

EVENUS RESIDENCIAL

Desde $5,295,000 MXN	4	3.5 – 4.5	196 m²	Playa del Carmen
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	2110 ft² CONSTR.	Quintana Roo UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Casas de 4 Recámaras con Rooftop Privado en Venta en Playa del Carmen

Descubre una nueva propuesta residencial en Playa del Carmen, diseñada para quienes buscan amplitud, privacidad, comodidad y una excelente ubicación en la Riviera Maya. Este exclusivo desarrollo boutique de tan solo 32 residencias ofrece modernas casas de cuatro recámaras, con superficies interiores de 165.27 a 167 m², distribuidas en tres niveles y complementadas por un rooftop privado de 27 m².

Su arquitectura contemporánea, sus espacios funcionales y sus amenidades familiares lo convierten en una atractiva opción tanto para vivir de manera permanente como para disfrutar de una segunda residencia en el Caribe mexicano. Ubicación estratégica: cerca de todo lo que necesitas

Una de las grandes ventajas de estas residencias es su ubicación sobre Avenida Sian Kaan, a aproximadamente 250 metros de la Carretera Federal 307, con fácil conexión a Avenida Chemuyil y a las principales vialidades de Playa del Carmen....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde $5,295,000 MXN
RECÁMARAS	4
BAÑOS	3.5 – 4.5
CONSTRUCCIÓN	196 m^2 / 2110 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	carretera federal, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6655, -87.0571

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

AMENIDADES

- Alberca con acabados en mármol travertino
- Bancas tipo jacuzzi en alberca
- Camas balinesas
- Área de asador techado con barra
- Juegos infantiles exteriores
- Estación de baño para mascotas
- Áreas verdes y jardines
- Acceso controlado
- Chapoteadero infantil
- Área de camastros
- Pérgola de descanso familiar
- Área para eventos de hasta 18 personas
- Parque para perros
- Baños y regaderas en áreas comunes
- Caseta de seguridad
- Estacionamiento para visitantes

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Esta localización permite disfrutar de la tranquilidad de una comunidad residencial privada sin renunciar a la comodidad de tener escuelas, hospitales, supermercados, restaurantes y servicios esenciales a pocos minutos.
En los alrededores encontrarás Walmart Petempich, Soriana Híper Lunamar, Chedraui Velamar, Plaza Petempich, Cinemex, Smart Fit, bancos, cafeterías y una amplia oferta comercial.
Para las familias, la proximidad a instituciones educativas como la Universidad Tecnológica de la Riviera Maya, UQROO y diversos colegios representa una ventaja adicional.
También se encuentran en la zona servicios médicos como el Hospital General de Zona No. 18 del IMSS, la Clínica del ISSSTE y la Cruz Roja.
Y para quienes disfrutan del mar, las playas de Punta Esmeralda y Xcalacoco se encuentran aproximadamente a cinco minutos en automóvil, según la información del desarrollador. En la zona también existen clubes de playa como Mvngata, Petit Lafitte y otras opciones para disfrutar del Caribe.
Su conexión con la carretera federal facilita igualmente los desplazamientos hacia Cancún, Tulum y los principales atractivos turísticos de la Riviera Maya.
Casas de cuatro recámaras pensadas para la vida familiar
Cada residencia ha sido diseñada para ofrecer una distribución práctica y confortable, combinando espacios de convivencia con áreas privadas.
Las casas cuentan con sala, comedor, cocina integral equipada, cuatro recámaras, baños completos y medios baños según la tipología, cuarto de lavado, patio de servicio, jardín privado y dos espacios de estacionamiento techados.
La recámara principal dispone de vestidor y balcón, mientras que el nivel superior incorpora una sala de televisión familiar y acceso al

Ficha técnica

rooftop privado.

El desarrollo ofrece dos configuraciones.

La tipología A dispone de 165.27 m² interiores, cuatro recámaras, tres baños completos y dos medios baños. Tres recámaras se ubican en el primer piso y la cuarta en el nivel superior.

La tipología B ofrece 167 m² interiores, cuatro recámaras, cuatro baños completos y dos medios baños. Su principal diferenciador es la recámara con baño completo en planta baja, ideal para recibir familiares, adultos mayores o invitados, o para quienes buscan mayor flexibilidad en la distribución.

Rooftop privado: tu propio espacio al aire libre

Uno de los elementos más atractivos de estas residencias es su rooftop privado de 27 m², equipado con barra y tarja.

Este espacio es perfecto para disfrutar de reuniones, crear un área lounge, relajarse al aire libre o compartir momentos especiales con familiares y amigos.

Para quienes desean una experiencia todavía más exclusiva, existe la posibilidad de incorporar un jacuzzi privado con capacidad para seis personas, una pérgola y un sistema de paneles solares, mediante paquetes opcionales con costo adicional.

Amenidades para disfrutar todos los días

El desarrollo ha sido concebido como una comunidad residencial de baja densidad, con áreas comunes que favorecen la convivencia, el descanso y las actividades familiares.

Entre sus amenidades destacan una alberca con acabados en mármol travertino, chapoteadero infantil, bancas tipo jacuzzi, área de camastros y camas balinesas.

También contará con pérgolas de descanso, área de asador techado con barra y espacio para reuniones familiares de hasta 18 personas, juegos infantiles exteriores, parque para mascotas con estación de baño, jardines y áreas verdes.

