

AWA LOFT 3 RECAMARAS

$14,900,000 MXN	3	3	221 m²	Playa del Carmen
			2379 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Garden Loft de Lujo de 3 Recámaras con Jardín Privado en Venta en Playacar, Playa del Carmen

Descubre una oportunidad excepcional de adquirir uno de los departamentos de tres recámaras más amplios y exclusivos de Playacar. Ubicado dentro de una de las comunidades residenciales más atractivas de Playa del Carmen, este espectacular Garden Loft de 221 m² combina una arquitectura de doble altura, espacios extraordinariamente amplios, un jardín privado y acceso directo a amenidades de primer nivel.

Con una distribución de doble ancho, este departamento se distingue por su sensación de amplitud, luminosidad y perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, creando una experiencia residencial que se acerca más a la comodidad de una casa privada que a la de un departamento convencional. Una ubicación privilegiada en Playacar Fase II

Playacar es una de las zonas residenciales más exclusivas y reconocidas de Playa del Carmen, apreciada por su tranquilidad, seguridad, abundante vegetación tropical y proximidad a las hermosas playas del Caribe mexicano....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$14,900,000 MXN
RECÁMARAS	3
BAÑOS	3
SUPERFICIE	221 m^2 / 2379 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Playacar Fase 2, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6189, -87.0873

AMENIDADES

- Alberca central estilo resort
- Áreas lounge en rooftop
- Spa
- Gimnasio completamente equipado
- Estudio de yoga
- Salas de reuniones
- Canchas de pádel
- Juegos infantiles
- Jardines tropicales
- Seguridad 24/7
- Alberca en rooftop
- Jacuzzi
- Sauna
- Sala de spinning
- Coworking
- Restaurante y bar
- Canchas de pickleball
- Área de cuidado infantil
- Comunidad pet-friendly
- Acceso controlado

Ficha técnica

- Servicio de concierge
- Transporte en carrito de golf en Playacar
- Elevadores
- Acceso a club de playa

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Vivir en Playacar Fase II significa disfrutar de un entorno residencial rodeado de jardines, amplias áreas verdes y espacios ideales para caminar, andar en bicicleta o disfrutar de la naturaleza.
Al mismo tiempo, su excelente ubicación permite acceder fácilmente al centro de Playa del Carmen, la famosa Quinta Avenida, Paseo del Carmen, restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todos los servicios necesarios para una estancia cómoda o una residencia permanente.
La cercanía con las playas de Playacar es otro de sus grandes atractivos, permitiendo disfrutar de la arena blanca y las aguas turquesas que hacen de la Riviera Maya uno de los destinos más deseados del Caribe.
Una residencia única por su amplitud y diseño
Con 221 m^2 de superficie, este Garden Loft ofrece una de las distribuciones de tres recámaras más generosas del desarrollo.
Su impresionante doble altura aporta una sensación de volumen y elegancia poco común, mientras que su configuración de doble ancho permite disfrutar de espacios sociales amplios, abiertos y llenos de luz natural.
La sala y el comedor se integran armoniosamente con una cocina abierta totalmente equipada, diseñada tanto para el uso cotidiano como para recibir familiares y amigos.
La cocina cuenta con lavavajillas, refrigerador y preparación para un sistema de ósmosis inversa.
La propiedad dispone de tres recámaras completas, tres baños y cuatro camas, ofreciendo una capacidad cómoda de hasta ocho huéspedes.
El departamento se vende completamente amueblado y equipado, listo para utilizarse desde el primer día, sin necesidad de realizar importantes inversiones adicionales en mobiliario.
Jardín privado y acceso directo a las amenidades
Uno de los elementos que realmente distingue esta propiedad es su amplio patio-jardín privado, una característica poco frecuente dentro del desarrollo.
Ubicado en planta baja, el departamento ofrece una conexión natural entre los espacios interiores y el exterior, creando un ambiente ideal para disfrutar del clima tropical de Playa del Carmen.
Desde la propiedad es posible salir directamente hacia las áreas verdes y las principales amenidades del condominio, sin necesidad de utilizar elevadores ni recorrer largos pasillos.
Esta característica resulta especialmente atractiva para familias con niños, residentes que valoran la comodidad y compradores que buscan una experiencia de vida con mayor contacto con la naturaleza.
Además, cuenta con un cajón de estacionamiento asignado justo frente a la residencia.
Amenidades de primer nivel en AWA Playacar
El condominio ofrece una experiencia residencial estilo resort, con instalaciones diseñadas para combinar bienestar, entretenimiento,

Ficha técnica

deporte y relajación.

Entre sus principales amenidades destacan una impresionante alberca central rodeada de jardines tropicales, alberca en rooftop con espacios lounge, jacuzzi, spa, sauna y un gimnasio profesional completamente equipado.

Los residentes también pueden disfrutar de salón de spinning, estudio de yoga, espacios de coworking con salas de reuniones, restaurante y bar, canchas de pádel y pickleball, juegos infantiles y espacios para familias.

El conjunto cuenta además con seguridad 24/7, acceso controlado, servicios de concierge, amplias áreas verdes y un ambiente pet-friendly.

La comunidad anuncia igualmente servicio de transporte en carrito de golf dentro de Playacar y acceso a club de playa, sujetos a las condiciones de operación correspondientes.

