

EVENUS RESIDENCIAL

A partir de $5,295,000 MXN	4	3.5 – 4.5	196 m²	Playa del Carmen
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	CONSTRUIT	EMPLACEMENT
			2110 ft²	Quintana Roo

DESCRIPTION

Maisons de 4 Chambres avec Rooftop Privé à Vendre à Playa del Carmen

Découvrez un nouveau projet résidentiel exclusif à Playa del Carmen, pensé pour les acquéreurs à la recherche d'espace, de confort, d'intimité et d'un emplacement pratique au cœur de la Riviera Maya. Ce développement à taille humaine comprend seulement 32 résidences, proposant de belles maisons contemporaines de quatre chambres, avec des surfaces intérieures de 165,27 à 167 m², réparties sur trois niveaux et complétées par une terrasse rooftop privative de 27 m².

Avec leur architecture moderne, leurs espaces fonctionnels et leurs équipements adaptés aux familles, ces propriétés constituent une excellente option pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement immobilier dans les Caraïbes mexicaines. Un emplacement stratégique à proximité de toutes les commodités

L'un des principaux atouts de ce projet réside dans sa localisation sur l'Avenida Sian Kaan, à environ 250 mètres de la route fédérale 307, avec un accès pratique à l'Avenida Chemuyil et aux principaux axes routiers de Playa del Carmen....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de $5,295,000 MXN
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3.5 – 4.5
SURFACE CONSTRUITE	196 m^2 / 2110 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	carretera federal, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6655, -87.0571

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

PRESTATIONS

- Piscine avec finitions en marbre travertin
- Banquettes de type jacuzzi dans la piscine
- Lits balinais
- Espace barbecue couvert avec comptoir
- Aire de jeux extérieure pour enfants
- Station de lavage pour animaux
- Jardins paysagers et espaces verts
- Accès contrôlé
- Pataugeoire pour enfants
- Espace transats
- Pergola de détente familiale
- Espace de réception jusqu'à 18 personnes
- Parc pour chiens
- Toilettes et douches dans les espaces communs
- Poste de sécurité
- Parking visiteurs

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Cet emplacement permet de profiter du calme d'une résidence privée tout en restant à proximité des écoles, hôpitaux, supermarchés, restaurants, commerces et services essentiels.
Dans les environs, vous trouverez notamment Walmart Petempich, Soriana Híper Lunamar, Chedraui Velamar, Plaza Petempich, Cinemex, Smart Fit, des banques, des cafés et de nombreux commerces.
Les familles apprécieront également la proximité d'établissements d'enseignement tels que l'Universidad Tecnológica de la Riviera Maya, l'UQROO et plusieurs écoles privées.
Les services médicaux accessibles dans le secteur comprennent notamment l'Hôpital Général IMSS n° 18, la clinique ISSSTE et la Croix-Rouge mexicaine.
Pour profiter de la mer, les plages de Punta Esmeralda et Xcalacoco se trouvent à environ cinq minutes en voiture selon le promoteur.
Plusieurs clubs de plage, notamment Mvngata et Petit Lafitte, sont également présents sur cette partie du littoral.
La proximité de la route fédérale facilite par ailleurs les déplacements vers Cancún, Tulum et les nombreuses attractions de la Riviera Maya.
Des maisons spacieuses conçues pour la vie de famille
Chaque résidence propose une distribution intérieure pratique, associant des espaces de vie conviviaux à des espaces privés confortables.
Les maisons disposent d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, de quatre chambres, de salles de bains complètes et de toilettes supplémentaires selon la configuration, d'une buanderie, d'un espace de service, d'un jardin privatif et de deux places de stationnement couvertes.
La chambre principale bénéficie d'un dressing et d'un balcon, tandis que le niveau supérieur accueille un salon télévision familial et donne

Fiche technique

accès à la terrasse rooftop.

Deux configurations sont proposées.

La typologie A comprend 165,27 m² intérieurs, quatre chambres, trois salles de bains complètes et deux toilettes supplémentaires. Trois chambres se trouvent au premier étage, tandis que la quatrième est située au niveau supérieur.

La typologie B offre 167 m² intérieurs, quatre chambres, quatre salles de bains complètes et deux toilettes supplémentaires. Elle se distingue par la présence d'une chambre avec salle de bains complète au rez-de-chaussée, particulièrement intéressante pour les familles multigénérationnelles ou pour accueillir des invités.

Un rooftop privé pour profiter pleinement du climat caribéen

Chaque maison dispose d'une terrasse rooftop privative de 27 m², équipée d'un comptoir et d'un évier.

Cet espace extérieur permet d'aménager un salon de détente, de recevoir des amis, de partager des repas en plein air ou simplement de profiter des belles soirées tropicales.

Il est également possible d'ajouter un jacuzzi privatif pour six personnes, une pergola ainsi qu'une installation de panneaux solaires, moyennant un supplément.

Des équipements communs pour toute la famille

Le projet propose plusieurs espaces de loisirs et de détente au sein d'une communauté résidentielle de faible densité.

Les résidents pourront profiter d'une piscine avec finitions en marbre travertin, d'une pataugeoire pour enfants, de banquettes de type jacuzzi, de transats et de lits balinais.

Les espaces communs comprennent également des pergolas ombragées, un espace barbecue couvert avec comptoir et une capacité d'accueil de 18 personnes pour les réunions familiales, une aire de jeux extérieure pour enfants, un parc pour chiens avec station de lavage, des jardins paysagers et des espaces verts.

