

AWA LOFT 3 CHAMBRES

$14,900,000 MXN	3	3	221 m²	Playa del Carmen
			2379 ft²	Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Garden Loft de Luxe de 3 Chambres avec Jardin Privatif à Vendre à Playacar, Playa del Carmen

Découvrez une opportunité rare d'acquérir l'un des appartements de trois chambres les plus spacieux et les plus remarquables de Playacar, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Playa del Carmen. Ce magnifique Garden Loft de 221 m² se distingue par son impressionnante double hauteur sous plafond, sa configuration particulièrement large, son jardin privatif et son accès direct aux équipements d'une résidence haut de gamme.

Alliant les volumes d'une véritable maison au confort d'une copropriété de luxe, cette propriété constitue une excellente opportunité aussi bien pour une résidence personnelle que pour un investissement immobilier dans la Riviera Maya. Un emplacement privilégié à Playacar Phase II

Playacar est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Playa del Carmen, particulièrement apprécié pour sa tranquillité, sa sécurité, ses magnifiques espaces verts et sa proximité avec les plages des Caraïbes mexicaines....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$14,900,000 MXN
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE	221 m^2 / 2379 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playacar Fase 2, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6189, -87.0873

PRESTATIONS

- Grande piscine centrale de type resort
- Espaces lounge sur le rooftop
- Spa
- Salle de sport entièrement équipée
- Studio de yoga
- Salles de réunion
- Terrains de padel
- Aire de jeux pour enfants
- Jardins tropicaux paysagers
- Sécurité 24h/24
- Piscine sur le rooftop
- Jacuzzi
- Sauna
- Salle de spinning
- Espace de coworking
- Restaurant et bar
- Terrains de pickleball
- Espace de garde d'enfants
- Résidence acceptant les animaux
- Accès contrôlé

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Service de conciergerie
- Navette en voiturette de golf à Playacar
- Ascenseurs
- Accès à un club de plage

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Vivre à Playacar Phase II, c'est profiter d'un environnement résidentiel verdoyant, de rues agréables pour se promener ou faire du vélo, et d'une atmosphère paisible à l'écart de l'agitation du centre-ville.
Tout en bénéficiant de ce cadre privilégié, vous restez à proximité du centre de Playa del Carmen, de la célèbre Quinta Avenida, de Paseo del Carmen, des restaurants, cafés, boutiques, supermarchés et de toutes les commodités nécessaires au quotidien.
Les magnifiques plages de Playacar, réputées pour leur sable blanc et leurs eaux turquoise, renforcent encore l'attrait de cet emplacement exceptionnel au cœur de la Riviera Maya.
Des volumes exceptionnels et une architecture remarquable
Avec une superficie de 221 m^2, cet appartement propose l'une des configurations de trois chambres les plus généreuses de la résidence.
Sa double hauteur sous plafond apporte une impression spectaculaire d'espace, de lumière et d'élégance architecturale.
Sa configuration particulièrement large permet de profiter de grandes pièces de vie ouvertes, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, parfaitement adaptés à la vie de famille et à la réception d'invités.
La cuisine dispose notamment d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et d'une préparation pour un système de filtration d'eau par osmose inverse.
La propriété comprend trois chambres, trois salles de bains et quatre lits, permettant d'accueillir confortablement jusqu'à huit personnes.
L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être utilisé immédiatement, sans nécessiter d'investissement important en mobilier.
Un jardin privatif avec accès direct aux équipements
L'un des atouts les plus remarquables de cette propriété est son grand patio-jardin privatif, une caractéristique particulièrement rare au sein du développement.
Situé au rez-de-chaussée, cet appartement offre une transition naturelle entre les espaces intérieurs et l'environnement tropical extérieur.
Depuis la résidence, vous pouvez rejoindre directement les jardins, les piscines et les principales installations communes, sans devoir emprunter d'ascenseur ni traverser de longs couloirs.
Cette disposition représente un avantage considérable pour les familles avec enfants, les résidents recherchant un maximum de confort et les personnes qui apprécient la proximité avec la nature.
Une place de stationnement privative située directement devant l'appartement complète les prestations.
Des équipements dignes d'un resort de luxe
La résidence propose une sélection exceptionnelle d'équipements dédiés au bien-être, aux loisirs et à la détente.
Vous pourrez notamment profiter d'une immense piscine centrale entourée de jardins tropicaux, d'une piscine sur le rooftop avec espaces lounge, d'un jacuzzi, d'un spa, d'un sauna et d'une salle de sport professionnelle entièrement équipée.
Le complexe dispose également d'une salle de spinning, d'un studio de yoga, d'espaces de coworking avec salles de réunion, d'un

Fiche technique

restaurant et d'un bar, de terrains de padel et de pickleball, ainsi que d'espaces de jeux pour les enfants.

La sécurité est assurée 24h/24, avec accès contrôlé, services de conciergerie, jardins paysagers et environnement accueillant les animaux de compagnie.

