



INNA BEACH CONDOS & HOTEL

A partir de \$8,420,000
MXN

PRIX

1 – 3

CHAMBRES

1 – 3

SALLES DE BAIN

68 – 231 m²
732 – 2486 ft²

SURFACE

Puerto Morelos
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

INNA Beach Condos & Hotel est un développement exclusif de seulement 73 résidences directement face à la mer des Caraïbes à Puerto Morelos, conçu pour combiner l'intimité d'une propriété privée avec les services et l'expérience d'un hôtel haut de gamme. Situé directement sur la plage, INNA propose des appartements entièrement équipés et meublés, de grandes terrasses, plusieurs typologies avec plunge pool privé ainsi qu'une gestion hôtelière professionnelle permettant de combiner utilisation personnelle et location saisonnière.

Les résidences vont du loft aux grands appartements de 3 chambres, avec des superficies d'environ 68 m² à plus de 230 m². Directement face à la mer des Caraïbes

Le principal atout d'INNA est sans aucun doute son emplacement.

Le projet se trouve directement sur la plage, avec un accès immédiat à la mer et des espaces communs conçus autour du paysage caribéen. Sa grande Infinity Pool se trouve à quelques pas du sable, créant une véritable continuité entre piscine, plage et mer...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	A partir de \$8,420,000 MXN
CHAMBRES	1 – 3
SALLES DE BAIN	1 – 3
SURFACE	68 – 231 m ² / 732 – 2486 ft ²
EMPLACEMENT	Puerto Morelos, Quintana Roo
ADRESSE	Puerto Morelos
COORDONNÉES	20.8883, -86.8626

PRESTATIONS

- ◆ Piscina privada para los residentes
- ◆ Gimnasio multifuncional
- ◆ Rooftop y Sky Bar
- ◆ Servicio hotelero 24/7 con valet
- ◆ Spa de clase mundial
- ◆ Temazcal, un ritual prehispánico
- ◆ Restaurante gourmet y snack-bar
- ◆ Parking, conserjería y limpieza

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Pour une résidence secondaire dans la Riviera Maya, cette caractéristique change complètement l'expérience : il n'est pas nécessaire de prendre la voiture ou de dépendre d'un beach club extérieur pour profiter de la plage.

La mer fait véritablement partie du quotidien.

Puerto Morelos : entre Cancún et Playa del Carmen

INNA se situe à Puerto Morelos, entre Cancún et Playa del Carmen.

Puerto Morelos a conservé une atmosphère plus calme et authentique que plusieurs autres destinations de la Riviera Maya, avec ses plages, sa nature et son identité de village côtier.

Sa localisation permet de rejoindre facilement l'aéroport international de Cancún, Playa del Carmen, la Route des Cénotes, différents terrains de golf ainsi que les principales attractions de la Riviera Maya.

Seulement 73 résidences

INNA comprend seulement 73 propriétés réparties entre la Tour Nord et la Tour Sud.

Les différentes typologies comprennent :

Loft — 68,28 m²

1 Chambre — 90,02 m²

Garden — environ 110 m²

2 Chambres — 132,42 m²

2 Chambres Plus — 181,59 m²

3 Chambres — 221,53 m²

3 Chambres Plus — 231,94 m²

Cette diversité permet de choisir aussi bien une propriété compacte qu'une grande résidence de plus de 200 m².

Terrasses et plunge pools privés

La vie intérieure-extérieure occupe une place importante dans la conception du projet.

Selon la typologie, les résidences disposent de grandes terrasses et de plunge pools privés, permettant de profiter pleinement du climat tropical depuis son propre appartement.

Les unités les plus grandes disposent de plusieurs terrasses, tandis que certaines résidences Garden proposent de généreux espaces extérieurs privés.

Configurations Lock-Off

Les résidences de 2 et 3 chambres disposent d'un système Lock-Off, offrant davantage de flexibilité.

Certains espaces peuvent ainsi fonctionner de manière plus indépendante afin de s'adapter à différentes utilisations : propriétaire, famille, invités ou location saisonnière.

Une architecture inspirée de son environnement

L'architecture d'INNA a été confiée à LavalPeniche.

Le projet utilise une esthétique contemporaine inspirée par l'environnement naturel et culturel de la péninsule du Yucatán, avec des matériaux et des tons naturels ainsi que de grandes terrasses ouvertes vers l'extérieur.

Fiche technique

L'objectif est de créer une architecture élégante mais chaleureuse, profondément connectée au paysage caribéen.

Une véritable expérience de resort

INNA propose une collection complète de commodités :

Plage · Infinity Pool · Salle de sport · Spa · Restaurant · Rooftop Restaurant · Sky Bar · Lobby Bar · Snack Bar · Bar

Le propriétaire peut ainsi profiter de la plage, passer la journée à la piscine, utiliser le spa ou la salle de sport, dîner au restaurant et terminer la journée au rooftop sans quitter la propriété.

Services hôteliers dans votre propre résidence

L'exploitation hôtelière est assurée par Voilà Hotels.

Les services proposés comprennent notamment :

Room Service · Ménage et maintenance · Valet Parking · Bellboy · Concierge · Gestion hôtelière intégrale

Le concept permet ainsi de profiter de l'intimité d'une résidence privée tout en bénéficiant de nombreux services normalement associés à un hôtel.

Résidence privée + exploitation hôtelière

Les propriétaires peuvent utiliser leur propriété comme résidence privée ou l'intégrer à une exploitation de location saisonnière gérée professionnellement.

