



JULIA

Desde \$2,662,000
MXN

PRECIO

2 – 3

RECÁMARAS

2 – 3

BAÑOS

59 – 126 m²

635 – 1356 ft²

SUPERFICIE

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Naturaleza, diseño contemporáneo y una de las ubicaciones más buscadas de Tulum se unen en Julia, un desarrollo residencial ubicado en Región 8, cerca de Avenida Kukulkán y de la conexión hacia la zona costera. El proyecto ha sido concebido como un oasis tropical donde la arquitectura convive con la vegetación. Desde su fachada, Julia destaca por sus abundantes jardines y terrazas verdes, creando una identidad muy ligada al entorno natural de Tulum. Su ubicación en Región 8 es uno de sus principales atractivos.

El mapa del proyecto lo sitúa entre Avenida 5 Sur y Avenida Kukulkán, en el sector que conecta la zona urbana con la costa y el Mar Caribe. **BROCHURE JULIA COMPRIMIDO**

Julia ofrece exclusivamente departamentos de 2 y 3 recámaras, una propuesta particularmente interesante en un mercado donde gran parte de la oferta está concentrada en estudios y unidades de una recámara. Departamentos diseñados para disfrutar Tulum. Las diferentes tipologías han sido pensadas alrededor de los espacios exteriores y el estilo de vida tropical....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$2,662,000 MXN
RECÁMARAS	2 – 3
BAÑOS	2 – 3
SUPERFICIE	59 – 126 m ² / 635 – 1356 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Region 8, Tulum
COORDENADAS	20.1766, -87.4593

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...En planta baja, los departamentos de 2 recámaras cuentan con 73.60 m², jardín, jacuzzi y acceso swim-up, creando una experiencia en la que la alberca y la vegetación se integran directamente con la residencia. [BROCHURE JULIA COMPRIMIDO](#)

En los niveles 1, 2 y 3, las unidades de 2 recámaras cuentan con 59.08 m² y jacuzzi privado, manteniendo una distribución compacta y funcional. [BROCHURE JULIA COMPRIMIDO](#)

Los niveles superiores incorporan unidades de 3 recámaras con jacuzzi y terraza, ofreciendo mayor capacidad y espacios exteriores para disfrutar del clima de Tulum. Estas tipologías se encuentran en los niveles 4 y 5. [BROCHURE JULIA COMPRIMIDO](#)

Los interiores siguen una estética contemporánea y cálida, utilizando madera, tonos naturales y grandes aperturas hacia terrazas y vegetación. El resultado mantiene el carácter tropical de Tulum sin sacrificar comodidad ni funcionalidad.

Un oasis de amenidades

Uno de los puntos fuertes de Julia es su propuesta de amenidades, diseñada para que buena parte de la experiencia de Tulum pueda disfrutarse sin salir del desarrollo.

En el corazón del proyecto se encuentra una gran alberca rodeada de vegetación tropical, complementada por espacios de descanso y

Ficha técnica

un pool bar que refuerza el ambiente tipo resort.

Las amenidades incluyen:

Alberca · Pool bar · Spa · Gimnasio · Área de yoga · Restaurante · Coworking · Rooftop · Lobby

El restaurante ofrece un espacio integrado con la vegetación, mientras que el coworking responde a uno de los perfiles cada vez más habituales en Tulum: residentes y visitantes que combinan trabajo remoto con temporadas en el Caribe.

El rooftop amplía los espacios sociales del proyecto, mientras que el spa, gimnasio y área de yoga crean una propuesta enfocada en bienestar y estilo de vida. Las amenidades principales aparecen detalladas en las páginas 6 y 7 del brochure. BROCHURE JULIA COMPRIMIDO

Una ubicación estratégica en Región 8

Región 8 se ha convertido en una zona particularmente atractiva para quienes buscan permanecer cerca de la costa sin renunciar a la conectividad con el resto de Tulum.

Julia aprovecha esta ubicación con un concepto que mezcla naturaleza, amenidades tipo resort y departamentos de 2 y 3 recámaras, creando una propuesta adaptable tanto al uso personal como a estancias vacacionales.