La résidence annonce également un service de navette en voiturette de golf à Playacar ainsi qu'un accès à un club de plage, selon les conditions applicables.

Une opportunité d'investissement clé en main

Au-delà de ses qualités résidentielles, cet appartement présente des caractéristiques particulièrement intéressantes pour le marché de la location saisonnière à Playa del Carmen.

Sa capacité d'accueil de huit personnes, ses trois chambres, ses grands espaces de vie, son emplacement au rez-de-chaussée et son accès direct aux installations communes constituent des avantages importants pour les familles et les groupes de voyageurs.

Entièrement meublée et équipée, la propriété peut être utilisée immédiatement comme résidence secondaire ou intégrée à une activité de location de vacances.

Que vous recherchiez une résidence de luxe dans les Caraïbes, un pied-à-terre familial ou un investissement locatif, ce Garden Loft réunit espace, intimité, emplacement et prestations haut de gamme dans l'un des environnements résidentiels les plus recherchés de Playa del Carmen.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations, découvrir le potentiel de cette propriété ou organiser une visite privée.

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galerie 4/4

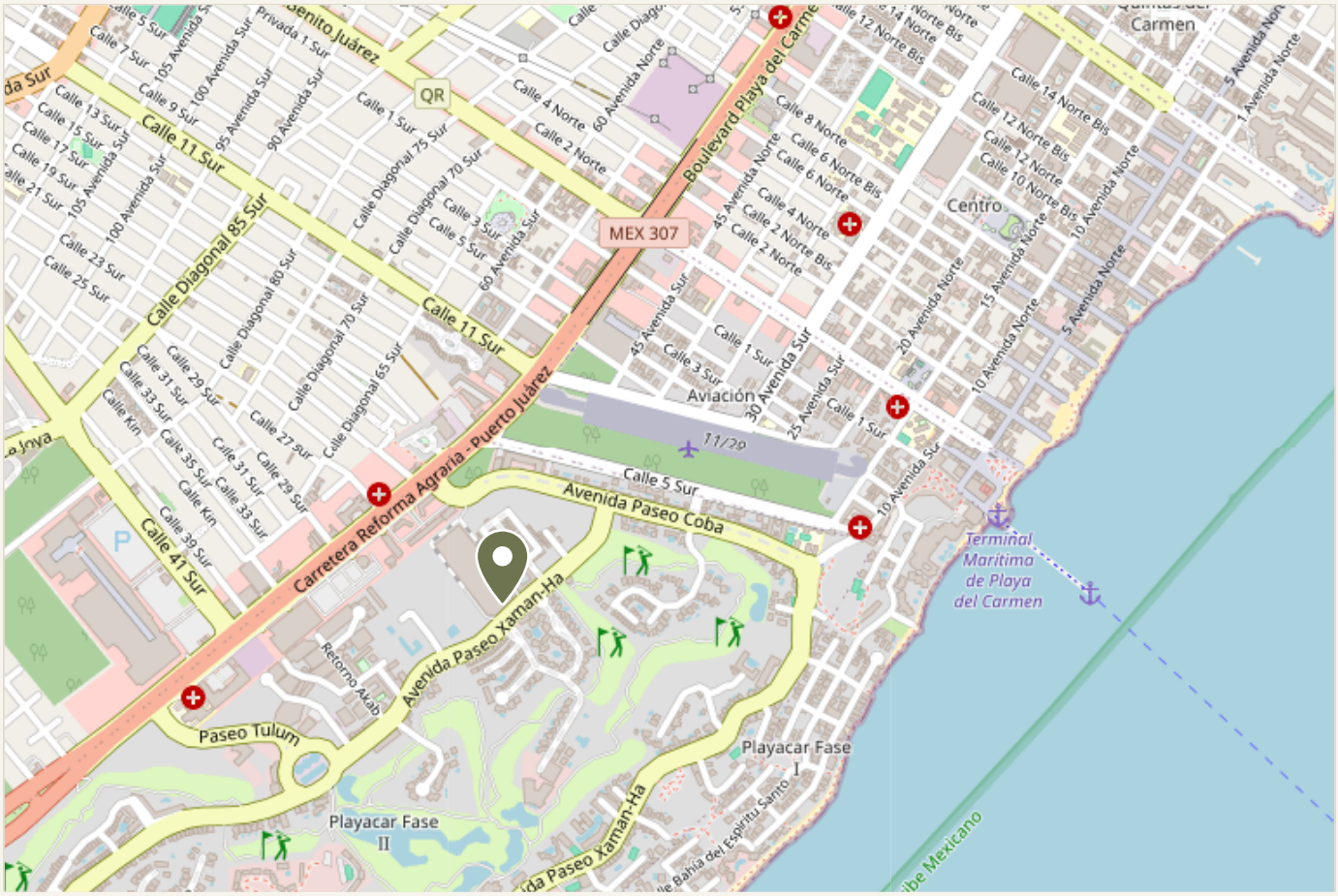




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar Fase 2, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6189, -87.0873

© OpenStreetMap contributors

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Plan

