



VELLMARI - DEPARTAMENTOS DE LUJO EN PUERTO CANCÚN CON MARINA Y AMENIDADES

Desde \$15,289,000
MXN

PRECIO

2 – 3

RECÁMARAS

2 – 3

BAÑOS

169 – 506 m²

1819 – 5447 ft²

SUPERFICIE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de lujo en Puerto Cancún forman parte de una comunidad residencial de solamente 98 unidades, concebida para quienes buscan amplitud, servicios de alto nivel y una ubicación dentro de uno de los entornos residenciales más completos de Cancún. El proyecto combina arquitectura vertical, áreas verdes, espacios deportivos y una relación directa con el estilo de vida náutico de Puerto Cancún. Puerto Cancún integra marina, campo de golf de 18 hoyos y un centro comercial con restaurantes y tiendas, además de una ubicación estratégica cercana a la Zona Hotelera y al Aeropuerto Internacional de Cancún.

Esta combinación permite mantener una experiencia residencial privada sin quedar aislado de los principales servicios y zonas de entretenimiento de la ciudad. La propuesta arquitectónica se desarrolla en dos torres de gran altura, con diferentes configuraciones residenciales, unidades con jardín y penthouses. Los planos muestran una selección amplia de formatos y superficies, permitiendo adaptar la propiedad a distintos perfiles familiares y estilos de vida...

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$15,289,000 MXN
RECÁMARAS	2 – 3
BAÑOS	2 – 3
SUPERFICIE	169 – 506 m ² / 1819 – 5447 ft ²
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Puerto Cancún, Cancún
COORDENADAS	21.1626, -86.8104

Ficha técnica

AMENIDADES

- ◆ Terraza privada con área de Grill/Asador.
- ◆ Jacuzzi
- ◆ Lobby de lujo y Recepción.
- ◆ Kids Club.
- ◆ Área de Yoga.
- ◆ Marina
- ◆ Cancha de padel, pickleball y fútbol
- ◆ Albergas
- ◆ Lounge & Pool Bar con vistas panorámicas
- ◆ Área lounge
- ◆ Gimnasio completo.
- ◆ Spa
- ◆ Business center
- ◆ Pet park

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Uno de los mayores diferenciadores de estos departamentos de lujo en Puerto Cancún es la escala de sus áreas comunes. La comunidad incorpora alberca familiar y alberca para adultos, creando ambientes diferenciados según el momento del día y el perfil de cada residente.

El programa de bienestar incluye spa, gimnasio y jacuzzi, mientras que las áreas deportivas integran cancha de pádel, pickleball y fútbol 5. Esta combinación permite mantener una rutina activa sin depender de instalaciones externas.

Las familias cuentan además con kids club y área de juegos infantiles. Para quienes tienen mascotas existe un pet park, mientras que los espacios sociales incluyen área de asadores, fire pit, lounge bar y pool bar. Un business center complementa la propuesta para quienes trabajan desde casa o necesitan un espacio profesional dentro del mismo residencial.

La marina refuerza la identidad náutica del proyecto y conecta la experiencia residencial con uno de los elementos más característicos de Puerto Cancún. Las imágenes del desarrollo muestran además vistas hacia canales, marina y Caribe desde diferentes alturas, con ejemplos documentados desde los pisos 6, 12 y 18.

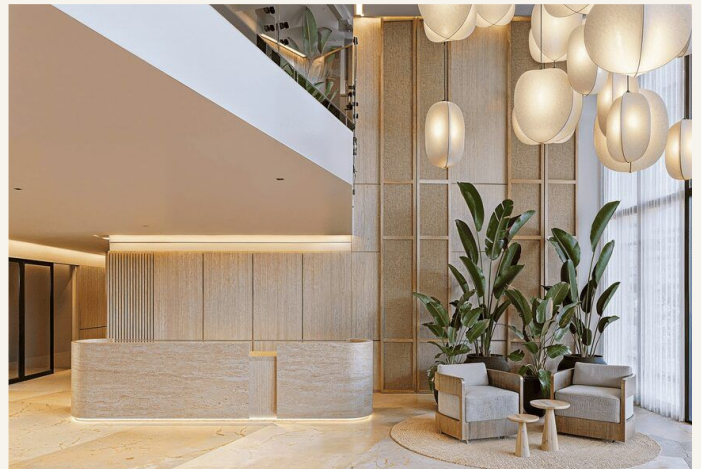
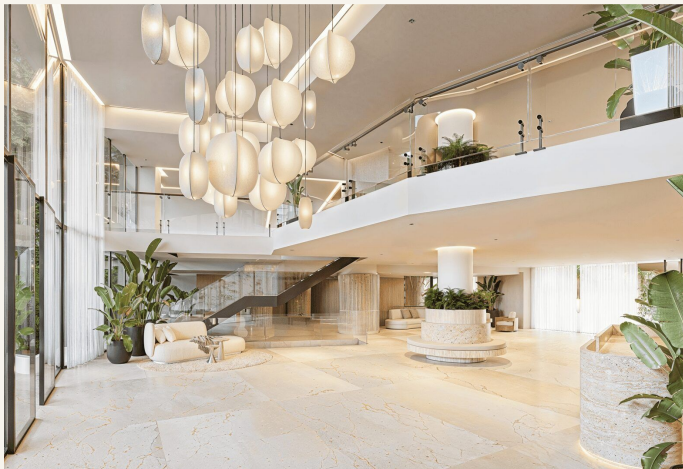
Esta combinación entre ubicación, amenidades deportivas, bienestar, marina y baja densidad relativa convierte la propiedad en una alternativa pensada principalmente para quienes buscan una residencia de mayor nivel dentro de Cancún.

