



MACONDO PUNTA ESMERALDA

Desde \$3,761,000
MXN

PRECIO

I

RECÁMARAS

I

BAÑOS

46 – 48 m²

495 – 517 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos cerca de Punta Esmeralda en Playa del Carmen ofrecen una combinación especialmente atractiva entre cercanía al mar, naturaleza y conexión con la ciudad. Ubicado sobre la prolongación de la Quinta Avenida, el proyecto permite disfrutar una zona más tranquila y verde de Playa del Carmen sin alejarse de sus restaurantes, comercios y principales puntos de interés. Su ubicación es uno de sus mayores diferenciadores. El desarrollo se encuentra en Punta Esmeralda, una zona del norte de Playa del Carmen conocida por su entorno natural y su playa.

El brochure indica acceso directo a Playa Punta Esmeralda, aproximadamente 2 minutos hasta las playas de arena blanca y 9 minutos hasta la zona más activa de Quinta Avenida. Esta ubicación permite ofrecer una experiencia diferente a los proyectos del centro: mayor tranquilidad, vegetación y proximidad al Caribe, manteniendo al mismo tiempo una conexión rápida con la vida urbana de Playa del Carmen. El concepto busca precisamente ese equilibrio entre naturaleza, playa y conectividad....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$3,761,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	46 – 48 m ² / 495 – 517 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Colosio, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6511, -87.0542

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El proyecto cuenta con una colección de unidades compactas distribuidas en cinco tipologías, ideales para quienes buscan un pied-à-terre cerca del mar, una segunda residencia fácil de mantener o una propiedad de dimensiones eficientes en Playa del Carmen. Las superficies comienzan desde 22.21 m² en la Tipología A y llegan hasta 48.89 m² en la Tipología E. Entre ellas existen opciones de 45.44 m², 46.92 m² y 46.77 m², permitiendo elegir entre diferentes distribuciones y tamaños de terraza.

Las unidades más amplias incorporan una distribución con recámara separada, sala, cocina y terraza, mientras que las opciones más compactas aprovechan el espacio mediante un concepto tipo estudio. Los planos del brochure muestran una estética contemporánea, con tonos naturales, carpintería cálida y grandes aperturas hacia las terrazas.

Uno de los principales protagonistas del desarrollo es su rooftop con alberca, concebido como un espacio para disfrutar el clima del Caribe y las vistas abiertas desde los niveles superiores. El propio proyecto se presenta bajo el concepto de "A true Ocean view", destacando la relación visual con el mar desde el edificio.

Las amenidades incluyen rooftop con alberca, gimnasio, coworking, área de bar y asador, estacionamiento y área comercial, además del programa Macondo Rewards. Esta combinación permite integrar descanso, trabajo remoto y servicios cotidianos dentro del mismo

Ficha técnica

desarrollo.

La presencia de un área comercial en planta baja complementa el concepto residencial y aporta mayor comodidad para propietarios y huéspedes, mientras que los planos muestran las unidades residenciales distribuidas en los niveles superiores del edificio.

¿Dónde se encuentra el proyecto? En la zona de Punta Esmeralda, sobre Quinta Avenida, al norte de Playa del Carmen.

¿Qué tipo de propiedades ofrece? Cinco tipologías compactas, desde estudios hasta configuraciones de una recámara, con superficies totales de 22.21 m² a 48.89 m².

¿Qué amenidades tiene? Rooftop con alberca, gimnasio, coworking, bar y asador, estacionamiento y área comercial.

Para quienes buscan una propiedad cerca del Caribe pero prefieren un entorno más tranquilo que el corazón turístico de Playa del Carmen, este proyecto ofrece una interesante combinación de playa, naturaleza, Quinta Avenida y amenidades.

Contacta a L'Agence para conocer precios, inventario y tipologías actualmente disponibles.

