



INNA BEACH CONDOS & HOTEL

Desde \$8,420,000
MXN

PRECIO

1 – 3

RECÁMARAS

1 – 3

BAÑOS

68 – 231 m²

732 – 2486 ft²

SUPERFICIE

Puerto Morelos

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

INNA Beach Condos & Hotel es un exclusivo desarrollo de solamente 73 residencias frente al Mar Caribe en Puerto Morelos, creado para combinar la privacidad de tener una propiedad propia con los servicios y la experiencia de un hotel de alto nivel. Ubicado directamente sobre la playa, INNA propone un concepto diferente dentro de la Riviera Maya: departamentos completamente equipados y amueblados, amplias terrazas, diferentes tipologías con plunge pool privado y un modelo de operación hotelera profesional para aquellos propietarios que buscan combinar uso personal con renta vacacional.

El proyecto ofrece residencias desde lofts hasta amplias unidades de 3 recámaras, con superficies aproximadas desde 68 m² hasta más de 230 m². Una verdadera propiedad frente al Mar Caribe. El principal protagonista de INNA es, sin duda, su ubicación. El proyecto se desarrolla directamente frente al mar, con acceso a la playa y áreas comunes diseñadas para integrarse visualmente con el Caribe. Su gran Infinity Pool se encuentra prácticamente frente a la arena, creando una transición natural entre alberca, playa y océano....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	Desde \$8,420,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 3
BAÑOS	1 – 3
SUPERFICIE	68 – 231 m ² / 732 – 2486 ft ²
UBICACIÓN	Puerto Morelos, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Puerto Morelos
COORDENADAS	20.8883, -86.8626

AMENIDADES

- ◆ Piscina privada para los residentes
- ◆ Gimnasio multifuncional
- ◆ Rooftop y Sky Bar
- ◆ Servicio hotelero 24/7 con valet
- ◆ Spa de clase mundial
- ◆ Temazcal, un ritual prehispánico
- ◆ Restaurante gourmet y snack-bar
- ◆ Parking, conserjería y limpieza

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Para quien busca una segunda residencia en la Riviera Maya, esto representa una diferencia fundamental: aquí no es necesario trasladarse a un club de playa ni conducir para llegar al mar.

La playa forma parte de la experiencia cotidiana de la propiedad.

Puerto Morelos: entre Cancún y Playa del Carmen

INNA se encuentra en Puerto Morelos, una ubicación estratégica dentro de la Riviera Maya entre Cancún y Playa del Carmen.

A diferencia de destinos con un desarrollo urbano mucho más intenso, Puerto Morelos ha conservado una identidad propia, con un ambiente relajado, tradición pesquera y una relación particularmente cercana con el mar y la naturaleza.

Su ubicación permite mantener buena conectividad con el Aeropuerto Internacional de Cancún, Playa del Carmen, la Ruta de los Cenotes, campos de golf y diferentes atractivos de la Riviera Maya.

Puerto Morelos también es conocido por su cercanía con la segunda barrera de coral más grande del mundo y por la Ruta de los Cenotes, dos elementos que refuerzan su atractivo como destino de naturaleza y playa.

Solamente 73 residencias

INNA mantiene una escala relativamente exclusiva con 73 residencias distribuidas entre Torre Norte y Torre Sur.

El proyecto ofrece una amplia variedad de propiedades:

Loft — 68.28 m²

1 Recámara — 90.02 m²

Garden — aproximadamente 110 m²

2 Recámaras — 132.42 m²

2 Recámaras Plus — 181.59 m²

3 Recámaras — 221.53 m²

3 Recámaras Plus — 231.94 m²

Esta variedad permite elegir desde una propiedad compacta para parejas o inversión hasta residencias de más de 200 m² pensadas para familias y grupos más grandes.

Terrazas y plunge pools privados

La conexión entre interior y exterior tiene un papel fundamental en el diseño de INNA.

Dependiendo de la tipología, las residencias incorporan amplias terrazas y plunge pools privados, permitiendo disfrutar del clima tropical y de las vistas desde la propia unidad.

Las residencias de mayor tamaño cuentan con varias terrazas, mientras que algunas unidades Garden incorporan espacios exteriores privados con conexión directa hacia las amenidades.

El resultado es un producto pensado para aprovechar precisamente aquello que hace especial una propiedad en el Caribe: mar, luz natural, terrazas y vida exterior.

Unidades Lock Off

Las residencias de 2 y 3 recámaras incorporan sistema Lock Off, añadiendo una importante flexibilidad al uso de la propiedad.

Este concepto permite independizar determinados espacios de la residencia, facilitando diferentes configuraciones para propietarios,

Ficha técnica

familiares, huéspedes o renta.