Para quien busca un departamento en Tulum con mayor capacidad, espacios exteriores privados y una ubicación orientada hacia la zona de playa, Julia representa una alternativa interesante dentro del mercado de Región 8.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

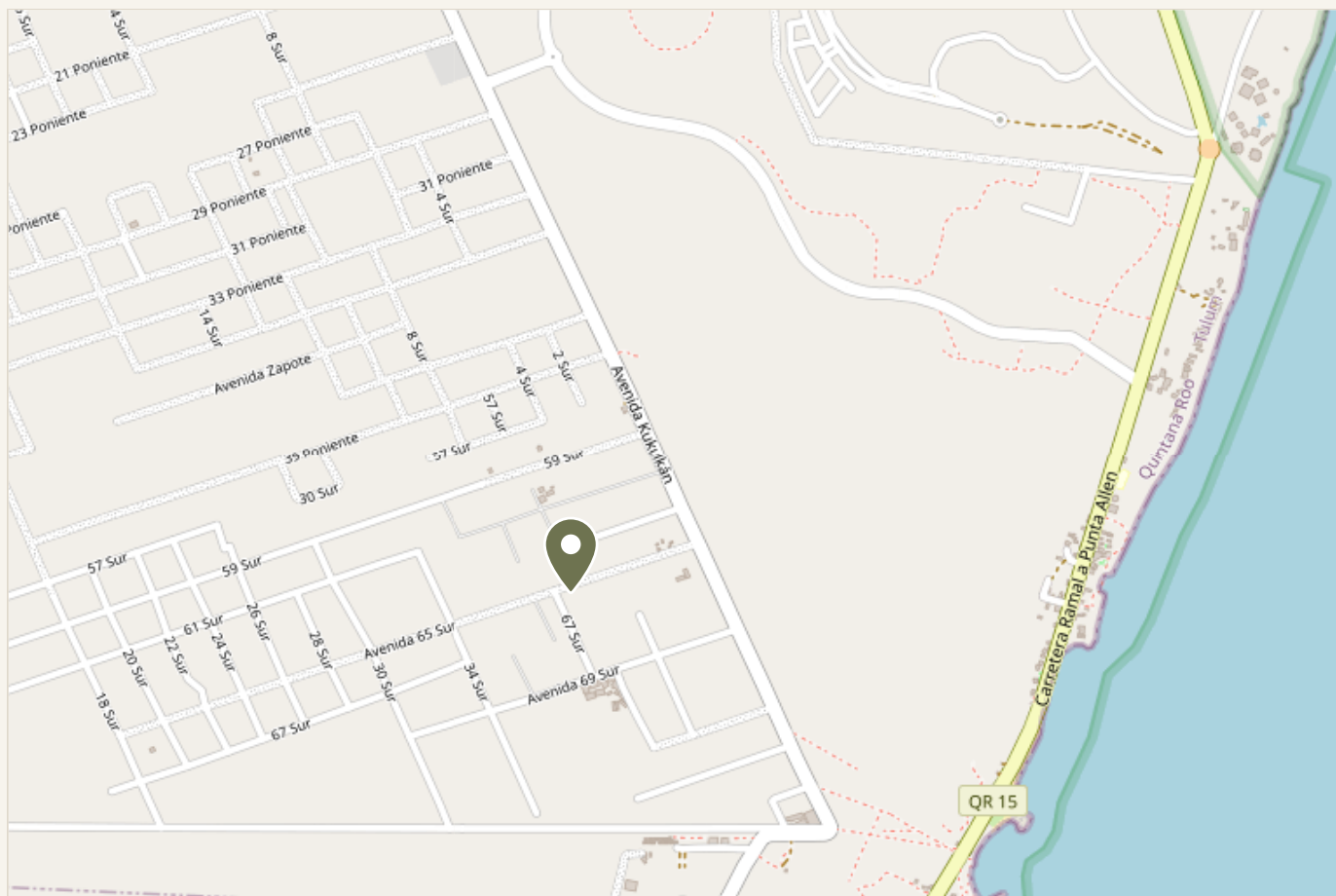


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Region 8, Tulum

Coordenadas: 20.1766, -87.4593

© OpenStreetMap contributors