Una excelente opción para vivir e invertir

Además de sus cualidades como residencia de lujo, este departamento presenta características especialmente interesantes para quienes buscan invertir en el mercado de rentas vacacionales de Playa del Carmen.

Su capacidad para alojar hasta ocho huéspedes, sus tres recámaras, la amplitud de sus espacios, su ubicación en planta baja y su acceso directo a las amenidades lo convierten en una alternativa muy atractiva para familias y grupos que visitan la Riviera Maya.

La propiedad se entrega completamente amueblada, equipada y preparada para su uso inmediato, lo que facilita tanto su aprovechamiento personal como su incorporación a una estrategia de renta vacacional.

Su combinación de distribución excepcional, jardín privado, amenidades estilo resort y ubicación en Playacar representa una propuesta diferenciada dentro del mercado inmobiliario de Playa del Carmen.

Una propiedad que reúne lujo, comodidad, naturaleza y potencial de inversión en uno de los entornos residenciales más deseados de la Riviera Maya.

Contacta a L'Agence by Los Socios para recibir más información, conocer el potencial de inversión de esta propiedad y programar una visita privada.

Galería 1/4













Galería 2/4











Galería 3/4













Galería 4/4

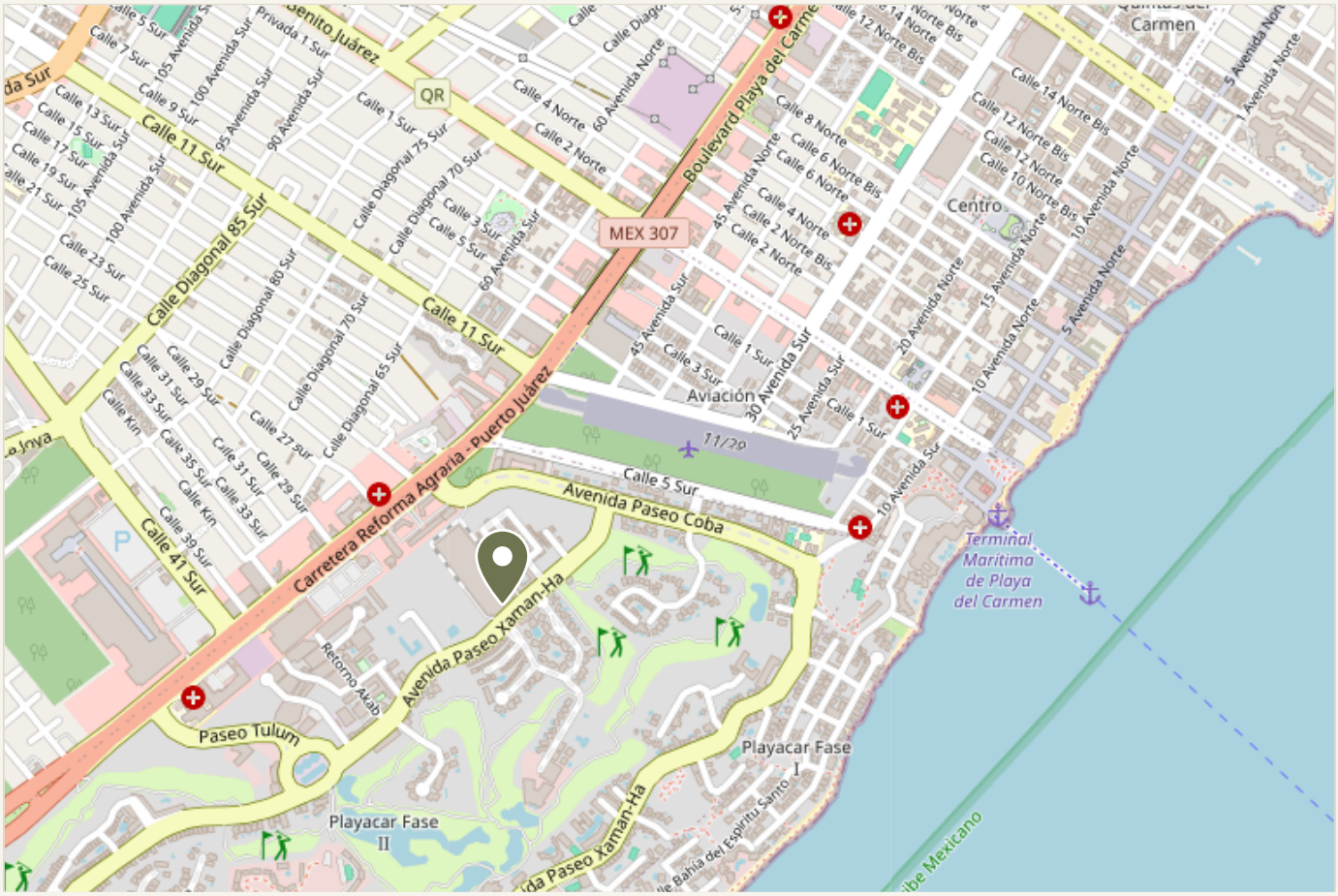




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar Fase 2, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6189, -87.0873

© OpenStreetMap contributors

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Plano