Para un inversionista, esta característica puede resultar especialmente interesante al permitir adaptar una misma propiedad a diferentes perfiles de estancia.

Arquitectura inspirada en el entorno

El diseño arquitectónico de INNA está a cargo de LavalPeniche, con una propuesta contemporánea que busca integrarse con el paisaje de Puerto Morelos.

Materiales de inspiración regional, tonos naturales, madera y una arquitectura abierta hacia el exterior crean una estética sofisticada pero cálida, alejada del concepto de una torre urbana tradicional.

Las grandes terrazas y fachadas abiertas hacia el mar refuerzan la relación constante entre las residencias y el Caribe.

Una experiencia de resort frente al mar

Uno de los elementos que más distingue a INNA es su enfoque hotelero.

El desarrollo incorpora una colección de amenidades y espacios gastronómicos que permiten disfrutar de una experiencia mucho más cercana a la de un resort:

Playa · Infinity Pool · Gimnasio · Spa · Restaurante · Rooftop Restaurant · Sky Bar · Lobby Bar · Snack Bar · Bar

Esto permite que la experiencia del propietario no termine en su departamento.

Puede bajar directamente a la playa, pasar el día en la alberca, utilizar el spa o gimnasio, comer en el restaurante y terminar el día disfrutando del rooftop o Sky Bar.

Servicios hoteleros en tu propia residencia

INNA lleva el concepto todavía más lejos mediante una operación hotelera administrada por Voilà Hotels.

Los propietarios y huéspedes pueden acceder a servicios como:

Servicio a la habitación · Limpieza y mantenimiento · Valet Parking · Bellboy · Concierge · Administración hotelera integral

La intención es ofrecer la comodidad de una residencia privada con un nivel de servicio normalmente asociado a una estancia hotelera.

Para propietarios que no viven permanentemente en México, este modelo también puede simplificar considerablemente la administración cotidiana de la propiedad.

Propiedad privada + operación hotelera

INNA fue concebido bajo un modelo que permite al propietario utilizar su unidad como residencia privada o integrarla a una operación de renta vacacional administrada profesionalmente.

Esto crea una propuesta especialmente interesante para compradores que desean disfrutar personalmente de una propiedad frente al mar, pero que también quieren tener la posibilidad de generar ingresos durante los periodos en que no la utilizan.

Más que comprar únicamente un departamento, el concepto busca ofrecer una propiedad integrada dentro de una verdadera experiencia

Ficha técnica

hotelera.

Un refugio frente al Caribe

INNA reúne algunos de los elementos más buscados en una propiedad vacacional de la Riviera Maya:

Ubicación directamente frente al mar · acceso a playa · solamente 73 residencias · departamentos completamente equipados y amueblados · plunge pools privados · opciones Lock Off · restaurantes y bares · spa · Infinity Pool · servicios hoteleros y operación profesional.

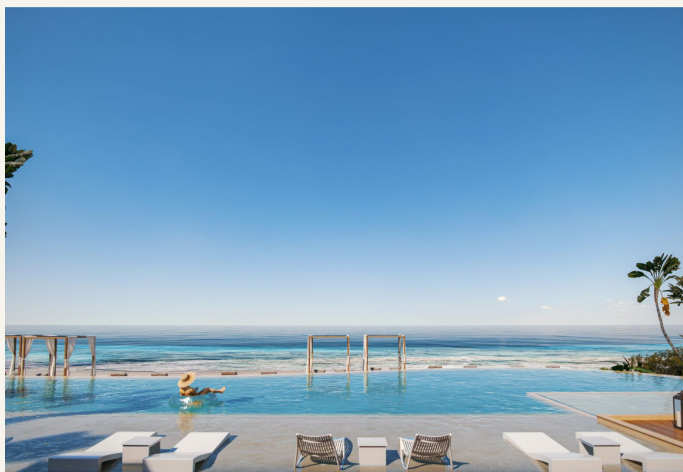
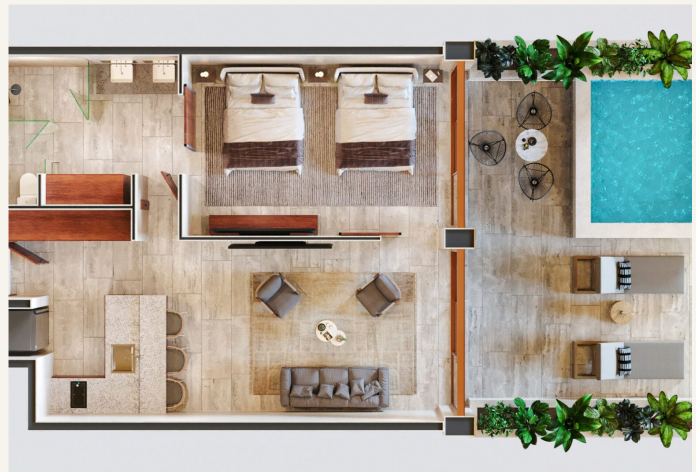
Todo dentro del ambiente más relajado y auténtico de Puerto Morelos.