La résidence bénéficiera également d'une entrée sécurisée avec accès contrôlé et de six places de stationnement pour les visiteurs.

Des prestations pensées pour le confort quotidien

Les maisons seront livrées avec une cuisine équipée comprenant une cuisinière à cinq brûleurs, un four et une hotte aspirante, des placards intégrés, des parois de douche en verre trempé, des moustiquaires et des climatiseurs.

Les équipements techniques comprennent également un chauffe-eau au gaz, un système de surpression, un réservoir d'eau de 1 100 litres, une citerne, une pompe à eau, un réservoir de gaz fixe et une préinstallation pour panneaux solaires.

Les raccordements à l'eau et à l'électricité sont prévus, ainsi qu'une préparation pour la fibre optique.

Une opportunité pour habiter ou investir dans la Riviera Maya

Playa del Carmen attire des familles, des résidents permanents et des acquéreurs internationaux souhaitant profiter d'un cadre de vie tropical sans renoncer aux commodités d'une ville dynamique.

Avec ses quatre chambres, ses rooftops privatifs, son concept résidentiel exclusif et son emplacement pratique, ce projet représente une alternative intéressante pour ceux qui recherchent une maison familiale ou une résidence secondaire.

Le développement prévoit également une gestion locative libre, permettant aux propriétaires de gérer eux-mêmes leur bien ou de faire appel à une société spécialisée, pour la location saisonnière ou de longue durée, dans le respect des réglementations applicables.

Contactez L'Agence by Los Socios pour découvrir les prix, les disponibilités, les modalités de paiement et bénéficier d'un accompagnement personnalisé dans votre projet immobilier au Mexique.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galerie 4/4

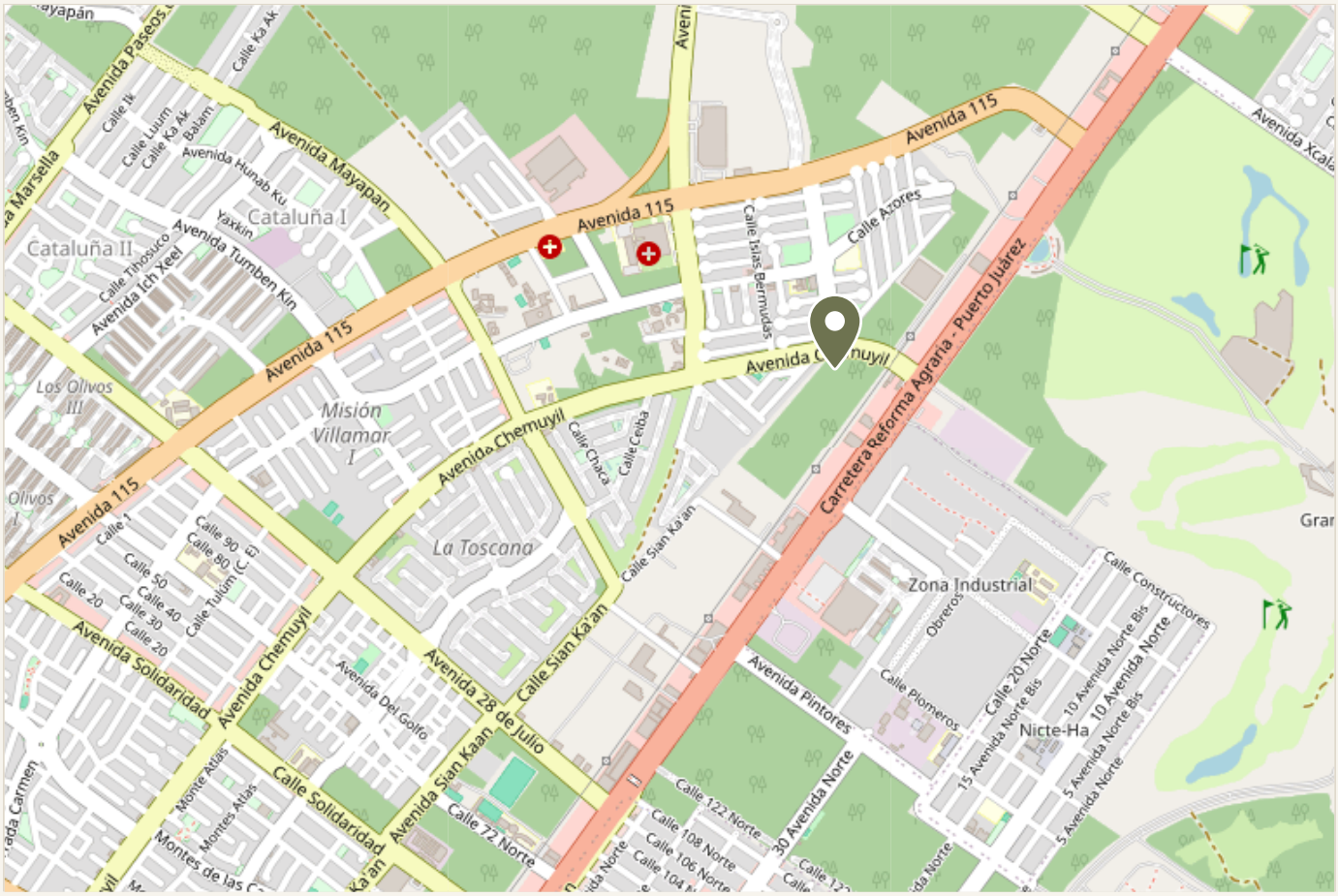




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

carretera federal, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6655, -87.0571

© OpenStreetMap contributors