



JULIA

A partir de \$2,662,000
MXN

PRIX

2 – 3

CHAMBRES

2 – 3

SALLES DE BAIN

59 – 126 m²
635 – 1356 ft²

SURFACE

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Nature, architecture contemporaine et l'un des secteurs recherchés de Tulum se réunissent au sein de Julia, un développement résidentiel situé à Région 8, à proximité de l'Avenida Kukulkán et de la connexion vers la zone côtière. Pensé comme une véritable oasis tropicale, Julia intègre abondamment la végétation à son architecture. Terrasses végétalisées et jardins tropicaux donnent au bâtiment une identité directement inspirée de l'environnement naturel de Tulum. Son emplacement à Région 8 constitue l'un des principaux atouts du projet.

Le plan présenté dans le brochure situe Julia entre l'Avenida 5 Sur et l'Avenida Kukulkán, dans le secteur reliant Tulum à la côte caribéenne. BROCHURE JULIA COMPRIMIDO

Julia propose exclusivement des appartements de 2 et 3 chambres, une alternative intéressante pour ceux qui recherchent davantage d'espace que les studios et appartements d'une chambre très présents sur le marché de Tulum. Des appartements pensés pour le lifestyle de Tulum

Les différentes typologies privilégient les espaces extérieurs et la relation avec la nature....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$2,662,000 MXN
CHAMBRES	2 – 3
SALLES DE BAIN	2 – 3
SURFACE	59 – 126 m ² / 635 – 1356 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Region 8, Tulum
COORDONNÉES	20.1766, -87.4593

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Au rez-de-chaussée, les appartements de 2 chambres disposent de 73,60 m², d'un jardin, d'un jacuzzi et d'un accès swim-up, permettant de profiter directement de la piscine depuis la résidence. [BROCHURE JULIA COMPRIMIDO](#)

Aux niveaux 1, 2 et 3, les appartements de 2 chambres offrent 59,08 m² ainsi qu'un jacuzzi privé, avec une distribution compacte et fonctionnelle. [BROCHURE JULIA COMPRIMIDO](#)

Les étages supérieurs proposent des appartements de 3 chambres avec jacuzzi et terrasse, offrant davantage de capacité et d'espace extérieur. Ces configurations sont disponibles aux niveaux 4 et 5. [BROCHURE JULIA COMPRIMIDO](#)

Les intérieurs adoptent une esthétique contemporaine et chaleureuse associant bois, tons naturels et grandes ouvertures vers les terrasses et la végétation.

Une oasis de commodités

Julia propose une importante collection d'espaces conçus autour de la détente, du bien-être et du lifestyle tropical.

Au cœur du développement se trouve une grande piscine entourée de végétation, complétée par des espaces de détente et un pool bar créant une véritable ambiance resort.

Fiche technique

Les commodités comprennent :

Piscine · Pool bar · Spa · Salle de sport · Espace yoga · Restaurant · Coworking · Rooftop · Lobby

Le restaurant s'intègre à la végétation du projet, tandis que l'espace coworking répond parfaitement au mode de vie des résidents et visiteurs qui combinent télétravail et séjours dans les Caraïbes.

Le rooftop complète les espaces sociaux, tandis que le spa, la salle de sport et l'espace yoga renforcent l'approche bien-être du projet.

BROCHURE JULIA COMPRIMIDO

Un emplacement stratégique à Région 8

Région 8 offre une situation particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent rester proches de la zone côtière tout en conservant une bonne connexion avec le reste de Tulum.

Julia combine cet emplacement avec des appartements de 2 et 3 chambres, jacuzzis privés, architecture tropicale et commodités de type resort.

