



MACONDO

Desde \$3,885,000
MXN

PRECIO

I

RECÁMARAS

I

BAÑOS

43 m²

463 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Vivir o invertir sobre la Quinta Avenida de Playa del Carmen, a tan solo 200 metros del Caribe, es precisamente la propuesta de este desarrollo residencial que llega a su Fase III después de una primera fase construida y en operación desde 2018. Ubicado en la zona norte de Playa del Carmen, el proyecto combina una ubicación privilegiada cerca del mar con un concepto de amenidades tipo hotel, departamentos compactos y una oferta limitada de solo 22 nuevas unidades en esta tercera fase. A 200 metros de la playa

La ubicación es uno de sus principales argumentos.

El desarrollo se encuentra directamente sobre Quinta Avenida, entre las calles 48 y 50 Norte, a aproximadamente 200 metros de la playa o 5 minutos caminando. El brochure también señala aproximadamente 35 minutos en auto al Aeropuerto Internacional de Cancún, 10 minutos a la estación del Tren Maya y 40 minutos a Tulum. Esto permite disfrutar de una zona más residencial de la Quinta Avenida sin renunciar a uno de los principales atractivos de Playa del Carmen: poder desplazarse caminando hacia la playa y disfrutar fácilmente de restaurantes y del estilo de vida de la ciudad....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	Desde \$3,885,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	43 m ² / 463 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Centro, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6390, -87.0644

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Solo 22 unidades en Fase III

La nueva fase incorpora únicamente 22 residencias, creando una oferta considerablemente más limitada que muchos desarrollos de gran escala.

Los departamentos convencionales son unidades de 1 recámara disponibles en dos configuraciones.

El Tipo 1 cuenta con 38.38 m² interiores + 3.79 m² de balcón, para un total de 42.17 m². El Tipo 2 ofrece 38.37 m² interiores + 6.06 m² de balcón, alcanzando 44.43 m² totales.

Las distribuciones están pensadas para aprovechar al máximo las superficies: recámara, cocina, baño y espacio de estar se integran en un formato eficiente, complementado por un balcón privado.

Ground Houses con tapanco

La Fase III incorpora además dos interesantes configuraciones Ground House, que ofrecen mayor superficie y una distribución en diferentes alturas gracias a su tapanco.

El Ground House Tipo 1 cuenta con 38.25 m² interiores, 13.53 m² de tapanco y 11.89 m² de terraza, alcanzando 63.67 m² totales.

Ficha técnica

El Ground House Tipo 2 ofrece 44.47 m² interiores y 17.99 m² de tapanco, para un total de 62.46 m².

Son una alternativa particularmente atractiva para quien busca algo diferente al departamento tradicional, con una sensación de mayor amplitud y separación entre los espacios.

Un rooftop diseñado alrededor del estilo de vida del Caribe

Uno de los grandes protagonistas del proyecto es su área de amenidades en los niveles superiores.

El desarrollo cuenta con dos albercas infinity, cancha de pádel con vista al mar, rooftop bar, restaurante, área de asadores, gimnasio y estacionamiento subterráneo.

El plano del rooftop presentado en el brochure muestra las dos largas albercas ubicadas a ambos lados del edificio, la cancha deportiva en el centro y diferentes áreas sociales y de descanso alrededor, creando una verdadera extensión de las residencias para disfrutar del clima de Playa del Carmen.

Un proyecto con una primera fase ya operativa

Otro elemento importante es que no se trata únicamente de un concepto nuevo sobre papel.

La Fase I está construida y operando desde 2018, mientras que el brochure identifica la Fase II como vendida y la Fase III como la nueva etapa en preventa.

Para compradores que buscan una propiedad compacta cerca del mar, esta nueva fase reúne varios de los atributos más buscados en Playa del Carmen: Quinta Avenida, playa caminando, unidades de 1 recámara, rooftop con albercas, pádel, restaurante y una oferta limitada de solo 22 unidades.

¿A qué distancia está de la playa? Aproximadamente 200 metros o 5 minutos caminando, según el brochure.

¿Qué tipo de departamentos hay? Departamentos de 1 recámara de 42.17 m² y 44.43 m², además de Ground Houses de 62.46 m² y 63.67 m².

