



COSTERA - DEPARTAMENTOS CERCA DE PLAYA MAMITAS CON ROOFTOP VISTA AL MAR

Desde \$3,149,000
MXN

PRECIO

1 – 2

RECÁMARAS

1 – 2

BAÑOS

26.11 – 66.9 m²
281 – 720 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos cerca de Playa Mamitas en Playa del Carmen se encuentran en una de las zonas más caminables y buscadas del centro, sobre Primera Avenida y a pocos pasos tanto del mar como de Quinta Avenida. La ubicación permite combinar vida de playa, restaurantes, cafés, tiendas y entretenimiento sin depender del automóvil para la mayoría de las actividades cotidianas. La comunidad está compuesta por 54 departamentos, con una selección de estudios y unidades de 1 y 2 recámaras.

Esta variedad permite atender perfiles distintos: desde compradores que buscan una propiedad compacta cerca del mar hasta quienes prefieren una residencia con espacios separados para sala, comedor y habitación. Los estudios se presentan en tres configuraciones diferentes, todas con recámara, baño completo y cocineta. Las unidades de una recámara incorporan además sala-comedor y terraza, mientras que una de las configuraciones ofrece terraza frontal y trasera, creando una relación más directa entre interior y exterior. La unidad de 2 recámaras suma dos habitaciones, áreas sociales, cocineta y terraza....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$3,149,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	26.11 – 66.9 m ² / 281 – 720 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Centro, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6323, -87.0675

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El proyecto busca aprovechar especialmente su ubicación cercana al Caribe a través de un rooftop pensado como uno de los principales espacios de convivencia. La azotea integra una alberca infinity con vista al mar, comedor exterior, sala lounge con bar, terraza con asador y áreas de descanso.

La propuesta de amenidades se extiende también hacia bienestar y trabajo. Los residentes cuentan con gimnasio, área de yoga al aire libre y business center, además de lobby, patios interiores, elevador y estacionamiento techado.

Uno de los mayores atractivos de estos departamentos cerca de Playa Mamitas en Playa del Carmen es precisamente la combinación entre un formato residencial compacto y una ubicación que permite vivir la ciudad a pie. Estar cerca de Primera Avenida, Quinta Avenida y Playa Mamitas facilita acceder a una de las zonas con mayor concentración de restaurantes, clubes de playa y servicios de Playa del Carmen.

La variedad entre estudios, departamentos de una recámara y una configuración de dos recámaras permite considerar la propiedad tanto para uso personal como para segunda residencia o una estrategia de renta, siempre sujeto a las reglas vigentes del condominio.

Para quienes priorizan ubicación, walkability y amenidades con vista al Caribe, esta comunidad ofrece una propuesta muy distinta a los proyectos ubicados lejos del centro.

Contacta a L'Agence para conocer el inventario actual, superficies disponibles y condiciones comerciales vigentes.

Galería 1/3



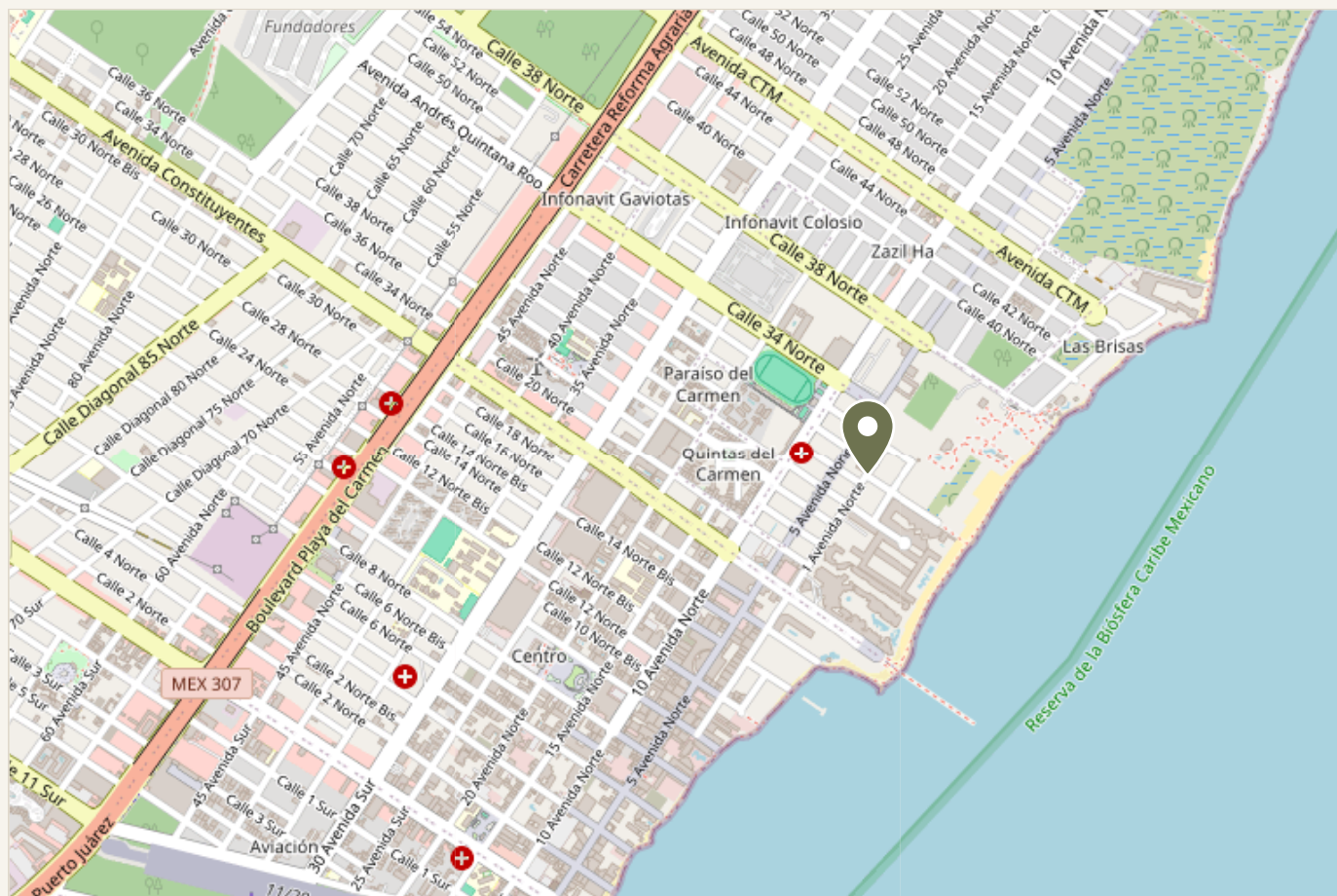
Galería 2/3



Galería 3/3



Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6323, -87.0675

© OpenStreetMap contributors