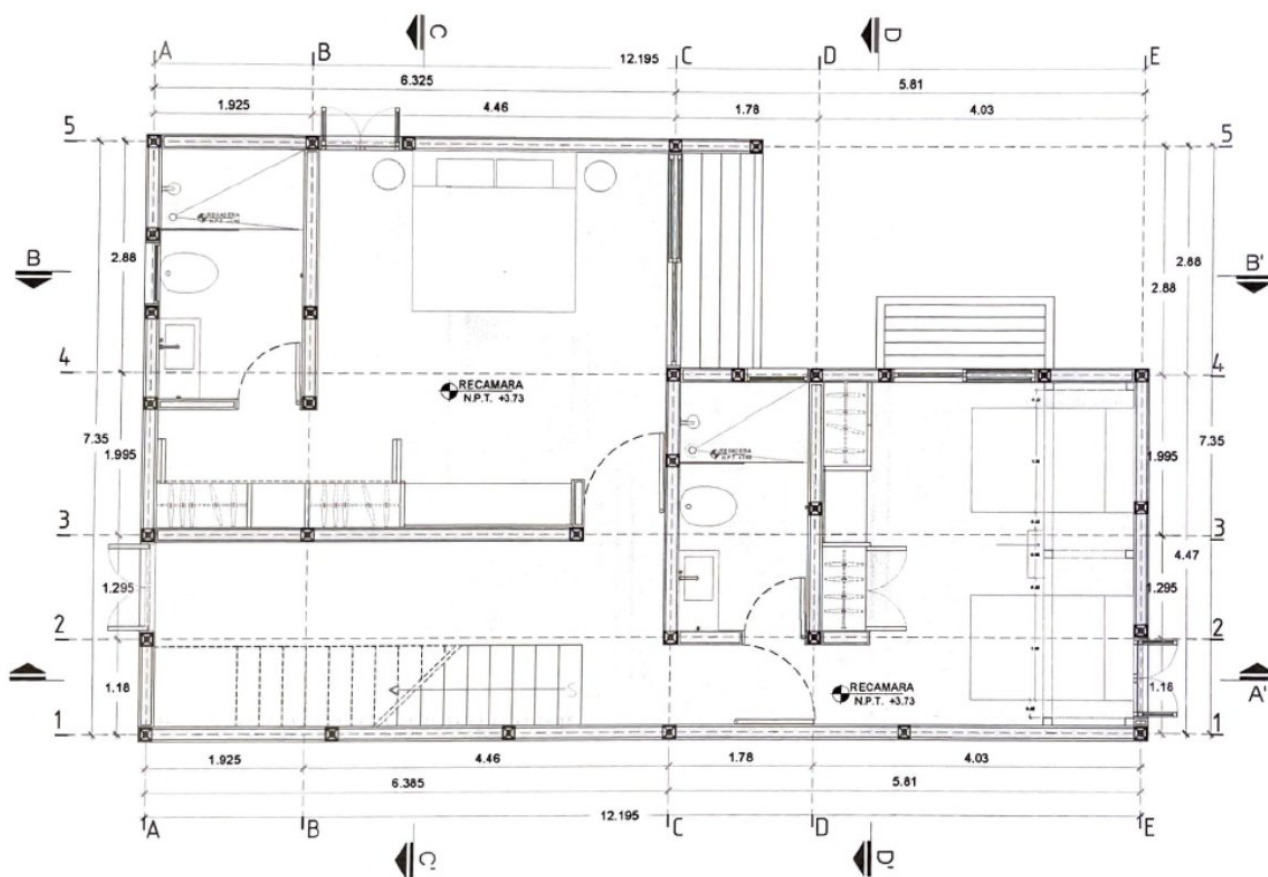
Plan 1/3

VILLA 07 PLANTA BAJA

- 01 INGRESO
- 02 COCINA
- 03 SALA
- 04 COMEDOR
- 05 BAÑO
- 06 TERRAZA
- 07 BODEGA



Plan 2/3



Plan 3/3

VILLA 07 ROOFTOP

- 01 AREA LOUNGE
- 02 1/2 BAÑO
- 03 BODEGA
- 04 COMEDOR
- 05 ASADOR
- 06 ALBERCA