Una propuesta especialmente atractiva para quien busca una segunda residencia frente al Caribe y quiere combinar uso personal, experiencia de resort y potencial de renta vacacional dentro de una misma propiedad.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

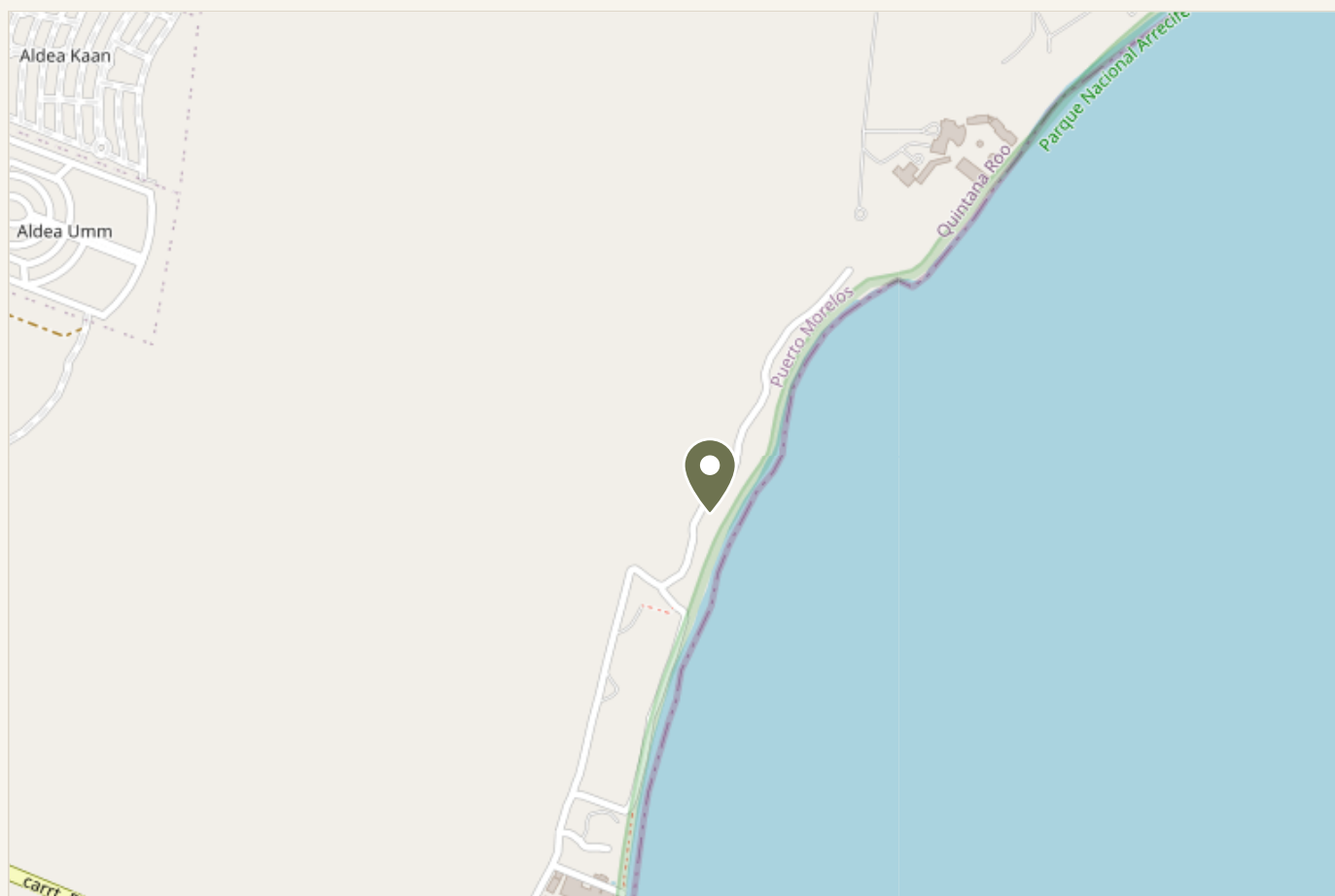


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordenadas: 20.8883, -86.8626

© OpenStreetMap contributors