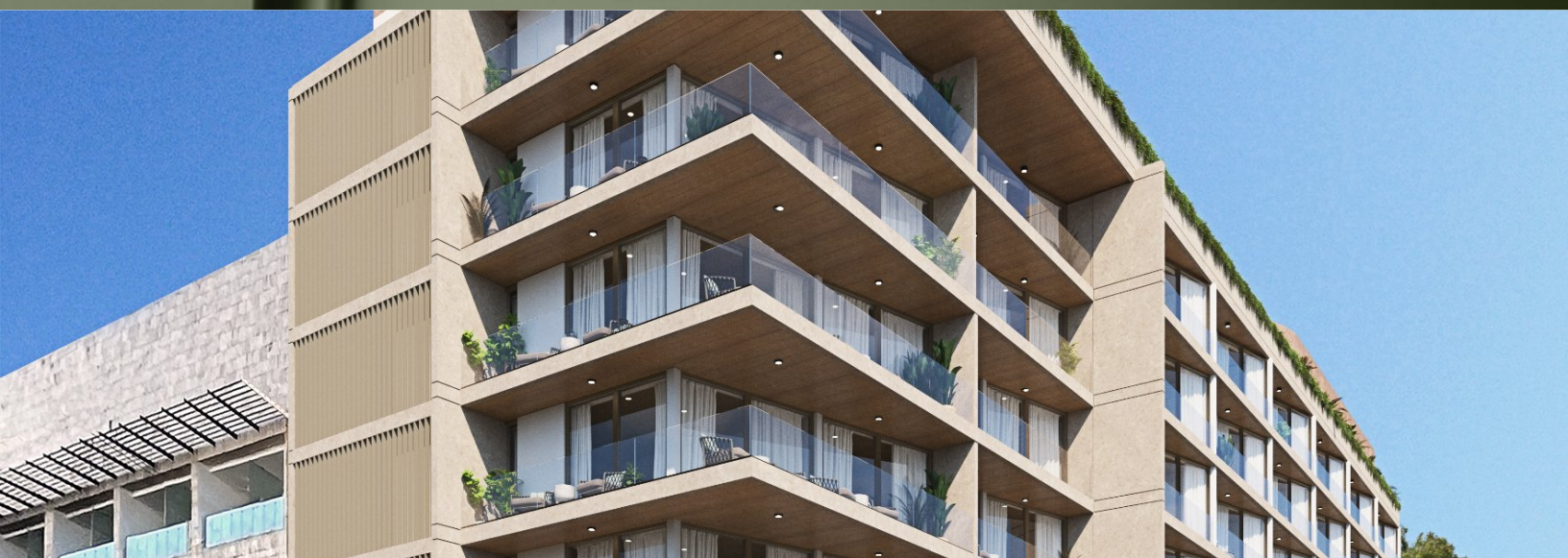




THE LANDMARK - DEPARTAMENTOS CERCA DE QUINTA AVENIDA CON SKY CLUB FRENTE AL CARIBE

Desde \$2,872,000
MXN

PRECIO

1 – 2

RECÁMARAS

1 – 2

BAÑOS

25.6 – 81.3 m²
276 – 875 ft²

CONSTR.

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de 1 y 2 recámaras cerca de Quinta Avenida en Playa del Carmen combinan una ubicación excepcional en el corazón de la ciudad con una propuesta de amenidades que cambia por completo la experiencia de vivir cerca del mar. A pocos pasos de la playa, Quinta Avenida y algunos de los restaurantes más reconocidos de Playa del Carmen, la propiedad permite disfrutar un estilo de vida completamente caminable. La comunidad está limitada a 176 residencias, creando un entorno residencial que busca equilibrar privacidad, diseño y servicios.

Las tipologías documentadas incluyen unidades compactas y configuraciones de una y dos recámaras, con superficies que comienzan desde 25.60 m² y alcanzan hasta 81.3 m² en las opciones de dos habitaciones disponibles en la presentación. Las alternativas de una recámara ofrecen diferentes distribuciones, desde formatos especialmente eficientes hasta unidades con sala-comedor independiente y superficies superiores a 40 m². Las opciones de dos recámaras incorporan dos baños, áreas sociales abiertas y terrazas privadas, con superficies documentadas entre 82.92 m² y 95.33 m²....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$2,872,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
CONSTRUCCIÓN	25.6 – 81.3 m ² / 276 – 875 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Centro, Playa Del Carmen
COORDENADAS	20.6288, -87.0719

AMENIDADES

- ◆ Gimnasio
- ◆ Área de Yoga
- ◆ Sky Lounge
- ◆ Business Center
- ◆ Seguridad 24/7
- ◆ Sauna y Vapor
- ◆ Alberca Infinity
- ◆ Área de Grill y BBQ
- ◆ Lobby
- ◆ Estacionamiento

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Sin embargo, el verdadero protagonista del proyecto se encuentra en la azotea. Su Sky Club de más de 2,000 m² funciona como un club privado elevado sobre Playa del Carmen, integrando jardines, áreas sociales, bienestar y vistas abiertas hacia el Caribe.

La alberca infinity con vista al mar se complementa con zona lounge y bar de piscina. Para quienes disfrutan de una experiencia gastronómica más social, el rooftop incorpora zona de comedor y Chef's Table, creando diferentes espacios para pasar desde una tarde relajada hasta una cena con invitados.

El área de bienestar incluye yoga, gimnasio, sauna y sala de vapor, mientras que el coworking permite integrar trabajo remoto a la vida cotidiana sin salir del edificio. Todo el programa se encuentra rodeado de vegetación, reforzando la sensación de club privado en altura. A nivel de acceso, la experiencia comienza desde un lobby concebido con ambiente de café boutique y continúa hacia un patio interior ajardinado, creando una transición más residencial entre la ciudad y las áreas privadas.