Contacta a L'Agence para conocer las tipologías actualmente disponibles, superficies, inventario y condiciones comerciales vigentes.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

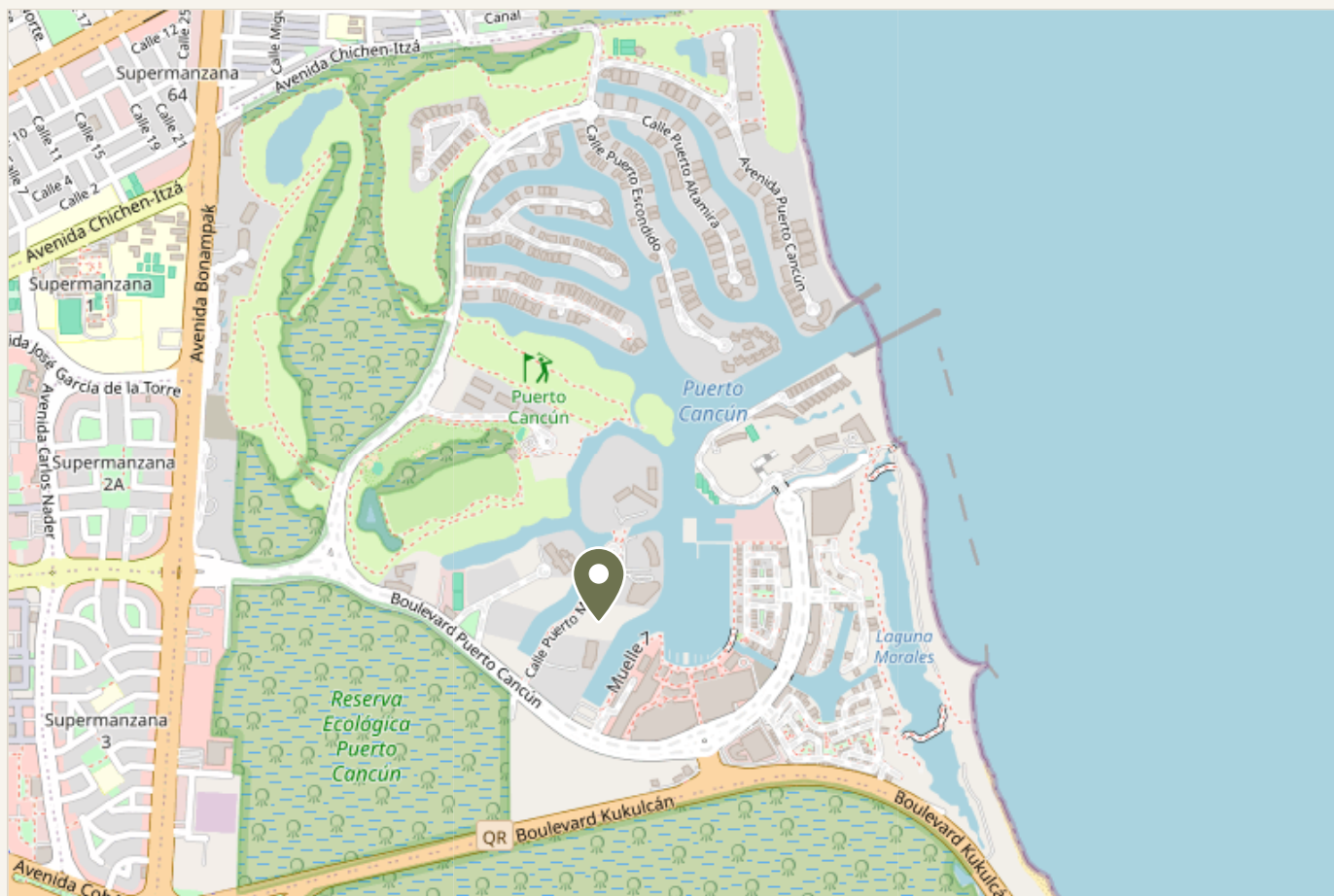


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Cancún, Quintana Roo

Puerto Cancún, Cancún

Coordenadas: 21.1626, -86.8104

© OpenStreetMap contributors