Cette flexibilité est particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent profiter personnellement d'une propriété face à la mer tout en conservant la possibilité de générer des revenus lorsqu'ils ne l'occupent pas.

Votre refuge face aux Caraïbes

INNA réunit plusieurs des caractéristiques les plus recherchées dans l'immobilier de la Riviera Maya :

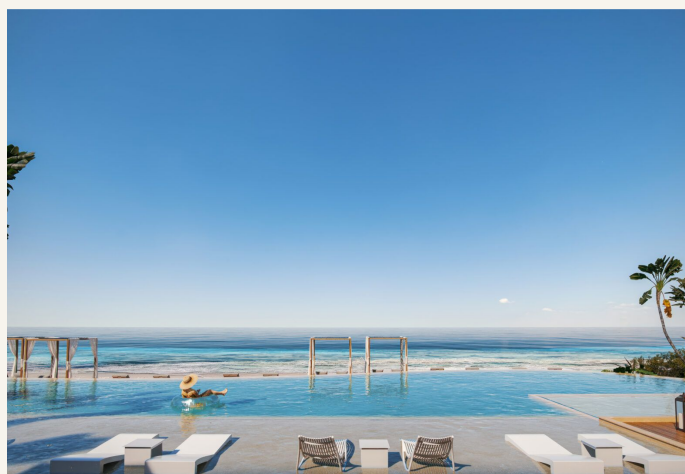
Emplacement directement sur la plage · accès à la mer · seulement 73 résidences · appartements entièrement équipés et meublés · piscine privée · options Lock-Off · restaurants et bars · spa · Infinity Pool · services hôteliers et gestion professionnelle.

Le tout dans l'atmosphère plus calme et authentique de Puerto Morelos.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

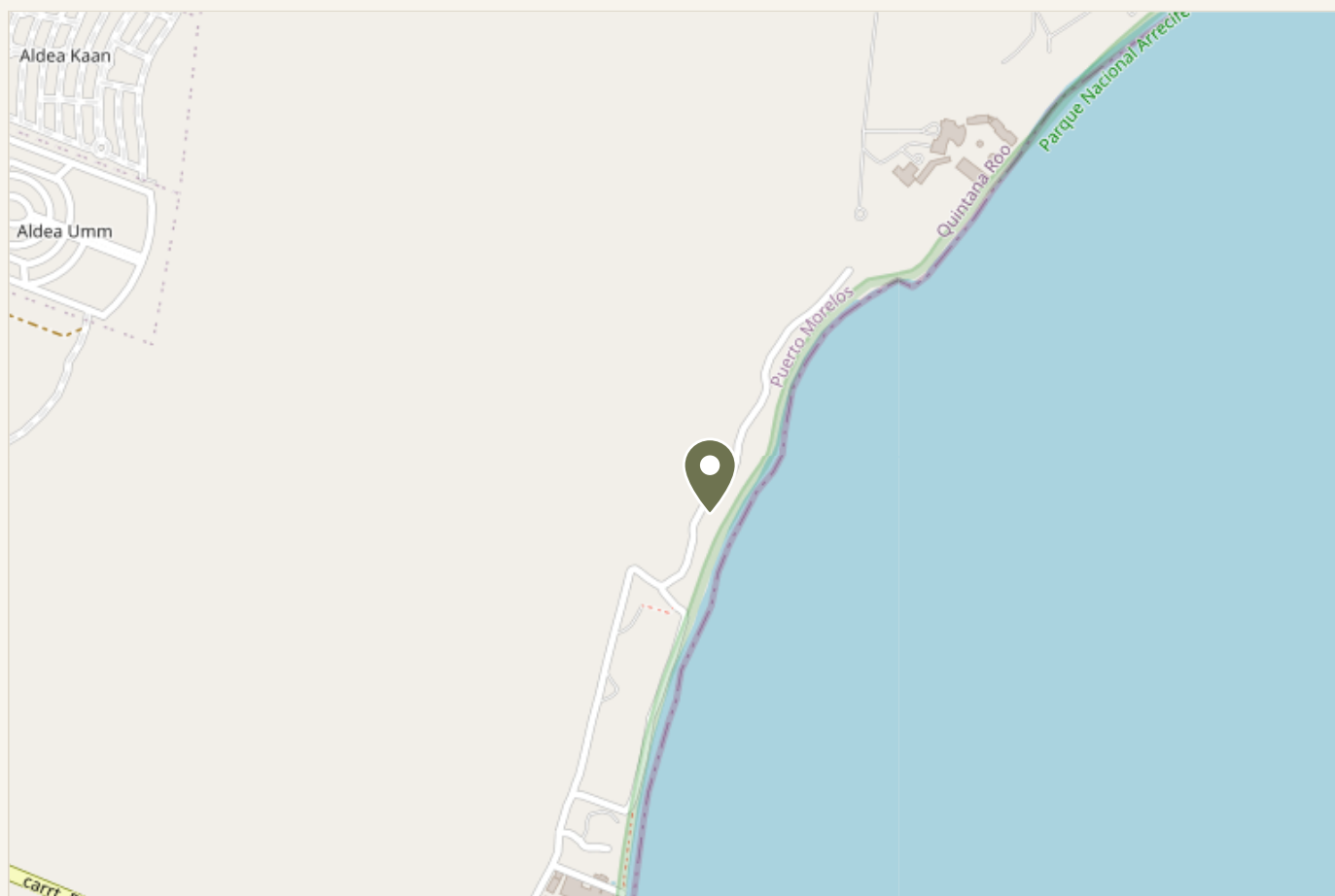


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordonnées: 20.8883, -86.8626

© OpenStreetMap contributors