Para mayor comodidad, el conjunto dispone de caseta de seguridad con acceso controlado y seis cajones de estacionamiento para visitantes.

Equipamiento y comodidad

Las casas se entregan con cocina integral equipada con estufa de cinco quemadores, horno y campana extractora, clósets, canceles de vidrio templado en baños, mosquiteros y aires acondicionados.

También incluyen calentador de agua a gas, presurizador, tinaco de 1,100 litros, cisterna, bomba de agua, tanque estacionario de gas y preparación para instalación de paneles solares.

Las residencias contemplan conexión a los servicios de electricidad y agua, así como preparación para fibra óptica.

Una oportunidad para vivir o invertir

Playa del Carmen continúa consolidándose como un importante destino residencial y turístico de la Riviera Maya, atrayendo tanto a familias

Ficha técnica

como a compradores nacionales e internacionales.

La ubicación del proyecto, su cercanía a servicios esenciales y sus amplias distribuciones de cuatro recámaras lo convierten en una alternativa interesante para quienes buscan una vivienda funcional en una comunidad privada.

Además, el desarrollo contempla libre administración de las propiedades, permitiendo a sus propietarios gestionar directamente sus residencias o contratar una empresa especializada, tanto para rentas vacacionales como de largo plazo, conforme a la normativa aplicable.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer precios, disponibilidad, planes de pago y recibir asesoría personalizada para encontrar la propiedad ideal en la Riviera Maya.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

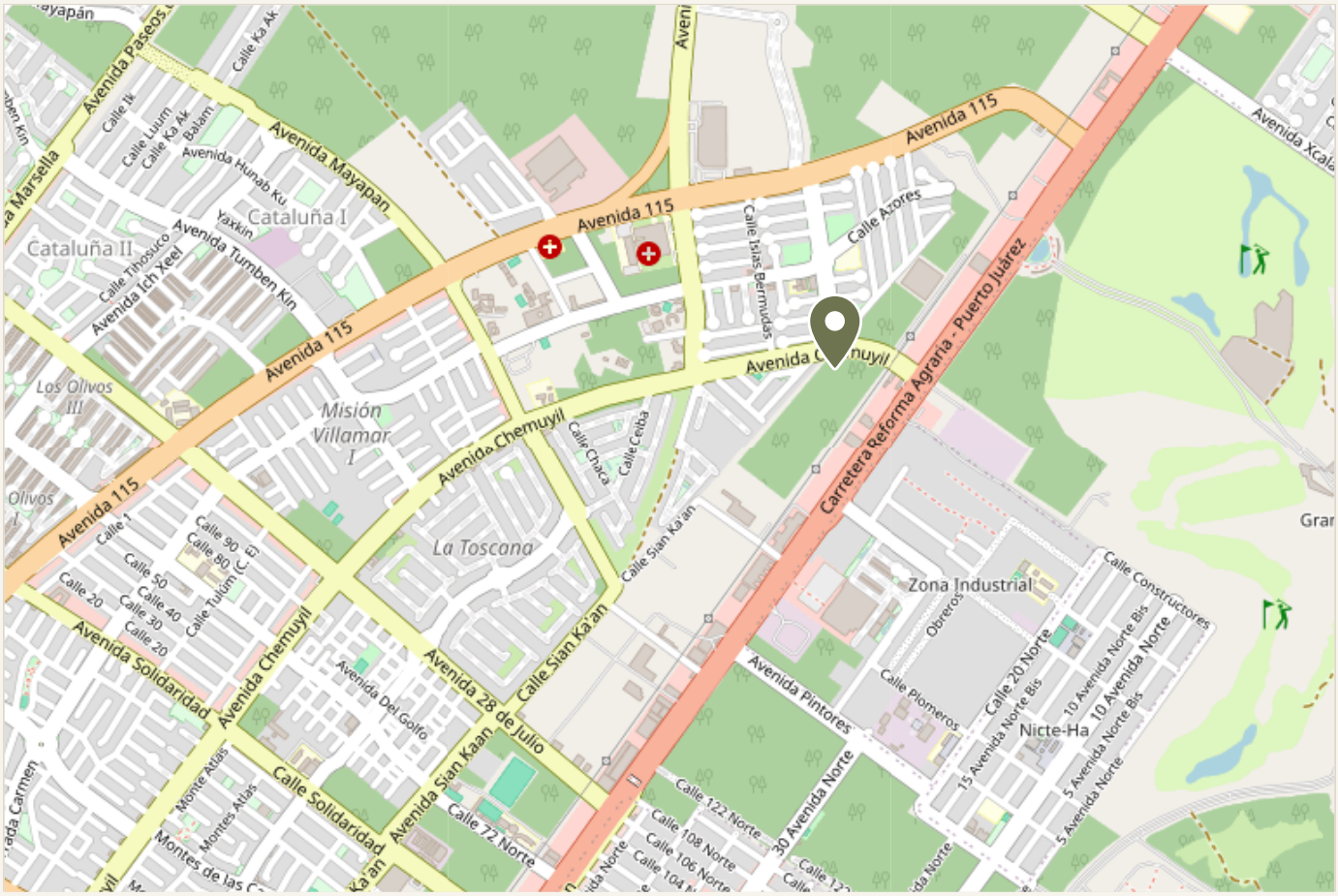




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

carretera federal, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6655, -87.0571

© OpenStreetMap contributors