¿Cuántas unidades tendrá la Fase III? Únicamente 22 unidades.

¿Qué amenidades ofrece? Dos infinity pools, cancha de pádel con vista al mar, rooftop bar, restaurante y asadores, gimnasio y estacionamiento subterráneo.

Contacta a L'Agence para conocer precios, disponibilidad y unidades actualmente disponibles.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

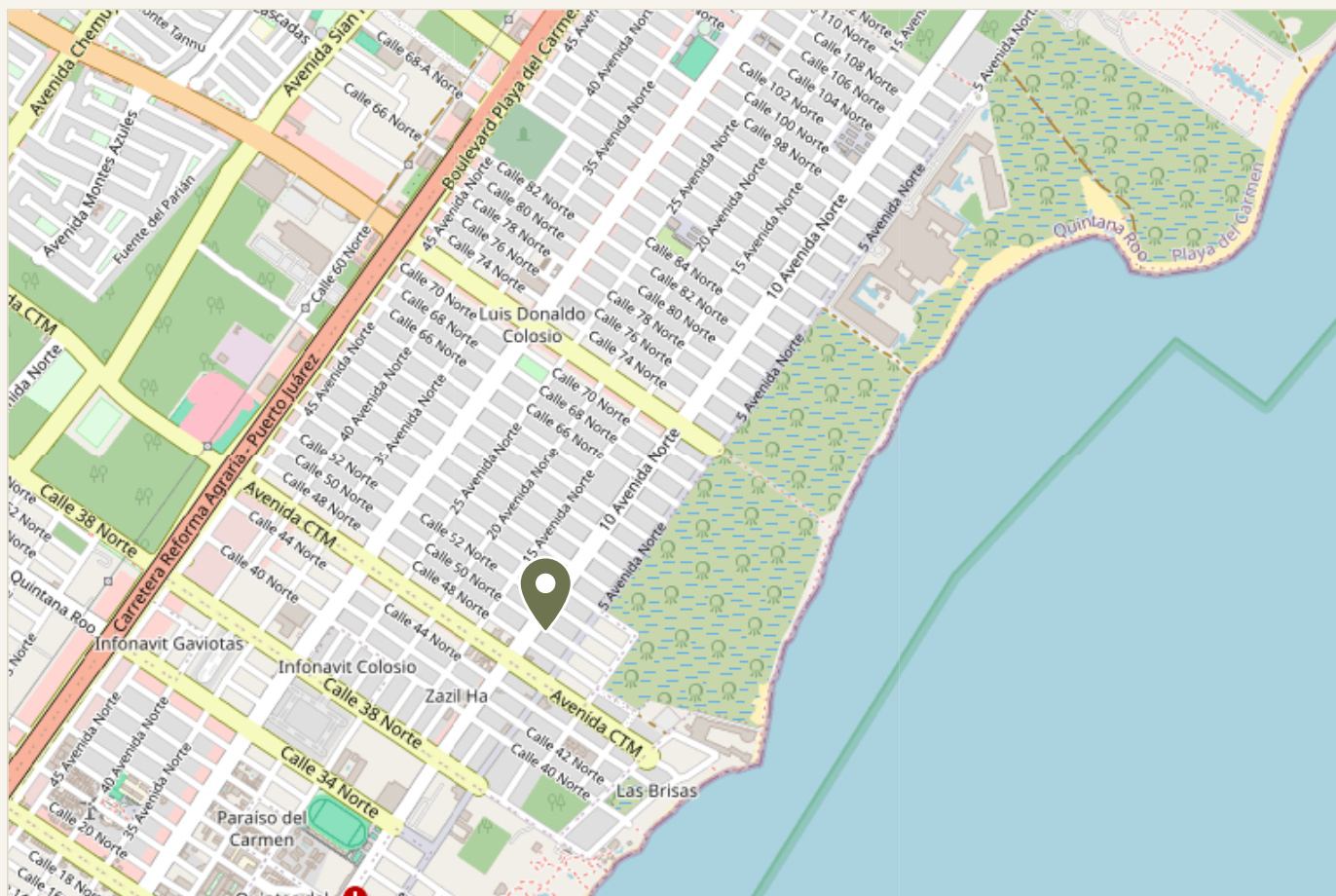


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6390, -87.0644

© OpenStreetMap contributors