Une proposition intéressante pour une résidence secondaire, des séjours réguliers à Tulum ou un investissement immobilier dans l'un des secteurs orientés vers la côte.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

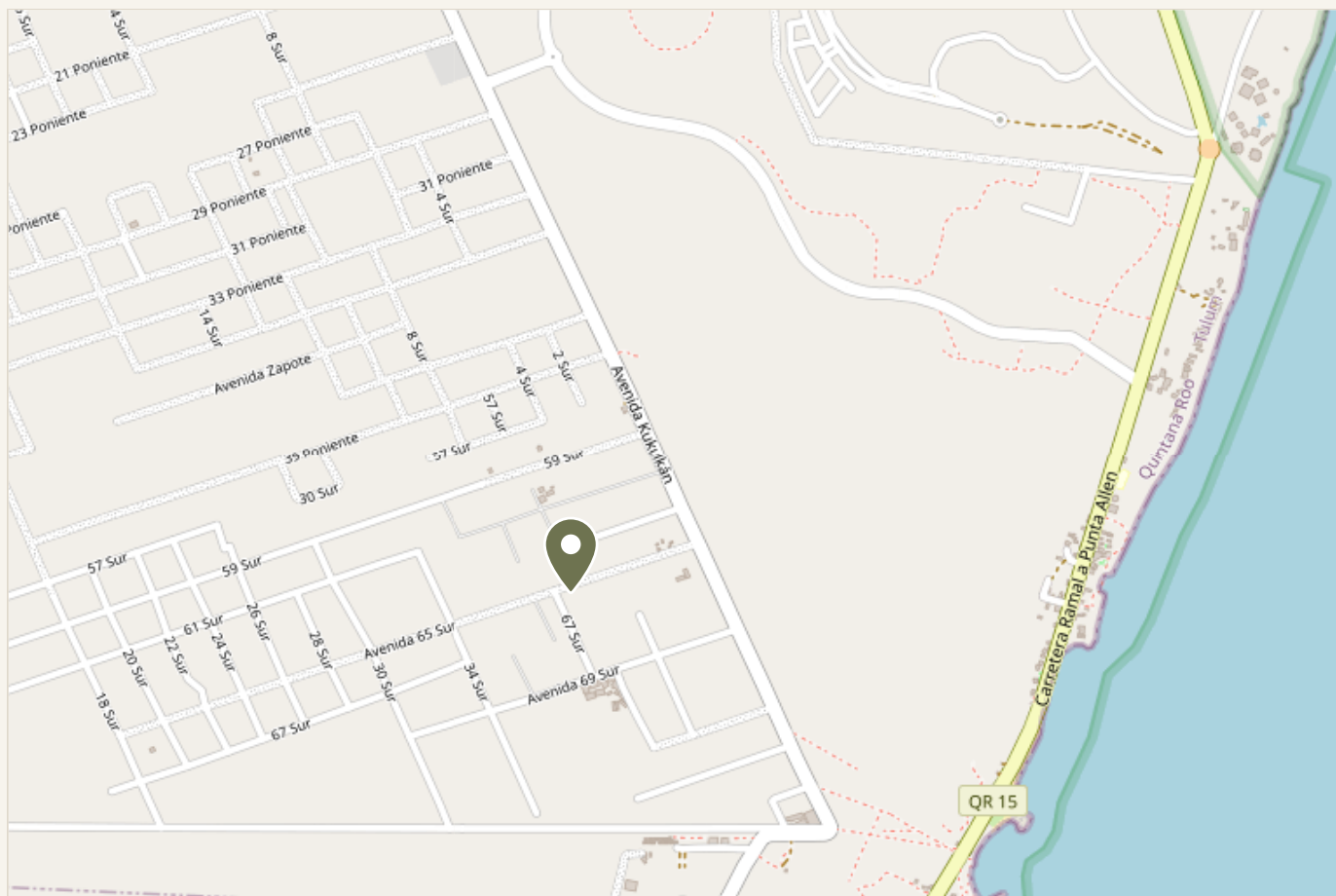


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Region 8, Tulum

Coordonnées: 20.1766, -87.4593

© OpenStreetMap contributors