La ubicación permite además tener a corta distancia restaurantes, cafeterías, centros comerciales y clubes de playa. Entre los puntos de interés señalados alrededor del proyecto se encuentran Quinta Alegría, Lido Beach Club y diversos restaurantes sobre y alrededor de Quinta Avenida.

Para quien busca departamentos cerca de Quinta Avenida y la playa en Playa del Carmen, esta propuesta destaca particularmente por combinar ubicación central con un rooftop de escala resort difícil de encontrar en edificios urbanos del centro.

Contacta a L'Agence para conocer el inventario actual, comparar tipologías y recibir las condiciones comerciales vigentes.

Galería 1/4



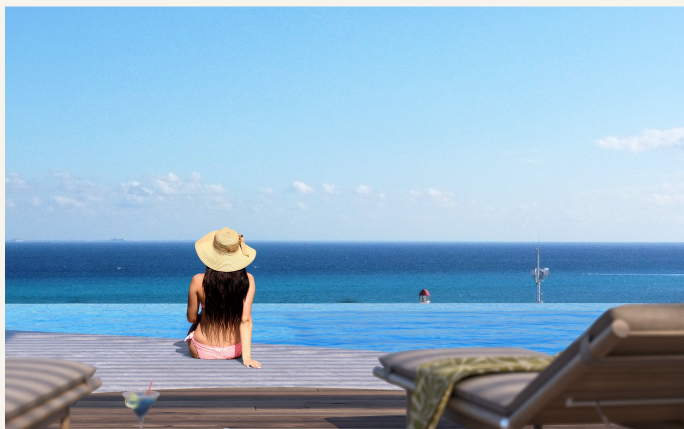
Galería 2/4



Galería 3/4

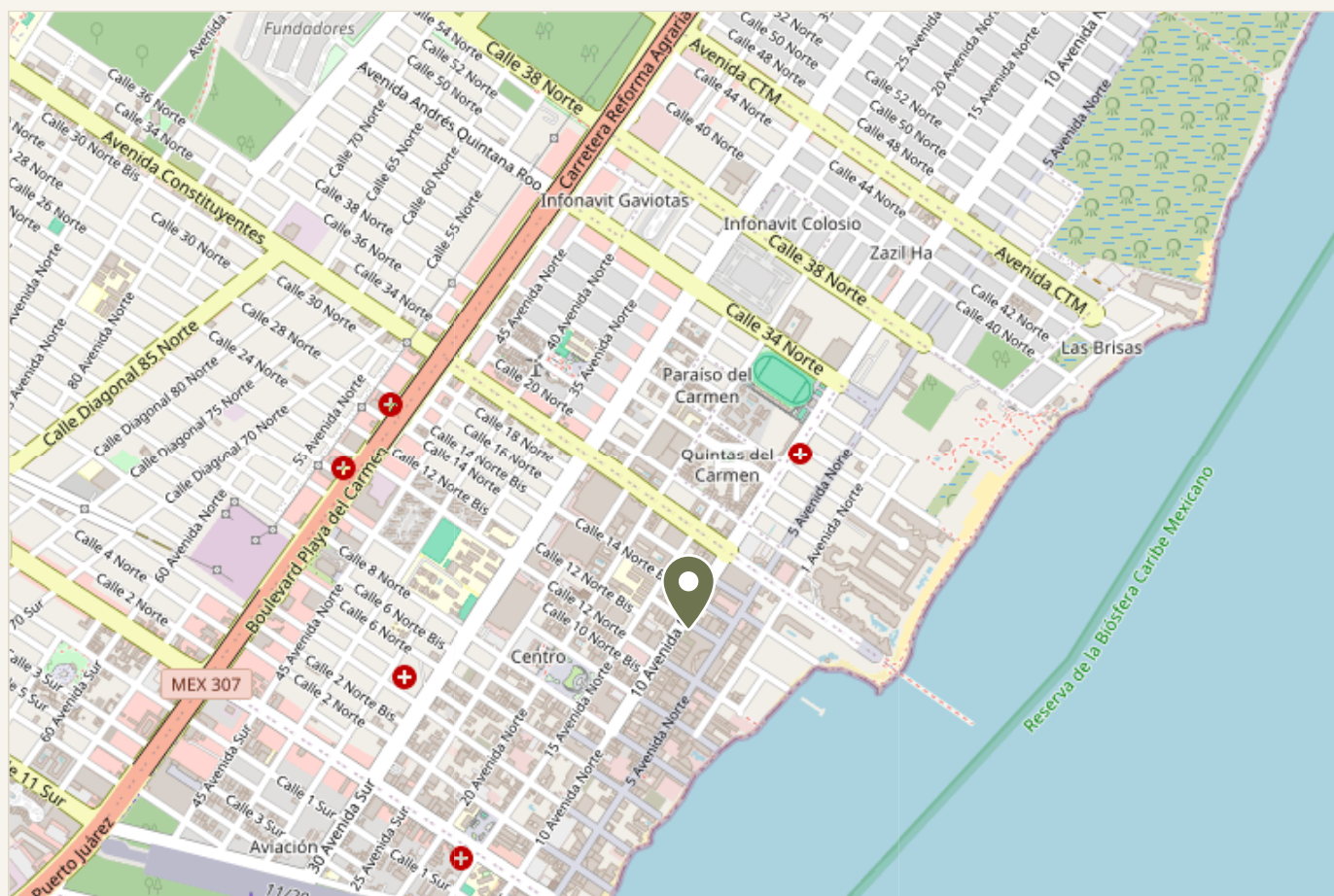


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa Del Carmen

Coordenadas: 20.6288, -87.0719

© OpenStreetMap contributors