Galería 1/3



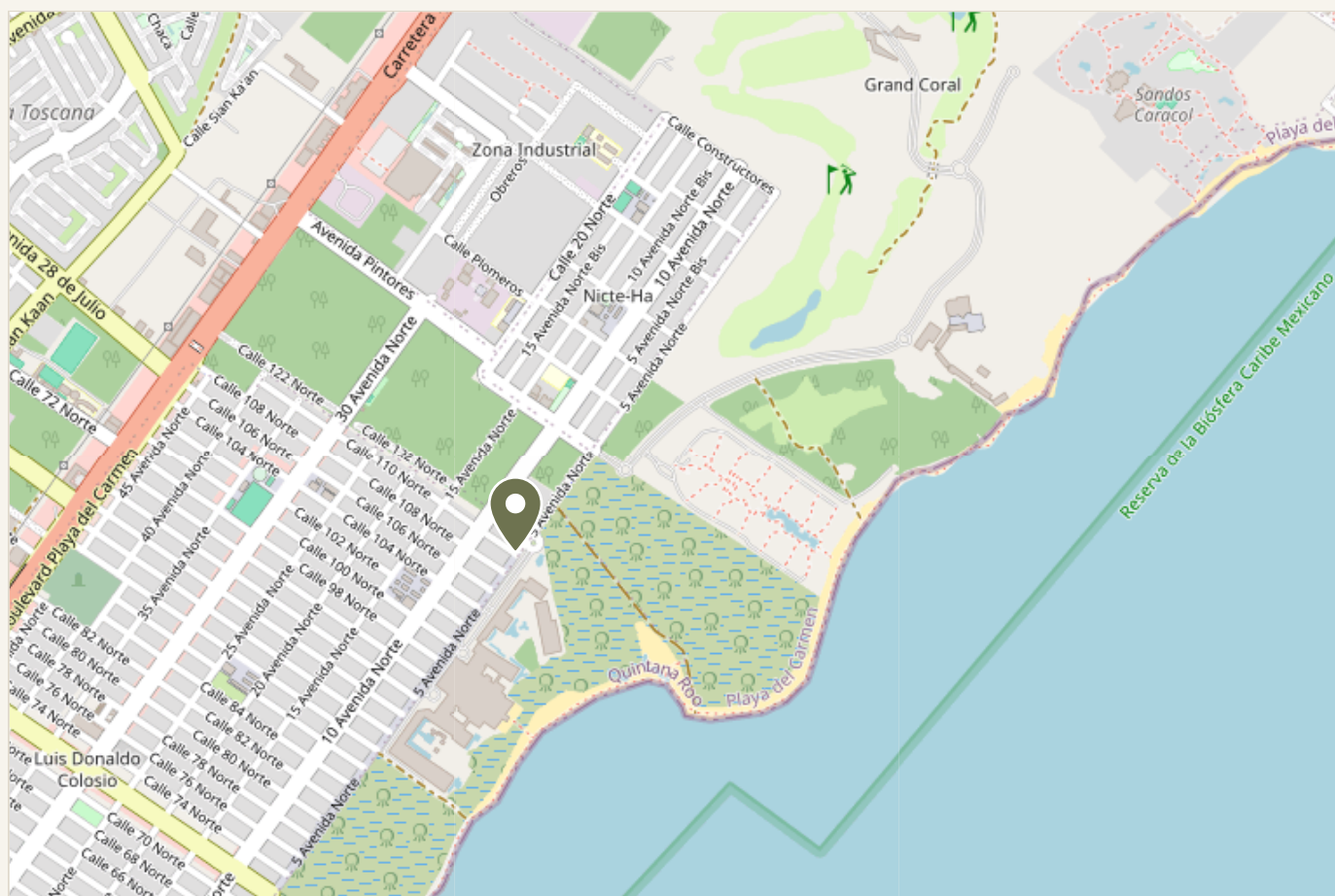
Galería 2/3



Galería 3/3



Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Colosio, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6511, -87.0542

© OpenStreetMap contributors